

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Egendom OÜ

registrikood: 12032287

tänava/talu nimi, Seedri talu

maja ja korteri number:

küla: Lääniste küla

vald: Võnnu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62411

telefon: +372 5174303

e-posti aadress: argo@renlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Egendom OÜ on asutatud 26. detsembril 2010. aastal.

2015. aasta müügitulu oli 9 868 eurot. Ettevõtte 2015. aasta puhaskasumiks kujunes 66 631 eurot.

Aruandeperoodil puudusid ettevõttele töötajad ning tasusid ei arvestatud ka tegevjuhtkonnale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 252	6 489
Nõuded ja ettemaksed	19 935	16 119
Kokku käibevarad	23 187	22 608
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	142 404	76 884
Kokku põhivarad	142 404	76 884
Kokku varad	165 591	99 492
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	532
Kokku lühiajalised kohustised	0	532
Kokku kohustised	0	532
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 960	63 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 631	32 739
Kokku omakapital	165 591	98 960
Kokku kohustised ja omakapital	165 591	99 492

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	9 868	7 294
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 494	-1 126
Mitmesugused tegevuskulud	-263	-191
Ärikasum (kahjum)	1 111	5 977
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	65 520	26 762
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 631	32 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 631	32 739

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 049	8 753
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 970	-1 581
Muud rahavood äritegevusest	-1 520	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 441	7 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-4 240	0
Antud laenude tagasimaksed	2 444	1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 796	1 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 800
Kokku rahavood	-3 237	2 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 489	4 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 237	2 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 252	6 489

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 000	63 221	66 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32 739	32 739
31.12.2014	3 000	95 960	98 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)		66 631	66 631
31.12.2015	3 000	162 591	165 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Egendom OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Egendom OÜ majandusaasta aruande algus on 01.01.2015 ja lõpp 31.12.2015. Egendom OÜ arvestus- ja esitlusvaluuta on euro ja aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina on kajastatud kassades olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused on hinnatud bilansi kuupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuuta kursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes ärituludes ja ärikuludes ning on saldeeritud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses. Investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet on loetud emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ostjate ja tütarettevõtte vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Egendom OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Egendom OÜ seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte;
- emaettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;
- eelmistes punktides nimetatud isikute lähedased perekonnaliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Egendom OÜ (registrikood: 12032287) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TERAL	Juhatuse liige	07.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 631
Kokku	162 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 291
Kokku	162 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	9868	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Teral	38712192726	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174303
E-posti aadress	argo@renlog.ee