

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu PAJUDE pst.5

registrikood: 80039772

tänavatalu nimi, Pajude pst 5

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

e-posti aadress: ardi@teemaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pajude pst. 5 KÜ on asutatud 2. aprillil 1996.a. majaelanike üldkoosolekul ja kantud ettevõtteregestrisse 28.08.1996.a. ning Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 12.06.1998.a. Majandustegevust ühistus alustati 1996.a.

Ühistu asutamise eesmärgiks oli korraldada elamu ühist majandamist. KÜ tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus, kes sai eelmisel aastal kokku kord kvartalis.

Juhatus on arutanud ühistu strateegilist arengut puudutavaid küsimusi, vaadanud üle liikmete avaldusi ja võtnud vastu maja arengut puudutavaid olulisi otsuseid. Ühistu jooksvate probleemide lahendamise ja remonditööde koordineerimisega tegeleb juhatus esimees. Suur osa elanikelt kogutud maksetest kulus pangalt võetud pikaajalise laenu osaliseks tagasimakseks. Laenust ülejäänud osa laekunud rahast jäi jooksvateks remondi- ja muudeks majanduskuludeks.

Juhatus liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 357	2 349
Nõuded ja ettemaksed	15 599	19 725
Kokku käibevara	18 956	22 074
Kokku varad	18 956	22 074
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 217	3 118
Kokku lühiajalised kohustused	3 217	3 118
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 196	18 413
Kokku pikaajalised kohustused	15 196	18 413
Kokku kohustused	18 413	21 531
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543
Kokku netovara	543	543
Kokku kohustused ja netovara	18 956	22 074

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 986	17 646
Kokku tulud	17 986	17 646
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 444	-14 040
Muud kulud	-1 412	-1 273
Kokku kulud	-13 856	-15 313
Põhitegevuse tulem	4 130	2 333
Muud finantstulud ja -kulud	-4 130	-2 333
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 130	2 333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 126	1 973
Kokku rahavood põhitegevusest	8 256	4 306
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 122	-3 012
Makstud intressid	-4 126	-2 333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 248	-5 345
Kokku rahavood	1 008	-1 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 349	3 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 008	-1 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 357	2 349

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	543	543
31.12.2014	543	543
31.12.2015	543	543

Pajude pst. 5 KÜ tegutseb MTÜ-na, mistõttu tulem on 0. Netovaraks on osakapital 543 EUR

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pajude pst. 5 KÜ majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2015-31.12.2015 majandusaasta kohta. Aruande koostamisel on jälgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid.

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on jälgitud RTJ1 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemi.

Majandustehingute kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse paragrahv 3 mõistetest ja aastaaruande koostamise seaduse põhimõtetest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari norm on 20%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 653	1 668
Arvelduskontod	1 704	681
Kokku raha	3 357	2 349

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0		

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	18 413	3 217		15 196
Pikaajalised laenud kokku	18 413	3 217		15 196
Laenukohustused kokku	18 413	3 217		15 196
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	21 531	3 118		18 413
Pikaajalised laenud kokku	21 531	3 118		18 413
Laenukohustused kokku	21 531	3 118		18 413

Laen on võetud maja välisfassaadi soojustamiseks, katuslae soojustamiseks, räästakasti remondiks, sooja- ja külmavee püstikute vahetuseks ja veemõõdite paigaldamiseks korteritesse. Laenu intressi määr esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 6,382% aastas, teisel kümneaastasel perioodil Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	10 375	11 662
Elektrienergia	3 416	3 827
Soojusenergia	6 959	7 835
Vesi ja kanalisatsioon	1 526	1 827
Prügivedu	543	551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 444	14 040

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud vee-, elektrienergia-, kütte-, prügivedu ja muud jooksvad tegevuskulud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega ei ole. Juhatuse liikmetele ei ole väljamakseid tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2017

Korteriühistu PAJUDE pst.5 (registrikood: 80039772) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LILL	Juhatuse liige	07.02.2017
ARDI ALLIKMETS	Juhatuse liige	08.02.2017
ENE POLL	Juhatuse liige	09.02.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardi@teemaa.ee