

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Järveotsa

registrikood: 80044773

tänava/talu nimi, Järveotsa 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 53804051

e-posti aadress: haifa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Revisjonikomisjoni akt	8
Lisa 5 Revisjonikomisjoni akt	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu JÄRVEOTSA kuulub 82 garaažiboksi. Hooneühistu tööd koraldavad 5 liikmeline juhatus, mida juhib juhatuse esimees. Aruandeaastal töötas garaažiühistus 1 inimest.

Juhatusesimehe töötasu 2015 aastal oli 3720.-eur.

Juhatusesimehe koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord nelja kuu jooksul.

Aruandeaastal on toimunud üks üldkoosolek.

Rahaliste vahendite kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 568	9 101
Nõuded ja ettemaksed	5 797	5 215
Kokku käibevara	9 365	14 316
Kokku varad	9 365	14 316
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 422	8 187
Kokku lühiajalised kohustused	4 422	8 187
Kokku kohustused	4 422	8 187
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 573	4 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 186	-767
Kokku omakapital	4 943	6 129
Kokku kohustused ja omakapital	9 365	14 316

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	24 610	17 560
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 848	-13 625
Tööjõukulud	-4 948	-4 702
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 186	-767
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 186	-767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 186	-767

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 186	-767
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-582	1 984
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 765	2 723
Kokku rahavood äritegevusest	-5 533	3 940
Kokku rahavood	-5 533	3 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 101	5 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 533	3 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 568	9 101

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	4 340	6 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-767	-767
31.12.2014	2 556	3 573	6 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 186	-1 186
31.12.2015	2 556	2 387	4 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: HÜ Järveotsa 8

Aruandeperiood: 01.01.2015-01.12.2015

Valuuta: EUR

Raha

Raha: SEB - 3568 EUR

Nõuded ja ettemaksed

HÜ omanikelt laekumata liikmemaks - 2337.

Tarbijate maksmata arved - 3460.

Finantskohustused

Hankijatele tasumata kommunaalmaksete arve:

Eesti Energia AS - 798.

Tallinna Vesi - 68.

Ecovir Prügivedu-.

Elisa AS - 4.

Kolmleht OÜ- 120.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 720	3 535
Sotsiaalmaksud	1 228	1 167
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	4 948	4 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 720	3 535

Lisa 4 Revisjonikomisjoni akt

HÜ Järveotsa

Reg ■ 80044773

Järveotsa tee 8, Tallinn

Revisiooni komisjoni akt nr 11

26.04.2016.a.

2015.a. majandusaruanne kontroll.

Komisjon kontrollis finants- ja majandusdokumentid 2015.a. eest.

Arveldusarvel seisuga 31.12.2015. on 3568 EUR.

Sularaha GÜ-l ei ole.

I. Tulud 2015.a.:

Liikmemaksud	10332 eurot
Tarbijatelt(Hobbykarting)	7716 eurot

Kokku tulud 18048 eurot.

II. Kulud 2015.a.:

Elektrienergia	8666 eurot
Vesi	1256 eurot
Maamaks	2038 eurot
Prügivedu	192 eurot
Mobiiltelefon	74 eurot
Raamatupidamine	1440 eurot
Võtmed,pirnid,väike remont	599 eurot
Pangateenus	22 eurot

Kokku kulud 14287 eurot.

Tööjõukulud 2015.a. olid 4948 EUR(s.s. töötasu 3720eurot ja sotsmaks 1228eurot).

2015.a. teostatud remonttööd summas 6562eurot.

III. GÜ liikmete võlg seisuga 31.12.2015. oli 2337 EUR.

Revisiooni komisjoni järeldused:

- 1) Liikmemaksude võlade summa aasta lõpul on suur.
- 2) GÜ finantsolukord stabiilne.

Revisiooni komisjoni esimees Boris Kudrjashov

Revisiooni komisjoni liige Jelena Kuzminskaja

HÜ Järveotsa

Reg № 80044773

Järveotsa tee 8, Tallinn

Revisiooni komisjoni akt nr 11

26.04.2016.a.

2015.a. majandusaruanne kontroll.

Komisjon kontrollis finants- ja majandusdokumentid 2015.a. eest.

Arveldusarvel seisuga 31.12.2015. on 3568 EUR.

Sularaha GÜ-l ei ole.

I. Tulud 2015.a.:

Liikmemaksud 10332 eurot

Tarbijatelt(Hobbykarting) 7716 eurot

Kokku tulud 18048 eurot.

II. Kulud 2015.a.:

Elektrienergia 8666 eurot

Vesi 1256 eurot

Maamaks 2038 eurot

Prügivedu 192 eurot

Mobiiltelefon 74 eurot

Raamatupidamine 1440 eurot

Võtmed,pirnid,väike remont 599 eurot

Pangateenus 22 eurot

Kokku kulud 14287 eurot.

Tööjõukulud 2015.a. olid 4948 EUR(s.s. töötasu 3720eurot ja sotsmaks 1228eurot).

2015.a. teostatud remonttööd summas 6562eurot.

III. GÜ liikmete võlg seisuga 31.12.2015. oli 2337 EUR.

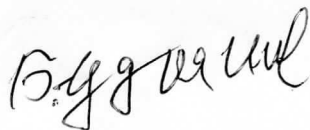
Revisiooni komisjoni järeldused:

1) Liikmemaksude võlade summa aasta lõpul on suur.

2) GÜ finantsolukord stabiilne.

Revisiooni komisjoni esimees

Boris Kudrjashov



Revisiooni komisjoni liige

Jelena Kuzminskaja



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Hooneühistu Järveotsa (registrikood: 80044773) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY SOKOLOV	Juhatuse liige	01.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 186
Kokku	2 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	24610	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53804051
E-posti aadress	haifa@hot.ee