

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 29

registrikood: 80201830

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

J. Ollle

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Korterühistu Mustamäe tee 29 moodustati 2003.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.aastal teostati töid alljärgnevalt:Valgusti pimiide vahetus 402

4 . korruse lukukorpuse vahetus 58

Katuse ventilaatorite vahetus 1775

Lifti juhtmooduli vahetus 2581

Fonosüsteemi paneeli vahetus 2tk. 679

Prügiumid 79

Kütteregulaatori vahetus 264

Fonosüsteemi remont 25

Elektriarvestite vahetus 839

Lukusüdamiku vahetus 95

Tõkkepuu remont 60

Suuregabariidilise prahivedu 146

Soojusvahetite pesu 432

Vuukide hermetiseerimine 1944

Akende pesu 1920

Äripinna katusel oleva kaevu vahetus 396

Elektripaigaldise kontroll 380

Elektrivasturaua vahetus 67

Laeplaatide vahetus 36

Tuhatoosi paigaldamine 62

Lifti kontroll 110

KÜ Mustamäe tee 29 tegevust juhib juhatus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 044	25 362	2
Nõuded ja ettemaksed	18 785	19 910	3
Kokku käibevara	49 829	45 272	
Kokku varad	49 829	45 272	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 303	13 354	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 397	2 604	
Kokku lühiajalised kohustused	20 700	15 958	
Kokku kohustused	20 700	15 958	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 203	9 203	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 111	21 298	
Aruandeaasta tulem	-185	-1 187	
Kokku netovara	29 129	29 314	
Kokku kohustused ja netovara	49 829	45 272	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 576	37 122	6
Muud tulud	26	0	
Kokku tulud	35 602	37 122	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 370	-14 959	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 308	-22 747	7
Muud kulud	-109	-603	
Kokku kulud	-35 787	-38 309	
Põhitegevuse tulem	-185	-1 187	
Aruandeaasta tulem	-185	-1 187	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-185	-1 187	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 125	504	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 050	101	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 793	239	
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 682	-343	
Kokku rahavood	5 682	-343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 362	25 705	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 682	-343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 044	25 362	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	9 203	21 298	30 501
Aruandeaasta tulem		-1 187	-1 187
31.12.2014	9 203	20 111	29 314
Aruandeaasta tulem		-185	-185
31.12.2015	9 203	19 926	29 129



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2015 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	20 712	15 030
Deposiidihoius Swedbank	10 332	10 332
Kokku raha	31 044	25 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 785	18 785
Ostjatelt laekumata arved	18 785	18 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 785	18 785
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 910	19 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 910	19 910

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Elekter	4 333	4 863
Tallinna Vesi AS	1 380	1 132
Eesti Keskkonnateenused AS	576	637
Lift	0	92
Tallinna Küte AS	5 846	5 888
Lukumees	0	68
Kuldne Gepard	0	0
Olemar OÜ	36	570
VR Vedu	99	10
Telefon	33	28
Inspecta	0	66
Kokku võlad tarnijatele	12 303	13 354

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 365	15 198	-14 959	2 604
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 365	15 198	-14 959	2 604

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 604	18 163	-12 370	8 397
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 604	18 163	-12 370	8 397



Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 840	19 840
Renditulu	803	848
Parkimine	230	230
Lift+telefon	1 271	1 210
Intressitulu	2	35
Kom. teenuste vahe	-6	0
Muud tulud	193	0
Laekunud viivised	873	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 370	14 959
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 576	37 122

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	20 176	19 831
Lift+telefon	1 487	1 257
Kindlustus	1 246	1 246
Panga teenustasu	41	40
Riigilõiv	92	0
Muud tulud	229	0
Vaivekaamerad	37	193
Püsikande programm	0	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 308	22 747

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	86
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	18 785	12 749	19 910	2 604

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee