



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Mereoja Kämping OÜ

registrikood: 12012178

tänavatalu nimi, Uuskõrtsi
maja ja korteri number:

küla: Kõrkküla

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43405

telefon: +37259 084196

e-posti aadress: mereoja@mereoja.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mereoja Kämping OÜ on asutatud 27.10.2010 Aive Liivaste ja Alvar Liivaste poolt.

Tegevusala kood - EMTAK 55203 - puhkeküla ja puhkelaager. 2010 alustati puhkeküla rajamist. Puhkeküla ehitus jätkus plaanipäraselt 2011 ja 2012 aastal. Puhkeküla esimese etapi ehitus valmis kevadel 2013 ning Mereoja Kämping avati 15.05.2013. Kämpingus on valminud kohad karavanidele ja telkijatele. Samuti infopunkti hoone, kus on tualetid ja duššid ning väike kauplus. Aastal 2014 jätkus kämpingu arendus ning ehitustegevus, alustati teise etapi ehitustöödega ja valmisid kaks esimest kämpingmaja. Aastal 2015 valmis kolmas kämpingmaja ning tualettruumide hoone. 2016 rajati tuletorjетиik ning soetati väikevahendeid klientide mugavuse parandamise eesmärgil. Aastal 2017 jätkub kämpingu arendus ja ehitustegevus. Pikaajalise prognoosi kohaselt on ettevõtte klientideks 90% välisturiste ja 10% siseturiste. Püsiklientuuri leidmine on pikaajaline protsess ja ettevõtte panustab reklaamile Saksamaal ja Soomes. 2017 aastal on plaanis palgata töötajaid suvekuudeks.

Ettevõtte on Eesti Kämpingute Liidu ja Virumaa Koostöökogu liige.

Mereoja Kämping OÜ neljanda avamisaasta müügitulu 2016 oli 21 497 eurot, mis oli 9,89% suurem kui kolmandal hooajal 2015. Müügitulu kasvu pidurdas vihmane suvi ning majutusruumide vähesus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	797	790	2
Nõuded ja ettemaksed	1 276	586	3,4
Varud	259	271	
Kokku käibevarad	2 332	1 647	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	132 885	140 281	5
Kokku põhivarad	132 885	140 281	
Kokku varad	135 217	141 928	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	842	1 149	7
Kokku lühiajalised kohustised	842	1 149	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	129 757	136 172	6
Kokku pikaajalised kohustised	129 757	136 172	
Kokku kohustised	130 599	137 321	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 795	1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11	2 050	
Kokku omakapital	4 618	4 607	
Kokku kohustised ja omakapital	135 217	141 928	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	21 497	19 562	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 302	-5 314	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 232	-1 480	
Tööjõukulud	-1 596	-1 064	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 680	-8 983	
Ärikasum (kahjum)	687	2 721	
Intressikulud	-676	-671	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11	2 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11	2 050	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mereoja Kämping OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Mereoja Kämping OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varudena on võetud arvele müügiks ostetud kaubad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara hulka kuuluvad varaobjektid, mille kasutusaeg on üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumus 1000 eurot või rohkem. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-25 aastat
Masinaid ja seadmed	3-10 aastat
Mööbel ja bürooseadmed	3-5 aastat
Muu inventar	3-7 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Toetuse kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 12 (edaspidi RTJ 12) toodud üldnõuetest arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas kehtestatud erisusi. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui selle laekumine hinnatakse juhtkonna poolt praktiliselt kindlaks ning kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud toetused kajastatakse netomeetodil ja sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele netosoetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Seotud osapooled

Mereoja Kämping OÜ seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	483	732
Sularaha kassas	314	58
Kokku raha	797	790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	232	232
Ettemaksed	1 044	1 044
Tulevaste perioodide kulud	1 044	1 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 276	1 276
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35
Ettemaksed	551	551
Tulevaste perioodide kulud	551	551
Kokku nõuded ja ettemaksed	586	586

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	232	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	232	35

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	129 399	4 852	4 852	2 486	645	645	137 382
Akumuleeritud kulum	-7 834	-1 139	-1 139	-414			-9 387
Jääkmaksumus	121 565	3 713	3 713	2 072	645	645	127 995
Ostud ja parendused	18 843			1 021	1 405	1 405	21 269
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	18 843				1 405	1 405	20 248
Muud ostud ja parendused				1 021			1 021
Amortisatsioonikulu	-7 168	-816	-816	-999			-8 983
31.12.2015							
Soetusmaksumus	148 242	4 852	4 852	3 507	2 050	2 050	158 651
Akumuleeritud kulum	-15 002	-1 955	-1 955	-1 413			-18 370
Jääkmaksumus	133 240	2 897	2 897	2 094	2 050	2 050	140 281
Ostud ja parendused	3 353				335	335	3 688
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 353				335	335	3 688
Amortisatsioonikulu	-7 695	-815	-815	-1 169			-9 679
Ümberklassifitseerimised					-1 405	-1 405	-1 405
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					-1 405	-1 405	-1 405
31.12.2016							
Soetusmaksumus	151 595	4 852	4 852	3 507	980	980	160 934
Akumuleeritud kulum	-22 697	-2 770	-2 770	-2 582			-28 049
Jääkmaksumus	128 898	2 082	2 082	925	980	980	132 885

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sikri OÜ	50 261		50 261	
Sigri OÜ	36 852		36 852	
LA Kindlus OÜ	7 122		7 122	
AL Kindel OÜ	35 522		35 522	
Pikaajalised laenud kokku	129 757		129 757	
Laenukohustised kokku	129 757		129 757	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sikri OÜ	66 061		66 061	
Sigri OÜ	37 752		37 752	
LA Kindlus OÜ	8 837		8 837	
AL Kindel OÜ	23 522		23 522	
Pikaajalised laenud kokku	136 172		136 172	
Laenukohustised kokku	136 172		136 172	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Muud võlad	676	676
Intressivõlad	676	676
Kokku võlad ja ettemaksed	842	842

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Muud võlad	671	671
Intressivõlad	671	671
võlg aruandvale isikule	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	1 149	1 149

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

Vastavalt PRIA käskkirjale 08.07.2011 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi kogusummas 25 251 eurot (abikõlbulik maksumus 42 088,89 eurot). Projekti nimi "Puhkeala rajamine karavanituristidele", määratud toetuse tegevused: puurkaevu rajamine, puurkaevu teenindava pumbahoone ehitamine, liitumisleping uue võrguühenduse loomiseks, jalgadel seisev informatiivne reklaamsilt, reovee kanalisatsiooni rajamine, mänguväljaku rajamine, omanikujärelevalve teostamine, piirdeaia paigaldamine.

Vastavalt PRIA käskkirjale 13.06.2012 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi kogusummas 48 287 eurot (abikõlbulik maksumus 80 480,46 eurot). Projekti nimi "Infopunkti hoone ehitus ja kaldatrepi rajamine", määratud toetuse tegevused: infopunkti hoone ehitamine, kaldatrepi rajamine, omanikujärelevalve teostamine, informatiivse reklaamsildi ostmise.

Vastavalt PRIA otsusele 04.07.2013 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi kogusummas 9 951 eurot (abikõlbulik maksumus 16 585,50 eurot). Projekti nimi "Juurdepääsutee laiendamine koos drenaaži, möödasõidutaskute ja teetõkiste rajamisega", määratud toetuse tegevused: drenaažisüsteemi rajamine, juurdepääsutee laiendamine koos möödasõidutaskute rajamisega, kaldaserva teetõkiste paigaldamine.

Toetuse saaja on kohustatud investeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Toetused kajastatakse tuluna siis, kui on juhatuse otsusel täiesti kindel, et sihtfinantseerimine aset leiab.

Kõik projektid on lõpetatud tähtaegselt.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 497	19 562
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 497	19 562
Kokku müügitulu	21 497	19 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkeküla- ja puhkelaager_EMTAK_55203	20 326	17 514
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes_EMTAK 47111	1 171	2 048
Kokku müügitulu	21 497	19 562

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 200	800
Sotsiaalmaksud	396	264
Kokku tööjõukulud	1 596	1 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 677	75 608

2016	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Sikri OÜ	15 800
LA Kindlus OÜ	1 715

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 200	800

Mereoja Kämping OÜ seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Mereoja Kämping OÜ eraisikust osanike seotud ettevõtelt saadud laenude saldod 31.12.2016: Sikri OÜ 50 260,86 eurot, arvestatud intress 253,07 eurot; LA Kindlus OÜ 7 122,17 eurot, arvestatud intress 40,51 eurot.

Aastal 2016 arvestati Mereoja Kämping OÜ juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu: Aive Liivaste brutosummana 600 eurot, Alvar Liivaste brutosummana 600 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2017

Mereoja Kämping OÜ (registrikood: 12012178) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE LIIVASTE	Juhatuse liige	23.02.2017
ALVAR LIIVASTE	Juhatuse liige	27.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11
Kokku	1 806
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 806
Kokku	1 806

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11
Kokku	1 806
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 806
Kokku	1 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	20326	94.55%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	1171	5.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aive Liivaste	47606225229		1278 EUR (Lihtomand)
Alvar Liivaste	37004225211		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37259 084196
E-posti aadress	mereoja@mereoja.eu