

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing NordikCenter

registrikood: 10953178

tänavatalu nimi, Merirahu tn 2-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5029119

e-posti aadress: nordikcenter@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nordikcenter asutati 2003.a. Ettevõtte tegevuseks oli kinnisvara ost, müük, rentimine.

Ettevõtte on soetanud kinnisvara edasimüügi eesmärgil 2012.a. 2016.a. renditi kinnisvara edasi.

2016.a. maksti juhatuse liikmele tasu 3005 €.

2017.a. jätkatakse tegevust samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 209	24 782	
Nõuded ja ettemaksed	18 000	18 000	
Kokku käibevarad	40 209	42 782	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	55 000	55 000	2
Materiaalsed põhivarad	0	3 750	3
Kokku põhivarad	55 000	58 750	
Kokku varad	95 209	101 532	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	193	1 263	
Kokku lühiajalised kohustised	193	1 263	
Kokku kohustised	193	1 263	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 457	100 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 253	-2 719	
Kokku omakapital	95 016	100 269	
Kokku kohustised ja omakapital	95 209	101 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	7 107	7 396	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 123	-1 602	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 628	-1 617	
Tööjõukulud	-3 992	-5 381	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 500	-1 500	3
Muud ärikulud	-2 117	-15	3
Ärikasum (kahjum)	-5 253	-2 719	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 253	-2 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 253	-2 719	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe ning on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamises kasutatakse kasumiaruandeskeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse maad või hooneid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil või müümise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid üle kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euri. Varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta, aga maksumus alla 600 euri kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kohe kulusse. Nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksete kulu kajastatakse rendiperioodivältil kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Pikaajaliste projektide puhul esitatakse tellijale viimastel bilansipäevadel vahearve, et tagada kulude ja tulude vastavus. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	55 000
31.12.2015	55 000
31.12.2016	55 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 107	5 397
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 198	1 368

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 500	7 500	7 500
Akumuleeritud kulum	-2 250	-2 250	-2 250
Jääkmaksumus	5 250	5 250	5 250
Amortisatsioonikulu	-1 500	-1 500	-1 500
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 500	7 500	7 500
Akumuleeritud kulum	-3 750	-3 750	-3 750
Jääkmaksumus	3 750	3 750	3 750
Amortisatsioonikulu	-1 500	-1 500	-1 500
Müügid	-2 250	-2 250	-2 250
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	5 000	
Transpordivahendid	5 000	
Kokku	5 000	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 005	4 043
Sotsiaalmaksud	987	1 337
Kokku tööjõukulud	3 992	5 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 005	4 043

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2017

Osaühing NordikCenter (registrikood: 10953178) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELA KADAK	Juhatuse liige	02.03.2017
Resolutsioon:	Majandusaasta 2016 aruanne kinnitatud.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 253
Kokku	92 204
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 204
Kokku	92 204

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 253
Kokku	92 204
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 204
Kokku	92 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7107	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Angela Kadak	48008182714	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029119
E-posti aadress	nordikcenter@neti.ee