

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu IVOLGA

registrikood: 80033775

tänavatänu nimi, Rahu tn 16k-10

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20606

telefon: +372 53865496

e-posti aadress: tatyana-morozova1@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

- A. IVOLGA eesmärgiks on ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. IVOLGA tööd korraldab 5-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees

Põhitööd, mis on teostatud 2016.aasta jooksul (eurodes):

Lift remont	861
i. ehitusprojekt (eskiis)	300
ii. Küttesüsteemi ning soojusvaheti ja tsirkulatsioonisüsteemi ülekande- ja juhtseadmete vahetamine	295
	1456

2017. aasta kavandatavad tööd:

Fassaadi ehitusprojekt	800
Fassaadiosa rõdude remont	10200
Asendamine elektri kuuma veega	450
	11450

2017. aasta tööde täitmiseks on vaja koguda sihtotstarbelisi makseid, 2016. aastal selleks kogutud kohal korteriühistu 6544 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 829	3 080	2
Nõuded ja ettemaksed	5 002	5 422	3
Kokku käibevarad	13 831	8 502	
Kokku varad	13 831	8 502	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 009	4 884	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 428	3 181	
Kokku lühiajalised kohustised	13 437	8 065	
Kokku kohustised	13 437	8 065	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	437	318	
Aruandeaasta tulem	-43	119	
Kokku netovara	394	437	
Kokku kohustised ja netovara	13 831	8 502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 754	12 777	5
Muud tulud	485	503	6
Kokku tulud	9 239	13 280	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 223	-6 656	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 560	-3 257	8
Tööjõukulud	-3 499	-3 248	9
Kokku kulud	-9 282	-13 161	
Põhitegevuse tulem	-43	119	
Aruandeaasta tulem	-43	119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-43	119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	420	-777
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 372	1 315
Kokku rahavood põhitegevusest	5 749	657
Kokku rahavood	5 749	657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 080	2 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 749	657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 829	3 080

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	318	318
Aruandeaasta tulem	119	119
31.12.2015	437	437
Aruandeaasta tulem	-43	-43
31.12.2016	394	394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ IVOLGA 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud palgad.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	8 829	3 080
Kokku raha	8 829	3 080

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 002	5 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 002	5 002
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 422	5 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 422	5 422

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 009	4 009
Kokku võlad ja ettemaksed	4 009	4 009
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 884	4 884
Kokku võlad ja ettemaksed	4 884	4 884

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 531	6 121
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 223	6 656
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 754	12 777

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	376	385
Rendi- ja üüritulu	109	118
Kokku muud tulud	485	503

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 223	6 656
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 223	6 656

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Elamuhooletuskulud	528	384
Elamushalduskulud	3 032	2 873
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 560	3 257

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 737	2 706
Sotsiaalmaksud	762	542
Kokku tööjõukulud	3 499	3 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 280	2 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2017

Korteriühistu IVOLGA (registrikood: 80033775) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MOROZOVA	Juhatuse liige	27.02.2017
ARKADI SOKOLOV	Juhatuse liige	27.02.2017
JELENA GANUSSEVITŠ	Juhatuse liige	27.02.2017
LIIDIA IVANIŠTŠEVA	Juhatuse liige	28.02.2017
ALEKSANDR KITAJEVSKI	Juhatuse liige	01.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53865496
E-posti aadress	tatyana-morozova1@yandex.ru