

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING Landhe Trade

registrikood: 10873870

tänava/talu nimi, Rehe talu

maja ja korteri number:

küla: Rabivere küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79701

telefon: +372 5163374

e-posti aadress: allan@teehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevus näitab stabiilse kasvu. Ettevõtte põhitegevuseks on tehhooldus teenus.

Aruandeaastal soetati transpordivahendeid 195 600 euro eest ning muid masinaid ja seadmeid 130 239 euro eest. Investeeringu finantseeriti liisinguga 94 000 euro ulatuses.

Ettevõtte eesmärk on vähendada hooajaliste teenuste mõju tulubaasile, laiendades nende tegevuste maht, mis toimuvad aastaringselt: tehnika hooldus ja remont, ehitustegevus.

Osaühing andis tööd kuuele inimesele. Juhatuses osalemise eest töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	123 232	123 557
Nõuded ja ettemaksed	163 298	67 942
Varud	109 122	103 905
Kokku käibevarad	395 652	295 404
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	539 848	410 873
Kokku põhivarad	539 848	410 873
Kokku varad	935 500	706 277
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 611	45 450
Võlad ja ettemaksed	101 727	33 770
Eraldised	50 000	6 744
Kokku lühiajalised kohustised	192 338	85 964
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	211 687	65 173
Kokku pikaajalised kohustised	211 687	65 173
Kokku kohustised	404 025	151 137
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 959	459 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 681	91 561
Kokku omakapital	531 475	555 140
Kokku kohustised ja omakapital	935 500	706 277

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 223 614	933 924
Muud äritulud	753	6 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-750 050	-623 626
Mitmesugused tegevuskulud	-22 541	-10 197
Tööjõukulud	-113 150	-99 500
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-144 384	-112 549
Muud ärikulud	-980	0
Ärikasum (kahjum)	193 262	94 552
Intressitulud	106	0
Intressikulud	-4 187	-3 096
Muud finantstulud ja -kulud	0	105
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	189 181	91 561
Tulumaks	-37 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 681	91 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landhe Trade raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Landhe Trade kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber aruandeperioodi lõpu seisuga Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mitteronetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real „ebatõenäoliselt laekuvad arved“) ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa maad ei amortiseerita
- ehitised ja rajatised 5 %
- masinad ja seadmed 10 – 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kus esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Landhe Trade käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		37 500		
Käibemaks	642		4 423	
Üksikisiku tulumaks		685		561
Sotsiaalmaks		1 354		1 465
Kohustuslik kogumispension		101		55
Töötuskindlustusmaksed		99		81
Ettemaksukonto jääk	32 620			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 262	39 739	4 423	2 162

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	33 061	226 728	852	394 645	622 225	655 286
Akumuleeritud kulum		-95 417	-680	-116 772	-212 869	-212 869
Jääkmaksumus	33 061	131 311	172	277 873	409 356	442 417
Kapitaliseeritud laenukulutused		26 000		54 005	80 005	80 005
Amortisatsioonikulu		-37 896	-170	-73 483	-111 549	-111 549
31.12.2015						
Soetusmaksumus	33 061	252 728	852	448 650	702 230	735 291
Akumuleeritud kulum		-133 313	-850	-190 255	-324 418	-324 418
Jääkmaksumus	33 061	119 415	2	258 395	377 812	410 873
Ostud ja parendused		195 600		130 239	325 839	325 839
Muud ostud ja parendused		195 600		130 239	325 839	325 839
Amortisatsioonikulu		-61 067	-2	-83 315	-144 384	-144 384
Müügid		-52 480			-52 480	-52 480
31.12.2016						
Soetusmaksumus	33 061	354 528	852	578 889	934 269	967 330
Akumuleeritud kulum		-153 060	-852	-273 570	-427 482	-427 482
Jääkmaksumus	33 061	201 468	0	305 319	506 787	539 848

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	59 000	7 800
Transpordivahendid	59 000	7 800
Kokku	59 000	7 800

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	56 667	8 735	47 932	1,57	EUR	23.12.19
SEB Liising AS	68 732	9 109	59 623	1,82	EUR	24.04.21
SEB Liising AS	48 296	6 316	41 980	1,82	EUR	24.05.21
SEB Liising AS	68 397	8 828	59 569	1,75	EUR	24.05.21
Kapitalirendikohustised kokku	242 092	32 988	209 104			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	95 920	39 253	56 667	2,12	EUR	23.12.19
Nordea Finance Estonia AS	14 703	6 197	8 506	2,32	EUR	01.04.18
Kapitalirendikohustised kokku	110 623	45 450	65 173			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	256 260	77 640
Kokku	256 260	77 640

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 223 614	933 924
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 223 614	933 924
Kokku müügitulu	1 223 614	933 924
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teehoodus	978 925	857 056
materjali, kauba müük	41 457	32 452
haljastus, niitmine	192 715	33 278
eritehnika tarvikute tootmine ja müük	10 517	11 138
Kokku müügitulu	1 223 614	933 924

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	202 446	170 116
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 214	0
Energia	104 284	81 406
Kütus	104 284	81 406
Alltöövõtutööd	331 137	275 357
Üür ja rent	20 307	20 897
Tehnika hooldus, remont	53 250	59 396
Tarvikud, tööriistad, tööriided	37 412	16 454
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	750 050	623 626

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	6 173	4 065
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 320	0
kindlustus	6 048	5 665
Muud	0	467
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 541	10 197

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	84 599	73 890
Sotsiaalmaksud	28 551	25 610
Kokku tööjõukulud	113 150	99 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
omaniku pereliige	0	0	3 000

2016	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
omaniku pereliige	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 900	7 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2017

OSAÜHING Landhe Trade (registrikood: 10873870) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN RINGO	Juhatuse liige	28.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 681
Kokku	527 640
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	527 640
Kokku	527 640

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 681
Kokku	527 640
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	527 640
Kokku	527 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	978925	80.00%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	192715	15.75%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	41457	3.39%	Ei
Muude tööriistade tootmine	25739	10517	0.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Ringo	37502284914	Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163374
E-posti aadress	allan@teeehitus.ee