

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Pajo Ranch OÜ

registrikood: 12561809

tänava/talu nimi, Malmi

maja ja korteri number:

küla: Lipa küla

vald: Raikküla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78405

telefon: +372 5236244

e-posti aadress: aivar@pajosaeveski.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pajo Ranch OÜ on asutatud 2013. aastal. Ettevõtte tegevusvaldkonnaks on lihaveiste ja teravilja kasvatamine. 2016. aastal tegeleti peamiselt põhikarja suurendamisega ning alustati edukalt vilja kasvatusega. 2016. aastal saime mahepõllumajanduslikuks tootjaks, mis tekitab eelise toodete turustamisel ning laienemisel.

Põhitegevusena 2017. aastal jätkatakse senist tegevust ning fookuseeritakse rohkem teravilja tootmisele. Eesmärk on suurendada jätkuvalt haritavaid maid ning turustada maheteravilja ning maheveiseid nii kohalikule kui ka välisurule.

2018. aasta lõpuks on plaanis jõuda põhikarjaga 100 pealiseks ning toota põllumajandussaadusi 500 hektarilt.

07.03.2017

Aivar Pajo

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 503	15 972	
Nõuded ja ettemaksed	5 296	434	2
Varud	8 900	9 510	3
Bioloogilised varad	9 000	7 400	
Kokku käibevarad	38 699	33 316	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	241 437	174 629	
Bioloogilised varad	32 200	15 500	
Kokku põhivarad	273 637	190 129	
Kokku varad	312 336	223 445	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 290	22 930	4
Võlad ja ettemaksed	2 409	112	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 699	23 042	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	169 961	131 811	4
Kokku pikaajalised kohustised	169 961	131 811	
Kokku kohustised	190 660	154 853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 092	5 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 084	60 916	
Kokku omakapital	121 676	68 592	
Kokku kohustised ja omakapital	312 336	223 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	39 057	7 943	6
Muud äritulud	45 540	53 677	7
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-610	6 745	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	12 800	15 250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 585	-14 378	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 469	-5 254	
Tööjõukulud	-3 289	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 112	-3 050	
Ärikasum (kahjum)	57 332	60 933	
Intressikulud	-4 251	-17	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 084	60 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 084	60 916	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pajo Ranch OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Pajo Ranch OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on rahakäibe aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus; mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus; materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogiliste varade klassile järgnevalt

(a) bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused ja ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansipäeva seisuga varana. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksumuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 644	4 644
Ostjatelt laekumata arved	4 644	4 644
Maksuameti ettemaksukonto	652	652
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 296	5 296
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	296	296
Ostjatelt laekumata arved	296	296
Ettemaksed	138	138
Tulevaste perioodide kulud	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	434	434

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	8 900	9 510
Loomade sööt	8 900	9 510
Kokku varud	8 900	9 510

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	18 290	18 290			3-3,85%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	18 290	18 290				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	169 961		169 961		0-3,85%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	169 961		169 961			
Laenukohustised kokku	188 251	18 290	169 961			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	22 930	22 930			0% - 3,85%	eur
Lühiajalised laenud kokku	22 930	22 930				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	131 811		131 811		0% - 3,85%	eur
Pikaajalised laenud kokku	131 811		131 811			
Laenukohustised kokku	154 741	22 930	131 811			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	88 681	
Kokku	88 681	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136	136
Võlad töövõtjatele	360	360
Maksuvõlad	1 913	1 913
Kokku võlad ja ettemaksed	2 409	2 409
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	36	36
Muud võlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	112	112

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 457	7 943
Leedu	5 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 057	7 943
Kokku müügitulu	39 057	7 943
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Silo ja heina müük	12 671	1 764
Loomade müük	17 117	6 179
Teravilja müük	9 269	0
Kokku müügitulu	39 057	7 943

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	36 624	19 231
Muud	8 916	34 446
Kokku muud äritulud	45 540	53 677

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 458	0
Sotsiaalmaksud	831	0
Kokku tööjõukulud	3 289	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 510	58 321
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 050	25 050

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 820	1 272

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2017

Pajo Ranch OÜ (registrikood: 12561809) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PAJO	Juhatuse liige	07.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 084
Kokku	119 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 176
Kokku	119 176

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 084
Kokku	119 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 176
Kokku	119 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	17117	43.83%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	12671	32.44%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	9269	23.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Pajo	36101100214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236244
E-posti aadress	aivar@pajosaeveski.ee