

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: TEMALON OÜ

registrikood: 12106005

tänavatänu nimi, Vana-Kuuli tn 1-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

e-posti aadress: vlad.popov@mail.ee, temalon.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

TEMALON OÜ asutati 12.05.2011.a. aastal.

2012. aastal oli tehtud kinnisvarainvesteering, edaspidise arendamise eesmärgiga.

2016. aastal müügitulu ei olnud.

2016. aastal OÜ TEMALON kasumiks kujunes 6 945 euro.

TEMALON OÜ-s on kaheliikmeline juhatuse.

Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	450 785	11 781	2
Finantsinvesteeringud	102 330	0	
Kokku käibevarad	553 115	11 781	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	140 496	140 496	3
Kokku põhivarad	140 496	140 496	
Kokku varad	693 611	152 277	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	681 664	147 275	4
Kokku pikaajalised kohustised	681 664	147 275	
Kokku kohustised	681 664	147 275	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 998	-4 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 945	-9	
Kokku omakapital	11 947	5 002	
Kokku kohustised ja omakapital	693 611	152 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	34 096	1 525	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 505	-1 534	5
Ärikasum (kahjum)	32 591	-9	
Muud finantstulud ja -kulud	-25 646	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 945	-9	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 945	-9	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Temalon 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Temalon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod	450 785	11 781
Kokku raha	450 785	11 781

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	140 496
31.12.2016	140 496

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	248 182		248 182		0%	EUR	2021
Laen omanikult	433 482		433 482		0%	USD	2021
Pikaajalised laenud kokku	681 664		681 664				
Laenukohustised kokku	681 664		681 664				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	147 275		147 275		0%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	147 275		147 275				
Laenukohustised kokku	147 275		147 275				

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Juriidilised ja raamatupidamis kulud	511	540
Maamaks	994	994
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 505	1 534

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	681 664	147 275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2017

TEMALON OÜ (registrikood: 12106005) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR POPOV	Juhatuse liige	28.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 945
Kokku	1 947

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Popov	35008270288	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9100 EUR (Lihtomand)
Yury Borovskiy	36904190010	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vlad.popov@mail.ee
E-posti aadress	temalon.ou@gmail.com