

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tellise

registrikood: 80235846

tänavatalu nimi, Kiigevere tee 1,
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72401

telefon: +372 56221427, +372 55934946

e-posti aadress: helenarula123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse [tööd](#) korraldab juhatuse esimees. KÜ asutati mais 2006.a ja registreeriti 30.06.2006. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2016-31.12.2016

Üldinfo

Korteriühistu Tellise asutamiskoosolek toimus 24.mai 2006.a. KÜ Tellise on mittetulundusühing.

Põhitegevuse ülevaade

2006. aasta lõpus alustati katuse vahetus töödega, mis valmis 2007. aastal. Pangalaenu võeti kokku summas 250 942 krooni.(16038,12 eurot)

2008. aastal sõlmiti prügiveo leping Resk OÜ-ga.

2011. aastal lõpetati prügiveo leping Resk OÜ-ga ja sõlmiti uus leping Veolia Keskkonnateenused AS-ga. Samuti sõlmiti leping Paide Vesi AS-ga.

2013 aastal vahetati trepikodade aknad. Konkurssi võitis firma Plasto AS.

2014 aastal ehitas KÜ uued puukuurid. Puukuurid ehitas firma Mapleton OY. Puukuuride maksumus oli 19 815 eurot, selle tarbeks võeti laenu summas 19 815 eurot. Laenu tähtaeg on 30.07.2021 aasta. Laenu intressimäär on 4,232 %

2015 aastal teostati trepikodade elektripaigaldiste tehniline kontroll, mille viis läbi Koma Ehitus AS.

2016 aastal tehti maja ette parkla autodele.

Juhatuse liige: Kadi Künnap

Juhatuse liige: Anneliis Lepik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	746	385	2
Nõuded ja ettemaksed	4 217	3 897	3
Kokku käibevarad	4 963	4 282	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 004	21 219	3
Kokku põhivarad	17 004	21 219	
Kokku varad	21 967	25 501	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 215	3 885	4
Võlad ja ettemaksed	208	170	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 423	4 055	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 004	21 219	
Kokku pikaajalised kohustised	17 004	21 219	
Kokku kohustised	21 427	25 274	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	459	459	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-232	-572	
Aruandeaasta tulem	313	340	
Kokku netovara	540	227	
Kokku kohustised ja netovara	21 967	25 501	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 771	4 027	7
Kokku tulud	3 771	4 027	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 200	-2 133	8
Muud kulud	-67	-136	10
Kokku kulud	-2 267	-2 269	
Põhitegevuse tulem	1 504	1 758	
Intressikulud	-1 191	-1 418	11
Aruandeaasta tulem	313	340	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 504	1 758	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320	-110	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	368	-183	
Makstud intressid	-1 191	-1 418	
Kokku rahavood põhitegevusest	361	47	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 801	3 693	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 801	3 693	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 801	-3 693	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 801	-3 693	
Kokku rahavood	361	47	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	385	338	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	361	47	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	746	385	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	459	-572	-113
Aruandeaasta tulem		340	340
31.12.2015	459	-232	227
Aruandeaasta tulem		313	313
31.12.2016	459	81	540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Tellise" on 8 korteriga korteriühistu mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperioodi algus: 01.01.2016

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2016

Ettevõtte nimi: KÜ Tellise

Registrikood: 80235846

Aadress: Imavere

Imavere vald

Järvamaa

Kontakttelefon: 56 221 427

Ettevõtlus vorm: mittetulundusühistu

Juhatuse liikmed: Kadi Künnap ja Anneliis Lepik

KÜ Tellise 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tellise tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

KÜ Tellise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	746	385

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2	2	
Ostjatelt laekumata arved	2	2	
Muud nõuded	21 219	4 215	17 004
Laenunõuded	21 219	4 215	17 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 221	4 217	17 004

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12	12	
Muud nõuded	25 104	3 885	21 219
Laenunõuded	25 104	3 885	21 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 116	3 897	21 219

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	13 933	2 811	11 122			EUR	30.07.2021
Pangalaen	7 286	1 404	5 882			EUR	25.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	21 219	4 215	17 004				
Laenukohustised kokku	21 219	4 215	17 004				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	16 624	2 691	13 933		4,232	EUR	30.07.2021
Pangalaen	8 480	1 194	7 286			EUR	25.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	25 104	3 885	21 219				
Laenukohustised kokku	25 104	3 885	21 219				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Saadud ettemaksed	74	74
Muud saadud ettemaksed	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	208	208
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106	106
Saadud ettemaksed	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	134	106
Kokku võlad tarnijatele	134	106

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 370	2 418
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 401	1 609
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 771	4 027

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud kulud	2 200	2 133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 200	2 133

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	67	136
Kokku muud kulud	67	136

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	1 191	1 418
Kokku intressikulud	1 191	1 418

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2017

Korteriühistu Tellise (registrikood: 80235846) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI KÜNNAP	Juhatuse liige	02.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55934946
Mobiiltelefon	+372 56221427
E-posti aadress	helenarula123@gmail.com