

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS Tiigi Keskus

registrikood: 10666591

tänava/talu nimi, Väike Kaar 33
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50406

telefon: +372 7429130

faks: +372 7425695

e-posti aadress: tiigikeskus@tiigikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustused	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 16 Aktsiakapital	24
Lisa 17 Müügitulu	24
Lisa 18 Muud äritulud	24
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 21 Tööjõukulud	25
Lisa 22 Muud ärikulud	26
Lisa 23 Intressikulud	26
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 25 Seotud osapooled	26
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

emaettevõtte AS Tiigi Keskus
tütarettevõtte Tartu Mill AS
tütarettevõtte Invest DD SIA, Läti Vabariik
tütarettevõtte Dobeles dzirnavnieks AS, Läti Vabariik
tütarettevõtte Dobeles Eko SIA, Läti Vabariik

AS Tiigi Keskus soetas 2002.aastal 50% osalus Tartu Mill AS'is. 2014.aastal soetas ettevõtte juurde 46% omades selle tulemusena kokku 96% Tartu Mill AS'ist ning moodustades konsolideerimisgrupi. Ülejäänud 4% kuulub vähemusosanikule.

AS Tartu Veski ostis 2008.aastal 100% osaluse AS'is Invest DD. Tehingu sõlmimise hetkel kuulus Invest DD'le 80% aktsiaselts Dobeles dzirnavnieks aktsiatest. 2015.aasta lõpus ühines Invest DD aktsiaseltsiga Dobeles dzirnavnieks ning seisuga 31.12.2015 kuulub Tartu Mill AS'ile 93,99% osalus tütarettevõttes Dobeles dzirnavnieks AS. Seisuga 31.12.2015 on AS Tiigi Keskus osalus Dobeles dzirnavnieks AS'is otse 90,23%. 2014.aastal soetas Dobeles dzirnavnieks AS 100% osaluse Dobeles Eko SIA's. Viimase põhitegevuseks on soojus- ja elektrienergia tootmine.

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2015.aasta majandustegevus hõlmab kinnisvara halduse ning teravilja hoiustamist- ja käitlemisteenuse osutamist, nisu- ja rukkijahu, jõusööda, jahusegude ning pasta tootmist ja müüki, teravilja- ja transporditeenuste müüki. Aruandeaastal töödeldi kontserni tehastes ümber 306 tuhat tonni teravilja.

Tulud, kulud ja kasum

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2015.aasta müügitulu on 130 miljonit eurot (2014.aastal 88,6 miljonit eurot). Müügitulust 83,26% moodustab omatoodangu müük.

Kontserni puhaskasumiks kujunes 2,92 miljonit eurot (2014.aastal 11,3 miljonit eurot).

Investeeringud

Kontsernis toimub pidev tootmisprotsessi arendamine eesmärgiga tõsta efektiivsust ja tootlikkust. 2015.aastal arendati välja ja käivitati uus kaerahelbeliin.

Kinnivarainvesteeringu objektidel tehti jooksvaid parendusi ja rekonstrueerimistöid.

Finantsriskide juhtimine

Kontserni tegevus on seotud mitmesuguste finantsriskidega, sealhulgas tooraine hindade kõikumine. Kontserni juhatuse püüab minimeerida võimalike finantsriskide negatiivset mõju kasutades erinevaid finantsinstrumente.

Majandustehingute raames teeb kontsern hindade fikseerimise tehinguid. Neid tehinguid tehakse eesmärgiga vähendada teravilja turuhinna kõikumise mõju kontserni finantsnäitajatele.

Sidusettevõtted

2011.aastal kontserni emaettevõtte poolt soetatud osalus põllumajandusettevõttes Aiu Põllumajandus OÜ jäi aruandeaastal samaks. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta 2,4 miljoni eurose kahjumiga.

Personal

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi majandusaasta keskmine töötajate arv oli 298 töötajat, sellest emaettevõttes 23 töötajat. Aruandeaasta kontserni tööjõukulud olid kokku 5,9 miljonit eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal töötasusid kokku summas 42 tuhat eurot.

Laenude teenindamine ja maksevõime

Kontserni arvelduslaenude liimit kokku oli 17 835 tuhat eurot, millest seisuga 31.12.2015 oli kasutatud 17 184 tuhat eurot. Ostjatelt raha kiiremaks kättesaamiseks kasutatakse faktooringut. Faktooringuavansi jääk seisuga 31.12.2015 oli 1 423 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2015 oli kontsernil investeerimislaene summas 31 977 tuhat eurot.

Aruandeaastal võttis Tartu Mill AS teravilja ostuks käibelaenu summas 10 000 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni eesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamine ning turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Plaanis on jätkata veskite rekonstrueerimist, et tõsta tootmise efektiivsust ja vähendada tootmiskulusid. Kavas on jätkata intensiivselt teravilja hoiustamise ja käitlemise teenuste osutamisele nii olemasolevate klientidega kui ka sõlmides uusi hoiustamisteenuse lepinguid.

Kontserni finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Valem	2015	2014
Puhas käibekapital ehk töökapital (tuh.€)	Käibevara – lühiajalised kohustused	6 470	11 475
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,14	1,3
Võlakordaja (%)	Koguvõlgnevus / varad * 100	69,0	63,0
Varade käibekordaja	Müügitulu / koguvara	1,06	0,76
Varade puhasrentaablus ehk tootlikus (ROA) (%)	Puhaskasum / koguvara * 100	2,5	10,2
Omakapitali rentaablus ehk tootlikus (ROE) (%)	Puhaskasum / keskmine omakapital * 100	7,03	33,4
Käibe brutorentaablus ehk –marginaal (%)	Brutokasum / müügitulu * 100	3,9	6,5
Käibe netorentaablus ehk –marginaal (%)	Aruandeaasta kasum / müügitulu * 100	2,4	13,4
Käive töötaja kohta (tuh.€)	Müügitulu / keskmine töötajate arv	438,4	323,5

Emaettevõtte finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Valem	2015	2014
Puhas käibekapital ehk töökapital (tuh.€)	Käibevara – lühiajalised kohustused	-13	-385
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,01	0,73
Võlakordaja (%)	Koguvõlgnevus / varad * 100	9,6	11,5
Varade käibekordaja	Müügitulu / koguvara	0,06	0,06
Varade puhasrentaablus ehk tootlikus (ROA) (%)	Puhaskasum / koguvara * 100	2,66	10,7
Omakapitali rentaablus ehk tootlikus (ROE) (%)	Puhaskasum / keskmine omakapital * 100	3,0	15,9
Käibe brutorentaablus ehk –marginaal (%)	Brutokasum / müügitulu * 100	69,8	40,5
Käibe netorentaablus ehk –marginaal (%)	Aruandeaasta kasum / müügitulu * 100	42,4	192,8
Käive töötaja kohta (tuh.€)	Müügitulu / keskmine töötajate arv	166	148

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	855 566	280 889	
Nõuded ja ettemaksed	24 298 361	24 757 341	2
Varud	27 125 028	24 025 850	3
Kokku käibevara	52 278 955	49 064 080	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	137 460	1 167 224	6
Nõuded ja ettemaksed	5 964 944	4 887 794	2
Kinnisvarainvesteeringud	8 439 231	8 689 848	7
Materiaalne põhivara	41 148 916	36 191 148	8
Immateriaalne põhivara	14 706 225	16 612 887	9
Kokku põhivara	70 396 776	67 548 901	
Kokku varad	122 675 731	116 612 981	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 473 760	29 590 883	12
Võlad ja ettemaksed	9 472 004	7 998 152	13
Sihtfinantseerimine	863 597	0	15
Kokku lühiajalised kohustused	45 809 361	37 589 035	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 306 391	30 554 709	12
Sihtfinantseerimine	4 315 993	5 179 590	15
Kokku pikaajalised kohustused	31 622 384	35 734 299	
Kokku kohustused	77 431 745	73 323 334	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 400 000	6 400 000	16
Kohustuslik reservkapital	640 000	640 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 948 131	22 260 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 924 758	11 330 811	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	42 912 889	40 630 850	
Vähemususalus	2 331 097	2 658 797	
Kokku omakapital	45 243 986	43 289 647	
Kokku kohustused ja omakapital	122 675 731	116 612 981	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	130 635 490	88 631 120	17
Muud äritulud	2 146 313	1 239 413	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-162 899	-1 299 689	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 860 141	-70 532 664	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 009 494	-1 716 322	20
Tööjõukulud	-5 884 952	-4 052 212	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 943 143	-5 889 954	7,8,9
Muud ärikulud	-2 823 454	-578 846	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 097 720	5 800 846	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-965 764	5 782 484	5,6
Intressikulud	-1 239 849	-1 125 286	23
Muud finantstulud ja -kulud	447 719	454 462	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 339 826	10 912 506	
Tulumaks	-268 611	995 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 071 215	11 908 449	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 924 758	11 330 811	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	146 457	577 638	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 097 720	5 800 846	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 943 143	5 889 954	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 182 439	-90 981	7,8,18,22
Muud korrigeerimised	-82 646	26 997	
Kokku korrigeerimised	6 678 058	5 825 970	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	818 919	295 588	
Varude muutus	-3 099 178	-3 649 531	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 268 988	2 440 490	
Kokku rahavood äritegevusest	10 764 507	10 713 363	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 933 562	-3 687 603	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	256 782	73 302	8,9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-361 710	-1 049 792	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 330 000	95 000	7
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-117 520	1 344 545	5
Antud laenud	-4 859 343	-5 713 996	2
Antud laenude tagasimaksed	3 940 805	4 411 584	2
Laekunud intressid	288 744	389 916	
Laekunud dividendid	64 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 391 804	-4 137 044	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 880 938	10 067 348	12
Saadud laenude tagasimaksed	-16 646 823	-11 829 060	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	5 077 043	-5 188 960	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-682 331	-753 422	10
Makstud intressid	-1 176 694	-1 009 860	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	1 966 964	15
Makstud dividendid	-1 000 159	-151 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-250 000	-40 139	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-798 026	-6 938 129	
Kokku rahavood	574 677	-361 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	280 889	642 699	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	574 677	-361 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	855 566	280 889	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	6 400 000	640 000	20 941 542	0	27 981 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 330 811	577 638	11 908 449
Makstud dividendid			-100 000	0	-100 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 418 497	2 081 159	3 499 656
31.12.2014	6 400 000	640 000	33 590 850	2 658 797	43 289 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 924 758	146 457	3 071 215
Makstud dividendid			-1 000 000	0	-1 000 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	357 281	-474 157	-116 876
31.12.2015	6 400 000	640 000	35 872 889	2 331 097	45 243 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuseprintsibist ja järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteringud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka ametlik valuutakurss. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka ametliku valuutakursi alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lätis asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse.

Tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel kasutatakse järgmisi valuutakursse:

- kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametliku valuutakursi alusel;
 - tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber Euroopa Keskpanka ametliku keskmise valuutakursi alusel.
- Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel „Valuutakursi vahed“.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emavettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on sõltumatute osapoolte vahelise tehingu tulemusena omandatud sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (so omandatud netovara) võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõttesse on AS Tiigi Keskus kontserni bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 63 p b). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investoril osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amordiga. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjekti aruandes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektuurid nende vastavusse viimiseks AS'i Tiigi Keskus arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud allahindluskulu on kajastatud üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste nõuetena, ülejäänud lühiajaliste nõuetena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine, kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest kõik olulised nõudega seotud riskid ja hüved lähevad nõude üleandmisel ettevõttelt üle kolmandale osapooltele või jäävad ettevõttele.

AS-il Tartu Mill on regressiõigusega faktooring (ettevõttel säilivad nõudega seotud riskid ja hüved) ning tehingut kajastatakse bilansis kui finantseerimistehingut (st nõude tagatisel võetud laenu). Nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud kohustust kajastatakse lühiajalise finantskohustusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otsestest toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (sh notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud jms). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkti Materiaalne põhivara) soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, lähtudes üldjuhul varaobjekti eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti

koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kui vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruande muude äritulude või muude ärikulude real.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodid on kirjeldatud rendi arvestuspõhimõtete all.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele

tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast 3-5 aasta jooksul.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud firmaväärtuse amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuni 2013. aruandeaastani firmaväärtust ei amortiseeritud. Alates 2013. aruandeaastast amortiseeritakse firmaväärtust lineaarselt 10 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 30 aastat
Masinaid ja seadmed	4 - 10 aastat
Muu põhivara, IT seadmed	3 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisele, on kajastatud aastaaruande lisades.

Välismaised tütarettevõtted

Tulumaksuvarad ja –kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu.

Läti tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2015. aastal 15% tulumaksumäär.

Sihtfinantseerimine

Alates 2013. aruandeaastast kajastatakse varade sihtfinantseerimiseks saadud summad tuluna hetkel, mil sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Muudetud arvestuspõhimõtet on rakendatud tagasiulatuvalt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulud kaupade müügistkajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügistkajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi seotud osapoolteks on:

- investorettevõtte ning selle üle olulist mõju omavad isikud;
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Tiigi Keskus äriolulistele otsustele;
- eelnevalt loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 937 774	18 937 774	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 374 261	19 374 261	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-436 487	-436 487	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	546 840	546 840	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 435 430	1 435 430	0	0	4
Muud nõuded	9 273 897	3 308 953	5 964 944	0	
Laenunõuded	8 616 500	2 652 335	5 964 165	0	
Intressinõuded	222 570	222 570	0	0	
Viitlaekumised	434 827	434 048	779	0	
Ettemaksed	69 364	69 364	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	69 364	69 364	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 263 305	24 298 361	5 964 944	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 679 718	19 679 718	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 962 804	19 962 804	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-283 086	-283 086	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	329 449	329 449	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 549 810	1 549 810	0	0	4
Muud nõuded	8 034 966	3 147 172	4 887 794	0	
Laenunõuded	7 415 560	2 527 766	4 887 794	0	
Intressinõuded	147 984	147 984	0	0	
Viitlaekumised	471 422	471 422	0	0	
Ettemaksed	51 192	51 192	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	51 192	51 192	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 645 135	24 757 341	4 887 794	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	22 528 952	20 039 998
Valmistoodang	2 134 015	2 296 914
Müügiks ostetud kaubad	800 782	678 304
Ettemaksed varude eest	1 661 279	1 010 634
Kokku varud	27 125 028	24 025 850

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	21 399	0	1 227
Käibemaks	1 435 430	64 132	1 549 810	55 354
Üksikisiku tulumaks	0	94 608	0	89 347
Sotsiaalmaks	0	169 165	0	152 102
Kohustuslik kogumispension	0	1 866	0	1 922
Töötuskindlustusmaksed	0	3 083	0	3 707
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 030	0	4 922
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 435 430	357 283	1 549 810	308 581

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10666674	Tartu Mill AS	Eesti	teravilja töötlemine	96	96
58503014051	Invest DD sIA	Läti	väärtpaberi- ja kinnisvaratehingud	96	0
40003020653	Dobeles dzirnavnieks AS	Läti	teravilja töötlemine	89.16	90.23
40103533061	Dobeles EKO SIA	Läti	sooja- ja elektrienergia tootmine	89.16	90.23

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Muud muutused	31.12.2015
Tartu Mill AS	39 652 174	0	0	39 652 174
Invest DD SIA	17 200 000	0	-17 200 000	0
Dobeles dzirnavnieks AS	692 027	17 317 520	0	18 009 547
Dobeles EKO SIA	413 779	0	0	413 779
Kokku	57 957 980	17 317 520	-17 200 000	58 075 500

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Dobeles dzirnavnieks AS		31.12.2015	17 317 520

2015.aastal omandatud Dobeles dzirnavnieks AS otseosalus 1,11%.

Aruandeaastal sõlmiti ühinemisleping, mille kohaselt Invest DD SIA ühendati Dobeles dzirnavnieks AS'iga.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10124246	Aiu Põllumajandus OÜ	Eesti	sigade müük	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Aiu Põllumajandus OÜ	1 167 224	-64 000	-965 764	137 460
Kokku	1 167 224	-64 000	-965 764	137 460

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 116 289	5 287 199	9 403 488
Akumuleeritud kulum	0	-1 473 705	-1 473 705
Jääkmaksumus	4 116 289	3 813 494	7 929 783
Ostud ja parendused	56 000	1 005 765	1 061 765
Müügid	0	-25 000	-25 000
Amortisatsioonikulu	0	-276 700	-276 700
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 172 289	6 267 964	10 440 253
Akumuleeritud kulum	0	-1 750 405	-1 750 405
Jääkmaksumus	4 172 289	4 517 559	8 689 848
Ostud ja parendused	0	384 509	384 509
Müügid	0	-329 250	-329 250
Amortisatsioonikulu	0	-305 876	-305 876
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 172 289	6 323 223	10 495 512
Akumuleeritud kulum	0	-2 056 281	-2 056 281
Jääkmaksumus	4 172 289	4 266 942	8 439 231

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 550 789	1 409 541
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-547 818	-447 536
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 330 000	95 000

Haldamiskulud sisaldavad kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sh kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi- ja hoolduskuludid, samuti maamaksu.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013									
Soetusmaksumus	567 435	3 399 846	183 649	5 472	1 249 260	1 438 381	37 176	0	5 442 838
Akumuleeritud kulum		-1 135 388	-57 565	-3 392	-616 474	-677 431	-29 373	0	-1 842 192
Jääkmaksumus	567 435	2 264 458	126 084	2 080	632 786	760 950	7 803	0	3 600 646
Ostud ja parendused	179 000	34 719	718 931	31 764	971 503	1 722 198	157 711	2 703 484	4 797 112
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	179 000	34 719						0	213 719
Muud ostud ja parendused			718 931	31 764	971 503	1 722 198	157 711	2 703 484	4 583 393
Lisandumised äriühenduste kaudu	716 282	8 393 937	2 050 195	113 974	13 657 122	15 821 291	161 071	6 877 539	31 970 120
Amortisatsioonikulu	0	-664 349	-539 676	-97 590	-2 782 040	-3 419 306	-38 691	0	-4 122 346
Müügid	0	0	-44 576	-82	-6 212	-50 870	0	0	-50 870
Ümberklassifitseerimised	0	743 319	0	0	6 688 806	6 688 806	0	-7 432 125	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	743 319	0	0	6 688 806	6 688 806	0	-7 432 125	0
Muud muutused	0	-7 083	5 123	-105	-1 422	3 596	-27	0	-3 514
31.12.2014									
Soetusmaksumus	1 462 717	18 904 253	4 812 684	401 570	35 930 833	41 145 087	662 363	2 148 898	64 323 318
Akumuleeritud kulum	0	-8 139 252	-2 496 603	-351 529	-16 770 290	-19 618 422	-374 496	0	-28 132 170
Jääkmaksumus	1 462 717	10 765 001	2 316 081	50 041	19 160 543	21 526 665	287 867	2 148 898	36 191 148
Ostud ja parendused	0	165 340	518 446	64 457	1 265 610	1 848 513	42 836	8 688 341	10 745 030
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		165 340						8 688 341	8 853 681
Muud ostud ja parendused			518 446	64 457	1 265 610	1 848 513	42 836	0	1 891 349
Amortisatsioonikulu	0	-855 814	-773 449	-44 752	-3 945 009	-4 763 210	-91 026	0	-5 710 050
Müügid	-49 360	0	-24 001	0	-1 649	-25 650	0	0	-75 010
Ümberklassifitseerimised	0	2 405 694	28 667	0	7 654 508	7 683 175	0	-10 088 869	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	28 667	0	0	28 667	0	-28 667	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	2 405 694	0	0	7 654 508	7 654 508	0	-10 060 202	0
Muud muutused	-8 596	8 597	0	0	-2 000	-2 000	-203	0	-2 202
31.12.2015									
Soetusmaksumus	1 404 761	21 455 025	5 043 186	464 786	44 551 345	50 059 317	699 516	748 370	74 366 989
Akumuleeritud kulum	0	-8 966 207	-2 977 442	-395 040	-20 419 342	-23 791 824	-460 042	0	-33 218 073

Jääkmaksumus	1 404 761	12 488 818	2 065 744	69 746	24 132 003	26 267 493	239 474	748 370	41 148 916
---------------------	-----------	------------	-----------	--------	------------	------------	---------	---------	------------

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	180 000	0
Masinad ja seadmed	76 782	71 757
Transpordivahendid	74 299	65 457
Muud masinad ja seadmed	2 483	6 300
Muu materiaalne põhivara	0	94
Kokku	256 782	71 851

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	10 339 762	0	5 086	10 344 848
Lisandumised äriühenduste kaudu	7 709 942	0	49 006	7 758 948
Amortisatsioonikulu	-1 446 659	0	-44 250	-1 490 909
31.12.2014				
Soetusmaksumus	19 151 124	0	111 436	19 262 560
Akumuleeritud kulum	-2 548 079	0	-101 594	-2 649 673
Jääkmaksumus	16 603 045	0	9 842	16 612 887
Ostud ja parendused	0	1 657	18 900	20 557
Amortisatsioonikulu	-1 915 113	0	-12 106	-1 927 219
31.12.2015				
Soetusmaksumus	19 151 124	1 657	133 710	19 286 491
Akumuleeritud kulum	-4 463 192	0	-117 074	-4 580 266
Jääkmaksumus	14 687 932	1 657	16 636	14 706 225

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	6 755	6 755	0	0	5	EUR	2016	
Kapitalirendinõuded kokku	6 755	6 755	0	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	12 513	12 513	0	0	5	EUR	2015	
Kapitalirendinõuded kokku	12 513	12 513	0	0				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	2 045 351	646 184	1 399 167	0	1,55 - 1,95%	EUR	2017-2020	12
Kapitalirendikohustused kokku	2 045 351	646 184	1 399 167	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	1 837 536	603 337	1 234 199	0	1,7 - 2,3%	EUR	2017-2018	12
Kapitalirendikohustused kokku	1 837 536	603 337	1 234 199	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	2 522 444	2 190 447
Kokku	2 522 444	2 190 447

Liisinglepingus toodud tingimuste täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb ettevõttele üle liisingeseme omandiõigus.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	1 774 118	1 546 967

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	1 845 082	1 611 067
1-5 aasta jooksul	7 238 400	6 260 145
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	8 776 675	8 370 333
Masinad ja seadmed	7 927	15 304
Muud varad	346 701	416 679
Kokku	9 131 303	8 802 316

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	3 865	7 430
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	3 865	2 096
1-5 aasta jooksul	0	4 530

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	17 183 853	17 183 853			1,7%	EUR	2016	
Käibelaen	10 000 000	10 000 000			1,93%	EUR	2016	
Faktooringu laen	1 423 422	1 423 422			1,74%	EUR	2016	
Muud lühiajalised laenud	150 000	150 000			6,00%	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	28 757 275	28 757 275						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	27 794 049	5 227 096	22 477 958	88 995	1,0-2,5%	EUR	2018-2026	
Muud pikaajalised laenud	4 177 667	839 333	3 338 334	0	6%	EUR	2020	
Maa järelmaks	5 809	3 872	1 937	0	10% tasutavalt summalt	EEK	2017	
Pikaajalised laenud kokku	31 977 525	6 070 301	25 818 229	88 995				
Kapitalirendikohustused kokku	2 045 351	646 184	1 399 167	0				10
Laenukohustused kokku	62 780 151	35 473 760	27 217 396	88 995				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	12 106 810	12 106 810			1,97	EUR	2015	
Käibekapitali laen	10 000 000	10 000 000			1,97	EUR	2015	
Faktooringu laen	1 307 835	1 307 835			2,03	EUR	2015	
Füüs.isikult laen	5 000	5 000			0	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	23 419 645	23 419 645						
Pikaajalised võlakirjad								
Pangalaenud	29 724 702	4 726 668	24 909 039	88 995	1,0-2,5%	EUR	2018-2026	
Maade järelmaks	13 709	7 900	5 809	0	10% tasutavalt summalt	EEK	2017	
Muud laenud	5 150 000	833 333	4 316 667	0	6%	EUR	2020	
Pikaajalised võlakirjad kokku	34 888 411	5 567 901	29 231 515	88 995				
Kapitalirendikohustused kokku	1 837 536	603 337	1 234 199	0				10
Laenukohustused kokku	60 145 592	29 590 883	30 465 714	88 995				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	5 452 734	5 510 690
Ehitised	16 173 828	14 013 190
Masinaid ja seadmed	24 085 700	19 085 697
Kokku	45 712 262	38 609 577

Lisaks kinnisvarale on laenude tagatiseks kommertspandid Swedbank AS kasuks järgmiselt:

Vallasvarale Eestis kommertspant summas 15 033 309 eurot;

Vallasvarale Lätis kommertspant summas 72 898 453 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 192 355	6 192 355	0	0	
Võlad töövõtjatele	551 984	551 984	0	0	
Maksuvõlad	357 283	357 283	0	0	4
Muud võlad	40 519	40 519	0	0	
Intressivõlad	26 411	26 411	0	0	
Dividendivõlad	9 003	9 003	0	0	
Muud viitvõlad	5 105	5 105	0	0	
Saadud ettemaksed	80 226	80 226	0	0	
Muud saadud ettemaksed	80 226	80 226	0	0	
Muud võlad	2 249 637	2 249 637	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 472 004	9 472 004	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 008 751	7 008 751	0	0	
Võlad töövõtjatele	533 829	533 829	0	0	
Maksuvõlad	308 581	308 581	0	0	4
Muud võlad	38 862	38 862	0	0	
Intressivõlad	22 253	22 253	0	0	
Dividendivõlad	9 162	9 162	0	0	
Muud viitvõlad	7 447	7 447	0	0	
Saadud ettemaksed	108 129	108 129	0	0	
Muud saadud ettemaksed	108 129	108 129	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 998 152	7 998 152	0	0	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	28 698 311	26 872 680
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 174 578	6 718 170
Kokku tingimuslikud kohustused	35 872 889	33 590 850

Lisa 15 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks - lisandumised äriühenduste kaudu	0	3 088 452	0	0	3 088 452
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	0	2 103 356	0	0	2 103 356
Valuutakursi vahe - omandatud tütarettevõtte kaudu	0	-12 792	0	574	-12 218
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	5 179 016	0	574	5 179 590
Kokku sihtfinantseerimine	0	5 179 016	0	574	5 179 590
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	5 191 808	0	0	0	5 191 808
Valuutakursivahe	-12 218	0	0	0	-12 218
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	5 179 590	0	0	0	5 179 590
Kokku sihtfinantseerimine	5 179 590	0	0	0	5 179 590

Toetuse saaja on kohustatud investeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama vähemalt viis aastat arvates viimase toetuseosa väljamaksmisest, investeringuobjekti pole lubatud anda kolmandate isikute kasutusse (müüa, rentida jms), investeringuobjektil on keelatud seosta jõude rohkem kui kuus kuud.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	6 400 000	6 400 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 246 247	76 196 473
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	31 389 243	12 434 647
Kokku müügitulu	130 635 490	88 631 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	125 856 339	83 713 792
Teenuste müük	4 779 151	4 917 328
Kokku müügitulu	130 635 490	88 631 120

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 000 750	70 000
Kasum materiaalse põhivara müügist	181 772	35 206
Muud	963 791	1 134 207
Kokku muud äritulud	2 146 313	1 239 413

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	77 171 318	30 355 713
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 139 046	14 567 207
Müügi eesmärgil ostetud teenused	451 985	511 603
Energia	4 477 987	3 164 271
Elektrienergia	2 661 491	1 597 493
Soojusenergia	525 075	444 026
Kütus	1 291 421	1 122 752
Alltöövõtutööd	4 260 277	3 415 051
Transpordikulud	7 302 140	5 695 874
Kindlustuskulud	242 989	214 546
Muud	814 399	12 608 399
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	108 860 141	70 532 664

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	293 440	16 095
Koolituskulud	8 468	1 309
Riiklikud ja kohalikud maksud	92 776	33 018
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	216 275	48 564
Juriidilised kulud ja lepingutasud	165 976	231 318
Reklaamikulud	942 669	694 445
Muud	289 890	691 573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 009 494	1 716 322

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 699 516	3 204 206
Sotsiaalmaksud	1 185 436	848 006
Kokku tööjõukulud	5 884 952	4 052 212
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	298	274

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	2 202	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	9 025
Traavid, viivised ja hüvitised	11 848	25
Annetused ja sponsorlus	33 495	15 381
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	0	132
Reserv ebatõenäoliselt laekuvatele võlgadele	263 421	334 290
Muud	2 512 488	219 993
Kokku muud ärikulud	2 823 454	578 846

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-1 231 957	-1 102 151
Intressikulu kapitalirendilt	-7 892	-23 135
Kokku intressikulud	-1 239 849	-1 125 286

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	31 600	16 566
intressitulu laenudelt	416 119	399 130
Muu intressitulu	0	39 187
Muud fin.kulud	0	-421
Kokku muud finantstulud ja -kulud	447 719	454 462

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	2 673	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 959 860	31 126	4 257 351	56 902

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	0	300	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 618 901	475 419	810 000	251 842	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	307 583	2 227	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	593 609	845 513	2 101 690	1 677 990	390 000	390 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	41 280	41 280

Tehingud seotud osapooltega liikide lõikes:

2015.a.

Ostetud kaup 1 568 088 eurot

Ostetud teenused 50 812 eurot

Müüdud kaup 379 788 eurot

Müüdud teenused 95 931 eurot

2014.a.

Ostetud kaup 552 102 eurot

Ostetud teenused 349 090 eurot

Müüdud kaup 705 116 eurot

Müüdud teenused 142 624 eurot

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	321 883	10 043
Nõuded ja ettemaksed	933 883	1 019 630
Varud	57 523	22 000
Kokku käibevara	1 313 289	1 051 673
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	39 789 634	40 819 398
Nõuded ja ettemaksed	7 651 783	7 020 815
Kinnisvarainvesteeringud	8 360 335	8 689 848
Materiaalne põhivara	3 521 101	3 632 811
Kokku põhivara	59 322 853	60 162 872
Kokku varad	60 636 142	61 214 545
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 069 350	1 071 719
Võlad ja ettemaksed	231 275	365 790
Kokku lühiajalised kohustused	1 300 625	1 437 509
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 532 381	5 590 011
Kokku pikaajalised kohustused	4 532 381	5 590 011
Kokku kohustused	5 833 006	7 027 520
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 400 000	6 400 000
Kohustuslik reservkapital	640 000	640 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 147 025	40 593 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 616 111	6 553 309
Kokku omakapital	54 803 136	54 187 025
Kokku kohustused ja omakapital	60 636 142	61 214 545

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 809 881	3 399 639
Muud äritulud	1 007 473	94 775
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 040 929	-996 434
Mitmesugused tegevuskulud	-118 054	-159 118
Tööjõukulud	-345 353	-347 494
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-653 627	-612 666
Muud ärikulud	-1 222	-761
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 658 169	1 377 941
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-965 764	5 030 310
Intressikulud	-134 591	-150 902
Muud finantstulud ja -kulud	308 297	322 542
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 866 111	6 579 891
Tulumaks	-250 000	-26 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 616 111	6 553 309

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 658 169	1 377 941
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	653 627	612 666
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 000 750	-70 000
Kokku korrigeerimised	-347 123	542 666
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 558	-127 734
Varude muutus	-35 523	-18 667
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-115 879	101 117
Kokku rahavood äritegevusest	2 149 086	1 875 323
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-216 267	-179 293
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 083	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-361 710	-1 049 792
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 330 000	95 000
Antud laenud	-1 027 500	-4 354 700
Antud laenude tagasimaksed	478 000	652 000
Laekunud intressid	339 737	170 859
Laekunud dividendid	64 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	607 343	-4 665 926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 000	3 787 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 016 456	-1 261 147
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 542	-25 865
Makstud intressid	-134 591	-150 902
Makstud dividendid	-1 000 000	-151 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-250 000	-40 139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 444 589	2 157 947
Kokku rahavood	311 840	-632 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 043	642 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311 840	-632 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	321 883	10 043

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 400 000	640 000	20 941 542	27 981 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 553 309	6 553 309
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	19 752 174	19 752 174
31.12.2014	6 400 000	640 000	47 147 025	54 187 025
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-39 652 174
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				26 095 999
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				40 630 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 616 111	1 616 111
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2015	6 400 000	640 000	47 763 136	54 803 136
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-39 652 174
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				27 761 927
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015				42 912 889

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2017

AS Tiigi Keskus (registrikood: 10666591) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUNO LAUSING	Juhatuse liige	23.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tiigi Keskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tiigi Keskus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 31, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

23.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tiigi Keskus (registrikood: 10666591) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	23.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 948 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 924 758
Kokku	35 872 889
Jaotamine	
Dividendideks	244 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 628 899
Kokku	35 872 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3679810	96.59%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7429130
Faks	+372 7425695
E-posti aadress	tiigikeskus@tiigikeskus.ee