

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Orgita 36

registrikood: 80201267

tänavatalu nimi, Orgita keskus 36
maja ja korteri number:

küla: Orgita küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78301

telefon: +372 5270596, +372 53477719

e-posti aadress: orgita36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. KÜ Orgita 36 asutati märtsis 2004. aastal. KÜ Orgita 36 kuulub 30 liiget. 2015. aastal pangalaenu võetud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 495	7 114
Nõuded ja ettemaksed	12 133	11 268
Kokku käibevarad	21 628	18 382
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 314	23 102
Kokku põhivarad	16 314	23 102
Kokku varad	37 942	41 484
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 729
Võlad ja ettemaksed	2 366	2 714
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 184	6 187
Kokku lühiajalised kohustised	10 550	15 630
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 314	16 373
Kokku pikaajalised kohustised	16 314	16 373
Kokku kohustised	26 864	32 003
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 930	1 930
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 551	6 497
Aruandeaasta tulem	1 597	1 054
Kokku netovara	11 078	9 481
Kokku kohustised ja netovara	37 942	41 484

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 810	4 094
Muud tulud	1 982	1 360
Kokku tulud	5 792	5 454
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 195	-4 400
Kokku kulud	-4 195	-4 400
Põhitegevuse tulem	1 597	1 054
Aruandeaasta tulem	1 597	1 054

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 597	1 054
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-865	-3 407
Kokku korrigeerimised	-865	-3 407
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-348	405
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 997	1 967
Kokku rahavood põhitegevusest	2 381	19
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-23 102	-29 690
Antud laenude tagasimaksed	6 788	6 588
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 314	-23 102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 102	29 690
Saadud laenude tagasimaksed	-6 788	-6 588
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 314	23 102
Kokku rahavood	2 381	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 114	7 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 381	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 495	7 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 930	6 497	8 427
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 930	6 497	8 427
Aruandeaasta tulem		1 054	1 054
31.12.2014	1 930	7 551	9 481
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 930	7 551	9 481
Aruandeaasta tulem		1 597	1 597
31.12.2015	1 930	9 148	11 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega. Raamatupidamisaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015 kohta, so majandusaasta kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara puudub. Elamu remondi(parendus)põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis raamatupidamises ei kajastu.

Finantskohustised

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani kel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

- 1) lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- 2) pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruande, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjeid täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi lepinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	9 495	7 114

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Orgita 36 ei ole töötajaid ja ei ole tasu makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 133	11 268

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2016

Korteriühistu Orgita 36 (registrikood: 80201267) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI METSALU	Juhatuse liige	03.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270596
Mobiiltelefon	+372 53477719
E-posti aadress	orgita36@gmail.com