

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ed.Vilde 74a

registrikood: 80268478

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 74a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12913

telefon: +372 5525801

e-posti aadress: osvaldk@hotmail.ee, osvald@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu E.Vilde tee 74a (sisuliselt garaažibokside ühistu) liikmeteks on 67 boksi omanikku.

Tegevuse eesmärk on boksiomanike eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja selle majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib ja esindab liikmete poolt valitud kolmeliikmeline juhatuse, kelle tööd korraldab juhatuse esimees, kes ka ainukesena saab selle eest ühistult töötasu.

2015-ndal majandusaastal suuremahulisi remonditöid ei tehtud, piirduti tavapärase hooldus- ja remndi- ning heakorrastustöödega.

Juhatuse liikmetele (esimehele) maksti aasta jooksul töötasu 780.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 577	9 240
Nõuded ja ettemaksed	604	879
Kokku käibevarad	11 181	10 119
Kokku varad	11 181	10 119
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 003	974
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	192	194
Kokku lühiajalised kohustised	1 195	1 168
Kokku kohustised	1 195	1 168
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 713	6 713
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 239	1 069
Aruandeaasta tulem	1 034	1 169
Kokku netovara	9 986	8 951
Kokku kohustised ja netovara	11 181	10 119

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 125	10 985
Muud tulud	844	774
Kokku tulud	11 969	11 759
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 255	-5 315
Tööjõukulud	-4 681	-5 310
Kokku kulud	-10 936	-10 625
Põhitegevuse tulem	1 033	1 134
Muud finantstulud ja -kulud	1	35
Aruandeaasta tulem	1 034	1 169

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 033	1 134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275	90
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28	-134
Laekunud intressid	1	36
Kokku rahavood põhitegevusest	1 337	1 126
Kokku rahavood	1 337	1 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 240	8 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 337	1 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 577	9 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 713	1 068	7 781
Vigade parandamise mõju		1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	6 713	1 069	7 782
Aruandeaasta tulem		1 169	1 169
31.12.2015	6 713	2 238	8 951
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	6 713	2 238	8 951
Aruandeaasta tulem		1 034	1 034
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	6 713	3 273	9 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu E.Vilde tee 74a (sisuliselt garaažibokside ühistu) 2016 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse nõuetele ja hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 - 31.12.2016 kohta.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ühistul ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud nende nomimaalväärtuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara puudub.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu füüsilised liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontodel	10 577	9 240
Kokku raha	10 577	9 240

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		14		47
Sotsiaalmaks		80		80
Kohustuslik kogumispension		0		4
Töötuskindlustusmaksed		4		4
Ettemaksukonto jääk	63		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	98	16	135

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele		374
Kokku võlad tarnijatele		374

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	275	189
Puhkusetasude kohustis	276	276
Võlad aruandvale isikule	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	551	465

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustulud	11 125	10 985
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 125	10 985

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Rendi- ja üüritulu	844	774
Intressitulu hoiustelt	0	0
Kokku muud tulud	844	774

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldus-hoolduskulud	-6 255	-5 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 255	-5 315

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 699	4 167
Sotsiaalmaksud	981	1 143
Kokku tööjõukulud	4 680	5 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	780	780
Autokompensatsioon	780	772

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2017

Korteriühistu Ed.Vilde 74a (registrikood: 80268478) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD KAERLEPP	Juhatuse liige	02.02.2017
VELLO VÄLJAKO	Juhatuse liige	15.02.2017
KERTTU LAVONEN	Juhatuse liige	16.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525801
E-posti aadress	osvaldk@hotmail.ee
E-posti aadress	osvald@hotmail.ee