

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Väike-Kuke Korterühistu

registrikood: 80146203

tänavaga nimi, maja number: Väike-Kuke 4a

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80018

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Väike-Kuke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu kogub vahendeid haldustasudeks, hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korterühistut esindab ja teostab juhtimist kolmeliikmeline juhatus.

Lõppenud majandusaastal teostati remonttöid summas 4 419 eurot sh hoone rekonstrueerimisprojekt 4188 eurot (2014; 4 051) eurot ja maja hooldutöid 2 313 (2014; 1 129) euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 102	9 200	2
Nõuded ja ettemaksed	3 409	3 001	3
Kokku käibevara	10 511	12 201	
Kokku varad	10 511	12 201	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 228	2 215	4;5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 419	5 247	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 647	7 462	
Kokku kohustused	5 647	7 462	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	951	951	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 788	3 811	
Aruandeaasta tulem	125	-23	
Kokku netovara	4 864	4 739	
Kokku kohustused ja netovara	10 511	12 201	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 387	9 000	7
Muud tulud	64	24	8
Kokku tulud	11 451	9 024	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 732	-5 180	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 129	-2 639	10;13
Tööjõukulud	-1 445	-1 228	11
Muud kulud	-20	0	12
Kokku kulud	-11 326	-9 047	
Põhitegevuse tulem	125	-23	
Aruandeaasta tulem	125	-23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	125	-23	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-408	-175	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 815	2 866	4;5;6
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 098	2 668	
Kokku rahavood	-2 098	2 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 200	6 532	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 098	2 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 102	9 200	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	951	3 811	4 762
Aruandeaasta tulem	0	-23	-23
31.12.2014	951	3 788	4 739
Aruandeaasta tulem	0	125	125
31.12.2015	951	3 913	4 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Väike-Kuke 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korterühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korterühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korterühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalisi vahendeid kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Kohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Seotud osapooled

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	7 102	9 200
Kokku raha	7 102	9 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 962	2 962
Ostjatelt laekumata arved	2 962	2 962
Muud nõuded	447	447
Viitlaekumised	447	447
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 409	3 409
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 001	3 001
Ostjatelt laekumata arved	3 001	3 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 001	3 001

Viitlaekumiste real on kajastatud korteriühistu elanike poolt laekumata kommunaalmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 228	2 228	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 228	2 228	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 073	2 073	
Võlad töövõtjatele	75	75	
Maksuvõlad	67	67	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 215	2 215	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	15
Sotsiaalmaks	0	50
Töötuskindlustusmaksed	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		67

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 732	3 966	-451	5 247
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 732	3 966	-451	5 247
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 732	3 966	-451	5 247
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 247	3 966	-5 794	3 419
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 247	3 966	-5 794	3 419
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 247	3 966	-5 794	3 419

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 617	2 103
Haldustasu	2 976	2 846
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 794	4 051
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 387	9 000

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	64	13
Muud	0	11
Kokku muud tulud	64	24

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	4 419	4 051
Hooldustööd	2 313	1 129
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 732	5 180

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	27	19	
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0	
Haldusteenus	2 400	1 952	13
Raamatupidamisteenus	650	651	
Pangateenustasud	45	17	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 129	2 639	

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 076	916
Sotsiaalmaksud	369	312
Kokku tööjõukulud	1 445	1 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2015	2014
Korterühistu põhitegevusega mitteseotud kulu	20	0
Kokku muud kulud	20	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 952

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Korterühistu Väike-Kuke aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke,
- b) juhatust,
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2017

Väike-Kuke Korteriühistu (registrikood: 80146203) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	07.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com