

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Metroll Company OÜ

registrikood: 12668460

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7-132

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: office@esti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Metroll Company OÜ on registreeritud tegutsevate ettevõtjate majandustegevuse registris 2014.a.

2015.aasta seisuga ettevõtte sai laenuvahendeid summas 1 450 500 eurot ning on andnud 1 450 000 eurot laenuprojekti osalemiseks.

2015a. ettevõtte omandas 20% osalus osaühingus Novira Tartu mnt 83 OÜ, omandatud ettevõtte kogu tegevus on keskendunud mitteeluruumidega hoone arendamisele.

Metroll Company OÜ suhtarvud:

	2016	2015
Käibevara	1 941	2 166
Varad kokku	1 734 304	1 452 666
Pikaajalised kohustused	1 688 452	1 450 500
Omakapital kokku	45 852	2 166
Puhaskasum (-kahjum)	43 686	-172

Metroll Company OÜ juhatusele liikmetele mingeid tasusid ei makstud ning neile ei võimaldatud mingeid soodustusi osaühingu kulul. Juhatuse liikmete lepingu lõpetamise korral hüvitust ei maksta.

Koostas
Oleksandr Iushyn
Juhatuse Liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 941	2 166	2
Kokku käibevarad	1 941	2 166	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	500	
Nõuded ja ettemaksed	1 731 863	1 450 000	3
Kokku põhivarad	1 732 363	1 450 500	
Kokku varad	1 734 304	1 452 666	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 450 500	1 450 500	6
Võlad ja ettemaksed	237 952	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 688 452	1 450 500	
Kokku kohustised	1 688 452	1 450 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-334	-162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 686	-172	
Kokku omakapital	45 852	2 166	
Kokku kohustised ja omakapital	1 734 304	1 452 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-225	-172	8
Ärikasum (kahjum)	-225	-172	
Intressitulud	281 863	0	
Intressikulud	-237 952	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 686	-172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 686	-172	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metroll Company OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeerimisja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS SEB Pank	1 941	2 166
Kokku raha	1 941	2 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 731 863	1 731 863
Laenunõuded	1 450 000	1 450 000
Intressinõuded	281 863	281 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 731 863	1 731 863
	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 450 000	1 450 000
Laenunõuded	1 450 000	1 450 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 450 000	1 450 000

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12727351	Novira Tartu mnt 83 OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	20	20
12316955	Numeral Endla OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
ovira Tartu mnt 83 OÜ	500	500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	500	500

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 450 000	1 450 000	8-10%	EUR	2018
Laenunõuded	1 450 000	1 450 000			
Intressinõuded	281 863	281 863			
Intressinõuded	281 863	281 863			
Kokku muud nõuded	1 731 863	1 731 863			
	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 450 000	1 450 000	8-10%	EUR	2018
Tagatiseta laen	1 450 000	1 450 000			
Kokku muud nõuded	1 450 000	1 450 000			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 450 500		1 450 500		8%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 450 500		1 450 500				
Laenukohustised kokku	1 450 500		1 450 500				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tagatiseta laenud	1 450 500		1 450 500		8%	EUR	27.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 450 500		1 450 500				
Laenukohustised kokku	1 450 500		1 450 500				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	81	172
Teenused	144	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	225	172

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 731 863	0	1 450 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 222 181	0	1 050 500

2015	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Laenud	1 450 000	0	8%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenud	0	1 050 500	8-10%	EUR	2018

2016. aastal ettevõttes palgalisi või lepingulisi töötajaid ei olnud ning juhatusele tasu ei makstud.

2016. aastal kajastatud tehingud seotud osapooltega: kohustused summas 1.222.181 eurot (saadud laenud summas 1.050.500 eurot ning intressikohustused summas 171.681 eurot, vt. Lisa 6) ning laenu nõuded summas 1.450.000 eurot (Lisad 3,5) ning intressinõuded summas 281.863 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2017

Metroll Company OÜ (registrikood: 12668460) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEKSANDR IUSHYN	Juhatuse liige	03.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 686
Kokku	43 352
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 352
Kokku	43 352

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleksandr Iushyn	37005180016	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Lyudmyla Kuklyeva	12.11.1978	Ukraina	750 EUR (Lihtomand)
Valerii Kutieпов	08.11.1969	Ukraina	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@esti.ee