

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lõime 25

registrikood: 80173660

tänavatänu nimi, Lõime tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 56668310

e-posti aadress: irina.kalda69@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Lõime 25 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu.

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu.

Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2015.a. 3 inimest. Arvestatud töötasu oli 3568.00 euro.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 on 3592

2015.a. tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Pangalaenu tagastamine - 7423

Pangalaenu intressid - 874

haljastustööd - 2274

kütteautomatika remont - 125

keldribokside ehitus - 1934

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 on 3040

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Lõime 25 2015.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Lõime 25 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

4. 01.01.2015-31.12.2015.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab

õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.

5. Juhatuse hinnangul on KÜ Lõime 25 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige allkirjad :

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 645	6 933	2
Nõuded ja ettemaksed	10 060	10 405	3
Kokku käibevara	14 705	17 338	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	42 361	49 898	
Kokku põhivara	42 361	49 898	
Kokku varad	57 066	67 236	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 537	7 423	4
Võlad ja ettemaksed	6 419	8 356	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 956	15 779	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 361	49 898	
Kokku pikaajalised kohustused	42 361	49 898	
Kokku kohustused	56 317	65 677	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 429	1 429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	130	-131	
Aruandeaasta tulem	-810	261	
Kokku netovara	749	1 559	
Kokku kohustused ja netovara	57 066	67 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 669	15 739	6
Muud tulud	397	580	7
Kokku tulud	19 066	16 319	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 630	-9 700	8
Mitmesugused tegevuskulud	-908	-1 577	
Tööjõukulud	-6 338	-4 781	9
Kokku kulud	-19 876	-16 058	
Põhitegevuse tulem	-810	261	
Aruandeaasta tulem	-810	261	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	37 616	38 982	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 783	-23 525	
Väljamaksed töötajatele	-3 824	-2 705	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 009	12 752	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 423	-7 224	
Makstud intressid	-874	-1 149	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 297	-8 373	
Kokku rahavood	-2 288	4 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 933	2 554	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 288	4 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 645	6 933	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 429	-131	1 298
Aruandeaasta tulem		261	261
31.12.2014	1 429	130	1 559
Aruandeaasta tulem		-810	-810
31.12.2015	1 429	-680	749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Lõime 25 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2015 kuni 31.12.2015 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas väärangus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3)

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ-st.Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st,kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaene,mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates.elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust,et elamu on kortariomanike omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
- 2.Nõuded bilansis on kajastatud lühi-ja pikaajalistena.

A) korteriomanike tasumata summad.

B)laenu nõuded omanikele(pikaajalise pangalaenu tagasimaks 2015 aastal)

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastal 2016. Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2016 ka pikaajalise pangalaenu intresse,siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus,mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustused bilansis on jaotatud lühi-ja pikaajalisteks. Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st.

A)Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene,mille tasumine on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

B) pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaene,mille tasumine on üle 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna,vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna ,vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed. Ruhmitatuna põhitegevuse ,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks. Põhitegevuse rahavood ,investeermis-ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsel meetodil.

Muu informatsioon

1.Lähtuvalt asjaolust ,et elamu on korteriomani omand ,ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud”

2.Kasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedpank arvelduskonto	4 645	6 933
Kokku raha	4 645	6 933

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	550	550
Ostjatelt laekumata arved	550	550
Muud nõuded	7 537	7 537
Laenunõuded	7 537	7 537
Ettemaksed	1 973	1 973
Tulevaste perioodide kulud	1 973	1 973
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 060	10 060
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	241	241
Ostjatelt laekumata arved	241	241
Muud nõuded	7 423	7 423
Laenunõuded	7 423	7 423
Ettemaksed	2 741	2 741
Tulevaste perioodide kulud	2 741	2 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 405	10 405

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	7 537	7 537		
Lühiajalised laenud kokku	7 537	7 537		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	42 361		37 898	4 463
Pikaajalised laenud kokku	42 361		37 898	4 463
Laenukohustused kokku	49 898	7 537	37 898	4 463
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	7 423	7 423		
Lühiajalised laenud kokku	7 423	7 423		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	49 898		35 496	14 402
Pikaajalised laenud kokku	49 898		35 496	14 402
Laenukohustused kokku	57 321	7 423	35 496	14 402

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 178	3 178
Maksuvõlad	201	201
kasumata remondifond	3 040	3 040
Kokku võlad ja ettemaksed	6 419	6 419
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 513	4 513
Maksuvõlad	204	204
Muud võlad	47	47
kasumata remondifond	3 592	3 592
Kokku võlad ja ettemaksed	8 356	8 356

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 039	6 039
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 630	9 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 669	15 739

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	41
tasuline teenused	168	239
kindlustus	216	300
Kokku muud tulud	397	580

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	12 630	9 700
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 630	9 700

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 737	3 568
Sotsiaalmaksud	1 601	1 213
Kokku tööjõukulud	6 338	4 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2016

Korteriühistu Lõime 25 (registrikood: 80173660) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALDA	Juhatuse liige	05.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56668310
E-posti aadress	irina.kalda69@gmail.com