

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Jalakakivi Korterühistu

registrikood: 80104446

tänava/talu nimi, Looga tee 7

maja ja korteri number:

küla: Jõõpre küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88303

telefon: +372 55500941, +372 5116559

e-posti aadress: uusi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jalakakivi Põhitegevusalaks on KÜ majandamine.

KÜ tulu koosneb teenuste edasimüügist.

Jalakakivi KÜ juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse liikmele 2016 aastal töötasu juhatus liikmena ja töös osalemise eest makstud ei ole
Palgalisi töötajaid KÜ Jalakakivi'l ei ole

2016 a. KÜ Jalakakivi sai pangalt laenu ja tänu sellele sai soojustatud maja laepealne ning osteti uus katel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	601	714	2
Nõuded ja ettemaksed	4 341	3 203	3
Kokku käibevarad	4 942	3 917	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	61 990	54 855	3
Kokku põhivarad	61 990	54 855	
Kokku varad	66 932	58 772	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 341	3 203	5
Võlad ja ettemaksed	148	140	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 489	3 343	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 990	54 855	
Kokku pikaajalised kohustised	61 990	54 855	
Kokku kohustised	66 479	58 198	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-193	-350	
Aruandeaasta tulem	-121	157	
Kokku netovara	453	574	
Kokku kohustised ja netovara	66 932	58 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	9 527	8 729
Kokku tulud	9 527	8 729
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 864	-7 236
Kokku kulud	-7 864	-7 236
Põhitegevuse tulem	1 663	1 493
Intressikulud	-1 784	-1 336
Aruandeaasta tulem	-121	157

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 663	1 493
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 273	-58 058
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 601	-56 583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 700	59 354
Saadud laenude tagasimaksed	-3 428	-3 063
Makstud intressid	-1 784	-1 336
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 488	54 955
Kokku rahavood	-113	-1 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	714	2 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-113	-1 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	601	714

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	767	-350	417
Aruandeaasta tulem		157	157
31.12.2015	767	-193	574
Aruandeaasta tulem		-121	-121
31.12.2016	767	-314	453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jalakakivi 2016 a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Jalakakivi majandusaasta periood on 01.01.2016 kuni 31.12.2016.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Kulud

Kulusid kajastatakse eraldi otseselt :põhitegevusega seotud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank	547	697
Kassa	54	17
Kokku raha	601	714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	66 331	4 341	23 792	38 198
Laenunõuded	66 331	4 341	23 792	38 198
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 331	4 341	23 792	38 198

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	58 058	3 203	15 703	39 152
Laenunõuded	58 058	3 203	15 703	39 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 058	3 203	15 703	39 152

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	4 341	4 341			3%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	4 341	4 341					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	61 990		23 792	38 198	3%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	61 990		23 792	38 198			
Laenukohustised kokku	66 331	4 341	23 792	38 198			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	3 203	3 203					
Lühiajalised laenud kokku	3 203	3 203					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	54 855		15 703	39 152			
Pikaajalised laenud kokku	54 855		15 703	39 152			
Laenukohustised kokku	58 058	3 203	15 703	39 152			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	148	148
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	140	140

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	148	140
Kokku võlad tarnijatele	148	140

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Veevarustusteenused	1 581	0
Mitmesugused bürookulud	23	29
Kindlustus	238	235
Vee tarbimine	0	1 614
Renoveerimiskulud	3 338	4 985
Prügiveo kulud	302	0
Laenu oma finantseering	1 301	0
Tag.osad	564	0
Muud	517	373
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 864	7 236

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	1 784	1 336
Kokku intressikulud	1 784	1 336

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Jalakakivi Korterühistu (registrikood: 80104446) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET JAANISTE	Juhatuse liige	23.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55500941
Telefon	+372 5116559
E-posti aadress	uusi@hot.ee