

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing VEHENDI

registrikood: 10086927

küla: Vehendi küla

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61117

telefon: +372 7460580

e-posti aadress: vehendi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Vehendi on 1993 aastal asutatud ettevõtte. Samal aastal alustati majandustegevusega.	
Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:	
* seminaride, õppepäevade, konverentside korraldamine	
* ruumide rent	
* majutusteenused	
Käive	
2016.a. ettevõtte käive oli 59 417 eurot (majutusteenuste osakaal - 80 %).	
Investeeringud	
2016.a. ettevõtte investeeris põhivarasse 1 976 eurot.	
Töötajad	
Ettevõttes töötas 2016.a. keskmiselt 1 põhikohaga töötaja ning 2016.a. palgakulu oli	
5 200 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige	
tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.	
2016.a. juhatuse liikmetasu oli makstud summas 4 720 eurot.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 453	10 571	3
Nõuded ja ettemaksed	1 984	2 865	3
Kokku käibevarad	4 437	13 436	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	325 414	345 939	4
Kokku põhivarad	325 414	345 939	
Kokku varad	329 851	359 375	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 104	20 686	7
Võlad ja ettemaksed	2 741	3 849	8
Kokku lühiajalised kohustised	15 845	24 535	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	87 098	86 345	7
Kokku pikaajalised kohustised	87 098	86 345	
Kokku kohustised	102 943	110 880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 234	5 234	
Kohustuslik reservkapital	523	523	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 738	254 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 587	-11 525	
Kokku omakapital	226 908	248 495	
Kokku kohustised ja omakapital	329 851	359 375	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	59 417	63 369	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 747	-11 701	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 129	-28 597	10
Tööjõukulud	-13 235	-12 469	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 525	-20 389	4
Ärikasum (kahjum)	-20 219	-9 787	
Intressikulud	-1 368	-1 738	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 587	-11 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 587	-11 525	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vehendi 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Vehendi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. OÜ Vehendi 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Maa 0%
- * Ehitised ja rajatised 4%
- * Masinad ja seadmed 15%
- * Muu materiaalne põhivara 15%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	155	5 421
Arvelduskontod	2 298	5 150
Kokku raha	2 453	10 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	760	760
Ostjatelt laekumata arved	760	760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	666	666
Ettemaksed	558	558
Tulevaste perioodide kulud	558	558
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 984	1 984
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 432	1 432
Ostjatelt laekumata arved	1 432	1 432
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	850	850
Ettemaksed	583	583
Tulevaste perioodide kulud	583	583
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 865	2 865

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014								
Soetusmaksumus	3 560	481 865			17 695	0		503 120
Akumuleeritud kulum	0	-129 592			-16 107	0		-145 699
Jääkmaksumus	3 560	352 273			1 588	0		357 421
Ostud ja parendused			5 834	5 834	1 097	1 976	1 976	8 907
Muud ostud ja parendused			5 834	5 834	1 097	1 976	1 976	8 907
Amortisatsioonikulu		-19 236	-73	-73	-1 080			-20 389
31.12.2015								
Soetusmaksumus	3 560	481 865	5 834	5 834	18 792	1 976	1 976	512 027
Akumuleeritud kulum	0	-148 828	-73	-73	-17 187	0		-166 088
Jääkmaksumus	3 560	333 037	5 761	5 761	1 605	1 976	1 976	345 939
Ostud ja parendused		1 976				-1 976	-1 976	
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 976				-1 976	-1 976	
Amortisatsioonikulu		-19 213	-875	-875	-437			-20 525
31.12.2016								
Soetusmaksumus	3 560	483 841	5 834	5 834	18 792	0	0	512 027
Akumuleeritud kulum	0	-168 041	-948	-948	-17 624	0	0	-186 613
Jääkmaksumus	3 560	315 800	4 886	4 886	1 168	0	0	325 414

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	3 426	1 607	1 819	4,2%+3 kuu euribor	EUR	10.01.2019
Kapitalirendikohustised kokku	3 426	1 607	1 819			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	4 834	1 408	3 426	4,2%+3 kuu euribor	EUR	10.01.2019
Kapitalirendikohustised kokku	4 834	1 408	3 426			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	4 886	5 761
Kokku	4 886	5 761

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	3 152	3 325

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	11 497	11 497			3,038%	EUR	05.10.2018
Lühiajalised laenud kokku	11 497	11 497					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	16 779		16 779		3,038%	EUR	05.10.2018
omanik	68 500		68 500			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	85 279		85 279				
Kapitalirendikohustised kokku	3 426	1 607	1 819				
Laenukohustised kokku	100 202	13 104	87 098				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	19 278	19 278			3,038%	EUR	05.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	19 278	19 278					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	26 645		26 645		3,038%	EUR	05.04.2018
omanik	56 274		56 274			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	82 919		82 919				
Kapitalirendikohustised kokku	4 834	1 408	3 426				
Laenukohustised kokku	107 031	20 686	86 345				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	3 560	3 560
Ehitised	315 798	333 036
Kokku	319 358	336 596

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 160	1 160
Võlad töövõtjatele	778	778
Maksuvõlad	803	803
Kokku võlad ja ettemaksed	2 741	2 741
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 221	2 221
Võlad töövõtjatele	711	711
Maksuvõlad	917	917
Kokku võlad ja ettemaksed	3 849	3 849

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 417	63 369
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 417	63 369
Kokku müügitulu	59 417	63 369
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent (68201)	11 720	24 471
Majutusteenused (55103)	47 697	38 898
Kokku müügitulu	59 417	63 369

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	3 152	3 325
Energia	7 619	7 167
Elektrienergia	5 244	4 982
Kütus	2 375	2 185
Mitmesugused bürookulud	3 753	3 410
Riiklikud ja kohalikud maksud	266	1 962
Kindlustus	2 087	1 381
Vara remont ja korrashoid	7 253	6 228
Väikevahendid	1 074	2 968
Valvekulud, seadmete korrashoid	564	613
Reklaam	1 196	1 378
Muud	165	165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 129	28 597

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 920	9 345
Sotsiaalmaksud	3 315	3 124
Kokku tööjõukulud	13 235	12 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 500	56 274

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 720	4 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2017

osaühing VEHENDI (registrikood: 10086927) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDI JUURISTE	Juhatuse liige	01.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 587
Kokku	221 151
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 151
Kokku	221 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	47697	80.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11720	19.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Juuriste	36303022711		5234 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7460580
E-posti aadress	vehendi@hot.ee