

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING EXPOLIO

registrikood: 10787202

**tänavatalu nimi, Sügise 4,
maja ja korteri number:**

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79515

telefon: +372 5091371, +372 5295705, +372 4894060

faks: +372 4894060

e-posti aadress: expolio@expolio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustised	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Võlad tarnijatele	17
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 17 Eraldised	18
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 19 Osakapital	18
Lisa 20 Müügitulu	19
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	20
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Tulumaks	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sarnaselt varasematele aastatele jätkas OÜ Expolio aktiivset tegevust kõigis oma põhivaldkondades. Tegevusfookuses oli jätkuvalt põrandakatete paigaldamine ja müük ning sise-ja välisviimistlus. Ettevõtte on pidevalt panustanud teenusearendusse ja teenuseprotsessi efektiivsuse tõstmisesse. Suurenenud on nii koostööpartnerite kui ka tellijate arv.

Lõppenud majandusaasta lõpuks oli kinnisvaraturu müügitehingute maht varasemaga võrreldes stabiliseerunud. Tööjõu- ja ehitusmaterjali kättesaadavus normaliseerus.

Olulisemad 2016.a projektid olid

Terviseameti hoone ehitus peatöövõtja OMA Ehitaja AS

Alu spordihoone lamekatuse rekonstrueerimine - tellijaks Rapla Vallavalitsus

Karl Storz teenindushoone ehitus - peatöövõtjaks Maru Ehitus AS

Sikupilli Gümnaasiumi rekonstrueerimistööd Kivimurru tänav 9 - peatöövõtjaks BCA Center OÜ

OÜ Expolio realiseerimise netokäive 2016 aastal 2700673 eurot (2015. aastal oli 3137784 eurot) ning kasum 110647 eurot (2015 a. kasum 140794 eurot).

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2016 seisuga 1588694 eurot (2015: 1234599 eurot), omakapital 778633 eurot (2015:684204 eurot)

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 47825 eurot ja kinnisvarainvesteeringutesse 9849 eurot.

Majandusaastal alustati ridaelamubokside ehitusega aadressil Talu tee 3 Juuliku küla, Saku vald. Valmivad 5 ridaelamuboksi, millest üks ka majandusaastal müüdi. Teistel aruande esitamise hetkeks ka ostjad olemas- ettemaksuna laekunud summa 58333 eurot. Aruandes on kajastatud tehtud kulutused varude real summas 441156 eurot.

OÜ-s Expolio töötas aruandeperioodi lõpul 69 töötajat. (2015.a 69 töötajat.)

Uuel alanud majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata seniste tegevusvaldkondadega ja põhieesmärgiks on nagu varasematel aastatel ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Tegevuse suhtarvud	2016	2015
	%	%
ROE(omakapitali tulukus)	6,96	11,4
ROA (varude tulukus)	20,6	14,1
ROI(investeeringute tulukus)	11,86	16,71

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 236	71 328	2
Nõuded ja ettemaksed	213 442	317 451	3
Varud	441 156	3 131	5
Kokku käibevarad	655 834	391 910	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 750	3 750	7
Kinnisvarainvesteeringud	415 464	440 793	9
Materiaalsed põhivarad	513 646	398 146	10
Kokku põhivarad	932 860	842 689	
Kokku varad	1 588 694	1 234 599	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	220 381	116 552	13
Võlad ja ettemaksed	392 110	303 090	14
Eraldised	20 085	19 762	17
Kokku lühiajalised kohustised	632 576	439 404	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	146 585	84 309	13
Eraldised	26 683	26 683	17
Kokku pikaajalised kohustised	173 268	110 992	
Kokku kohustised	805 844	550 396	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	19
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 986	539 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 647	140 794	
Kokku omakapital	782 850	684 203	
Kokku kohustised ja omakapital	1 588 694	1 234 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 700 673	3 137 784	20
Muud äritulud	16 312	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	346 156	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 650 983	-1 762 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-356 053	-361 528	21
Tööjõukulud	-849 274	-799 307	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 977	-48 115	9,10
Muud ärikulud	-26 814	-15 955	23
Ärikasum (kahjum)	123 040	150 728	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 393	-6 934	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 647	143 794	
Tulumaks	-3 000	-3 000	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 647	140 794	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	123 040	150 728	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	56 977	48 115	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 642	6 316	23
Kokku korrigeerimised	61 619	54 431	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106 174	33 953	
Varude muutus	-428 176	-1 533	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	108 895	-95 941	
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 614	-3 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-46 062	138 638	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-22 419	-8 750	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 150	21 066	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 100	-9 849	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-3 750	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 369	-1 283	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	227 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-123 456	-18 448	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-9 945	8 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 975	-43 103	
Makstud intressid	-9 285	-7 015	
Makstud dividendid	-12 000	-12 000	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 661	-72 566	
Kokku rahavood	-70 092	64 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 328	6 539	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 092	64 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 236	71 328	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	3 834	383	551 192	555 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)			140 794	140 794
Väljakuulutatud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2015	3 834	383	679 986	684 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 647	110 647
Väljakuulutatud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2016	3 834	383	778 633	782 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING EXPOLIO 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruande rea Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellkohane kanne kinnistusraamatusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 33 aastat

Rajatised 33 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 1-5 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara
Inventar 1-5 aastat
Mööbel 3-5 aastat
Kontoritehnika 1-5 aastat
Maad ei amortiseerita.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Garantiieraldis

Ehituslepingutest tulenevate garantiikohustuste täitmiseks moodustatakse projekti lõppedes eraldis mahus 1,7% projekti maksumusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	319	11 273
Raha arveldusarvetel	917	60 055
Kokku raha	1 236	71 328

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	197 792	197 792	
Ostjatelt laekumata arved	197 792	197 792	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 525	9 525	6
Muud nõuded	3 024	3 024	8
Laenunõuded	2 700	2 700	
Intressinõuded	324	324	
Ettemaksed	1 139	1 139	
Tulevaste perioodide kulud	1 139	1 139	
Muud ettemaksed	1 962	1 962	
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 442	213 442	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	305 843	305 843	
Ostjatelt laekumata arved	305 843	305 843	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 441	7 441	6
Muud nõuded	2 943	2 943	8
Laenunõuded	2 700	2 700	
Intressinõuded	243	243	
Ettemaksed	1 224	1 224	
Tulevaste perioodide kulud	1 224	1 224	
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 451	317 451	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	197 792	305 843	3
Tellijatele esitamata arved			
Ostjatelt laekumata nõuded	197 262	258 517	
Nõuded seotud osapoolte vastu	530	4 326	25
Muud nõuded	0	43 000	
Kokku nõuded ostjate vastu	197 792	305 843	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	346 156	0
Talu tee 3 Saku ridaelamuboksid	0	0
Müügiks ostetud kaubad	95 000	0
Ettemaksed varude eest	0	3 131
Kokku varud	441 156	3 131

Käibekapitalilaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 260000 eurot kinnistule Talu tee 3 Juuliku küla Saku vald, Harjumaa

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9 525		7 441	2 000
Käibemaks		27 682		11 055
Üksikisiku tulumaks		16 421		14 373
Sotsiaalmaks		35 121		30 752
Kohustuslik kogumispension		2 244		1 957
Töötuskindlustusmaksed		2 417		2 097
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				7 441
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 525	83 885	7 441	69 675

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	3 750	3 750
31.12.2015	3 750	3 750
		Kokku
	Muud	
31.12.2015	3 750	3 750
31.12.2016	3 750	3 750

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	2 700	2 700	3%	EUR	06.07.2017	25
Intressinõuded	324	324				
Kokku muud nõuded	3 024	3 024				
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	2 700	2 700	6%	EUR	06.07.2016	25
Intressinõuded	243	243				
Kokku muud nõuded	2 943	2 943				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	58 406	45 807	104 213
Akumuleeritud kulum		-2 290	-2 290
Jääkmaksumus	58 406	43 517	101 923
Ostud ja parendused	9 849	0	9 849
Amortisatsioonikulu		-16 578	-16 578
Ümberklassifitseerimised	14 061	331 538	345 599
Muud muutused		0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	82 316	377 345	459 661
Akumuleeritud kulum	0	-18 868	-18 868
Jääkmaksumus	82 316	358 477	440 793
Ostud ja parendused		1 100	1 100
Amortisatsioonikulu		-16 580	-16 580
Ümberklassifitseerimised	-9 849	0	-9 849
31.12.2016			
Soetusmaksumus	72 467	378 445	450 912
Akumuleeritud kulum		-35 448	-35 448
Jääkmaksumus	72 467	342 997	415 464

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	345 598
Ümberklassifitseerimised	-345 598
31.12.2015	0

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 411	27 082
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	31 134	22 979

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2014								
Soetusmaksumus	18 419	120 498	372 815	61 656	434 471	53 577	53 577	626 965
Akumuleeritud kulum		-38 892	-150 447	-28 385	-178 832			-217 724
Jääkmaksumus	18 419	81 606	222 368	33 271	255 639	53 577	53 577	409 241
Ostud ja parendused			47 825		47 825			47 825
Amortisatsioonikulu		-3 612	-22 220	-5 705	-27 925			-31 537
Müügid			-57 045		-57 045			-57 045
Muud muutused			29 662		29 662			29 662
31.12.2015								
Soetusmaksumus	18 419	120 498	363 595	61 656	425 251	53 577	53 577	617 745
Akumuleeritud kulum		-42 504	-143 005	-34 090	-177 095			-219 599
Jääkmaksumus	18 419	77 994	220 590	27 566	248 156	53 577	53 577	398 146
Ostud ja parendused			150 020	11 669	161 689			161 689
Amortisatsioonikulu		-3 612	-31 533	-5 252	-36 785			-40 397
Müügid			-13 248		-13 248			-13 248
Muud muutused			7 456		7 456			7 456
31.12.2016								
Soetusmaksumus	18 419	120 498	500 368	73 325	573 693	53 577	53 577	766 187
Akumuleeritud kulum		-46 116	-167 083	-39 342	-206 425			-252 541
Jääkmaksumus	18 419	74 382	333 285	33 983	367 268	53 577	53 577	513 646

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	1 150	21 067
Transpordivahendid	1 150	21 067
Kokku	1 150	21 067

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	187 028	57 421	129 607	euribor+1,96-2,75	EUR	2021	13
Kapitalirendikohustised kokku	187 028	57 421	129 607				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	114 521	56 119	58 402	euribor+2,25-3,3%	EUR	2020	13
Kapitalirendikohustised kokku	114 521	56 119	58 402				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	254 949	143 792
Kokku	254 949	143 792

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	25 411	27 082	9
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	19 572	25 400	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	311 643	321 591	
Kokku	311 643	321 591	

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	34 033	34 033			2,95	eur	31.08.2017	
Lühiajalised laenud kokku	34 033	34 033						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	25 905	8 927	16 978		2,95-3,2	eur	17.09.2018	
Käibekapitalilaen	120 000	120 000			3,5	eur	25.08.2017	
Pikaajalised laenud kokku	145 905	128 927	16 978					
Kapitalirendikohustised kokku	187 028	57 421	129 607					11
Laenukohustised kokku	366 966	220 381	146 585					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	43 978	43 978			2,95	eur	17.04.2017	
Lühiajalised laenud kokku	43 978	43 978						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	42 362	16 455	25 907		2,95-3,229	eur	17.09.2018	
Pikaajalised laenud kokku	42 362	16 455	25 907					
Kapitalirendikohustised kokku	114 521	56 119	58 402					11
Laenukohustised kokku	200 861	116 552	84 309					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	90 886	18 419
Ehitised	417 379	450 709
Kokku	508 265	469 128

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	170 773	170 773	15
Võlad töövõtjatele	78 619	78 619	16
Maksuvõlad	83 885	83 885	6
Muud võlad	108	108	
Intressivõlad	108	108	
Saadud ettemaksed	58 334	58 334	
Muud saadud ettemaksed	58 334	58 334	
Seotud osapoolle üüri ettemaksed	391	391	25
Kokku võlad ja ettemaksed	392 110	392 110	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	157 333	157 333	15
Võlad töövõtjatele	72 461	72 461	16
Maksuvõlad	69 675	69 675	6
Saadud ettemaksed	3 230	3 230	
Muud saadud ettemaksed	3 230	3 230	
Seotud osapoolle üüri ettemaks	391	391	25
Kokku võlad ja ettemaksed	303 090	303 090	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Võlad tarnijatele	165 291	157 333	
Võlad seotud isikutele	5 482	0	25
Kokku võlad tarnijatele	170 773	157 333	14

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	40 369	36 387	
Puhkusetasude kohustis	37 800	35 608	
Kinnipidamised palgast	450	466	
Kokku võlad töövõtjatele	78 619	72 461	14

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2015
Garantiieraldis	77 289	-30 844	46 445
Kokku eraldised	77 289	-30 844	46 445
	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2016
Garantiieraldis	46 445	323	46 768
Kokku eraldised	46 445	323	46 768

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	622 907	543 989
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	155 726	135 997
Kokku tingimuslikud kohustised	778 633	679 986

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 641 449	3 002 166	
Soome	59 224	135 618	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 700 673	3 137 784	
Kokku müügitulu	2 700 673	3 137 784	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulud	25 411	27 082	9
Ehitusplatside ettevalmistamine	37 867	45 182	
Ehitiste viimistlus ja lõpetamine	1 535 478	2 166 216	
Põranda ja seinakatete paigaldus	907 467	884 943	
Vahendusteenus	19 450	14 361	
Kauba müük	175 000	0	
Kokku müügitulu	2 700 673	3 137 784	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	25 661	28 056
Energia	113 268	122 868
Elektrienergia	1 472	1 132
Kütus	111 796	121 736
Mitmesugused bürookulud	6 079	7 767
Lähetuskulud	1 633	3 209
Koolituskulud	10 281	908
Jooksev remont	88 703	69 901
Muud	110 428	128 819
Kokku mitmesugused tegevuskulud	356 053	361 528

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	607 580	571 443	
Sotsiaalmaksud	211 958	198 557	
Haigushüvitised	1 281	1 689	
Juhatuse liikme tasud	28 455	27 618	25
Kokku tööjõukulud	849 274	799 307	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	69	69	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	67	67	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2	

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	4 643	6 316
Trahhid, viivised ja hüvitised	72	115
Muud	22 099	9 524
Kokku muud ärikulud	26 814	15 955

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 000	3 000	12 000	3 000
Eesti			12 000	3 000
Kokku	12 000	3 000	12 000	3 000

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0		2 943	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 554	5 873	4 326	391

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad		
Omanikud	57 000	57 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 668	3 582	99 731	4 902

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	28 455	27 618

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2017

OSAÜHING EXPOLIO (registrikood: 10787202) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE HEINSALU	Juhatuse liige	27.02.2017
VEIKO KAUP	Juhatuse liige	28.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING EXPOLIO osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING EXPOLIO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING EXPOLIO finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeaudiitori number 90

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

28.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING EXPOLIO (registrikood: 10787202) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	28.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 647
Kokku	778 633
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	754 633
Kokku	778 633

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 647
Kokku	778 633
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	754 633
Kokku	778 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1535478	56.86%	Jah
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	907467	33.60%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	175000	6.48%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	37867	1.40%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25411	0.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Heinsalu	37604070354	Ülejõe küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Veiko Kaup	37308140296	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894060
Faks	+372 4894060
Mobiiltelefon	+372 5295705
Mobiiltelefon	+372 5091371
E-posti aadress	expolio@expolio.ee