

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Jaroma Grupp OÜ

registrikood: 11982360

tänavanimi: Mündi 12a-12

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72717

telefon: +372 5118348

e-posti aadress: janekjoesaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Tulumaks	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Jaroma Grupp OÜ asutati 24.augustil 2010.aastal ainuosaniku Janek Jõesaar poolt.

Osaühingu põhitegevusalad on metsamajandamist abistavad tegevused ja kinnivarabüroode tegevus.

Teenused mida 2016.aastal osutati, olid portfelliholduri teenus (kinnisvaraportfell, metsaportfell), kinnisvara vahendusteenus, metsakinnistute hindamisteenus ning metsakinnistute järelvalve.

Jaroma Grupp OÜ peamiseks tööpiirkonnaks eelmisel majandusaastal oli Järvamaa, Harjumaa, Virumaa ja Jõgevamaa. Teenuste osutamise osas oli 2016.aastal põhirõhk portfelliholdamis teenusel ning metsakinnistute järelvalvel. Teenuste osutamise osas ei ole käesoleval aastal võrreldes 2016 aastaga plaanis suuri muudatusi teha.

Investeeringuid põhivarasse 2016.aastal ei tehtud.

Jaroma Grupp OÜ-s oli eelmisel majandusaastal üks palgatööline. Käesoleval majandusaastal ei ole plaanis töötajate arvu suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 055	7 470	2
Nõuded ja ettemaksed	4 090	3 441	3
Kokku käibevarad	13 145	10 911	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	676	905	5
Kokku põhivarad	676	905	
Kokku varad	13 821	11 816	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 693	5 442	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 693	5 442	
Kokku kohustised	5 693	5 442	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	819	1 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 753	1 892	
Kokku omakapital	8 128	6 374	
Kokku kohustised ja omakapital	13 821	11 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	43 655	38 212	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 179	-3 790	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 908	-8 124	11
Tööjõukulud	-22 836	-22 927	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-229	-229	
Ärikasum (kahjum)	5 503	3 142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 503	3 142	
Tulumaks	-750	-1 250	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 753	1 892	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja/või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- muudatuse kirjeldus ja põhjendus
- mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele
- olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta, kui muudatust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, sest selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi- kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Allahinnatud nõuete summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" (skeemi 1 korral).

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algsest arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 400 EUR-i. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 EUR-i, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitestingu saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 102	1 102
Arvelduskonto	7 953	6 368
Kokku raha	9 055	7 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 090	4 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 090	4 090
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 384	3 384
Muud nõuded	57	57
Viitlaekumised	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 441	3 441

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	375
Käibemaks	636	492
Üksikisiku tulumaks	612	344
Sotsiaalmaks	1 180	707
Kohustuslik kogumispension	107	64
Töötuskindlustusmaksed	86	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 621	2 033

Töötasudelt kinnipeetud ja arvestatud maksud summas 661 EUR kuuluvad deklareerimisele jaanuar 2016. Summas 880 EUR kinnipeetud ja arvestatud maksud kuuluvad deklareerimisele veebruar 2016.

Töötasudelt kinnipeetud ja arvestatud maksud summas 1 108 EUR kuuluvad deklareerimisele jaanuar 2017. Summas 878 EUR kinnipeetud ja arvestatud maksud kuuluvad deklareerimisele veebruar 2017.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 147	1 025	2 172	490	2 662
Akumuleeritud kulum	-1 147	-299	-1 446	-81	-1 527
Jääkmaksumus	0	726	726	409	1 135
Amortisatsioonikulu		-206	-206	-24	-230
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 147	1 025	2 172	490	2 662
Akumuleeritud kulum	-1 147	-505	-1 652	-105	-1 757
Jääkmaksumus	0	520	520	385	905
Amortisatsioonikulu		-205	-205	-24	-229
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 147	1 025	2 172	490	2 662
Akumuleeritud kulum	-1 147	-710	-1 857	-129	-1 986
Jääkmaksumus	0	315	315	361	676

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85	85	
Võlad töövõtjatele	2 987	2 987	7
Maksuvõlad	2 621	2 621	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 693	5 693	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21	21	
Võlad töövõtjatele	3 388	3 388	7
Maksuvõlad	2 033	2 033	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 442	5 442	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 250	750
Puhkusetasude kohustis	1 737	2 638
Kokku võlad töövõtjatele	2 987	3 388

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2016 moodustas 5 572 eurot. Pärast bilansipäeva on 2017. aastal sellest omanikele võimalik välja maksta netodividendina 4 458 eurot ning tasuda dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus 1 114 euri.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 655	38 212
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 655	38 212
Kokku müügitulu	43 655	38 212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311 Kinnisvarabüroode tegevus	8 131	34 166
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	35 524	4 046
Kokku müügitulu	43 655	38 212

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Energia	-2 400	-2 421
Kütus	-2 400	-2 421
Üür ja rent	-771	-751
Tööriided, töövahendid	-753	-257
Telefoniteenus	-255	-243
Tarkvara	0	-22
Koolitus	0	-96
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 179	-3 790

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-674	-599
Lähetuskulud	-3 344	-1 899
Sõiduauto kulud	-5 462	-4 746
Ostetud teenused	-545	-545
Muud kulud	-283	-335
Reklaam	-600	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 908	-8 124

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-17 067	-17 135
Sotsiaalmaksud	-5 769	-5 792
Kokku tööjõukulud	-22 836	-22 927
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016			2015		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 000	1 125	0	5 000	1 938	375
Eesti				5 000	1 938	375
Kokku	3 000	1 125	0	5 000	1 938	375

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	17 067	17 135

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2017

Jaroma Grupp OÜ (registrikood: 11982360) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK JÕESAAR	Juhatuse liige	26.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 753
Kokku	5 572
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Ettepanek määrata eelmiste perioodide jaotamata kasumist ja 2016 majandusaasta kasumist dividendideks 4000.- (neli tuhat) eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 753
Kokku	5 572
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasumist ja 2016 majandusaasta kasumist määrata dividendideks 4000.- (neli tuhat) eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	35524	81.37%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8131	18.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Jõesaar	37204082713		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118348
E-posti aadress	janekjoesaar@gmail.com