

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Tigerfish Assets

registrikood: 11284785

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6030714

faks: +372 6030702

e-posti aadress: merike@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Tigerfish Assets asutati 2006.aasta septembris.

OÜ Tigerfish Assets peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldus ja haldusega seotud tegevused.

Aruandeperioodil müügitulud puudusid ja majandusaasta lõppes 859 eurose kasumiga.

2016.a. töölepingulisi töötajaid ei olnud. Juhatuses on üks liige, kellele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ Tigerfish Assets põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on tulu teenimine tehtud kinnisvarainvesteeringutelt hoides kinnistuid oma valduses 2-3 aasta perspektiivis ning nende müügist tulu saada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85	795	2
Nõuded ja ettemaksed	1 750	71 789	3
Kokku käibevarad	1 835	72 584	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	210 000	210 000	4
Kokku põhivarad	210 000	210 000	
Kokku varad	211 835	282 584	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	71 000	5
Võlad ja ettemaksed	0	608	6
Kokku lühiajalised kohustised	0	71 608	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	208 400	208 400	5
Kokku pikaajalised kohustised	208 400	208 400	
Kokku kohustised	208 400	280 008	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-236	-217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	859	-19	
Kokku omakapital	3 435	2 576	
Kokku kohustised ja omakapital	211 835	282 584	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	1 750	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-870	-1 200	
Ärikasum (kahjum)	880	-1 200	
Intressitulud	680	1 789	
Intressikulud	-701	-608	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	859	-19	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	859	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	880	-1 200	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 750	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-870	-1 200	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-85 000	
Antud laenude tagasimaksed	70 000	15 000	
Laekunud intressid	2 469	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	72 469	-70 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	86 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-71 000	-15 000	
Makstud intressid	-1 309	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 309	71 700	
Kokku rahavood	-710	500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	795	295	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-710	500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85	795	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	-217	2 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19	-19
31.12.2015	2 556	256	-236	2 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)			859	859
31.12.2016	2 556	256	623	3 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tigerfish Assets 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse lähtudes lepingus kehtestatud intressimäärast, dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 01.01.2015 jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud))
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	85	795
Kokku raha	85	795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 750	1 750	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 750	1 750	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	71 789	71 789	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 789	71 789	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	210 000
31.12.2015	210 000
31.12.2016	210 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-565	-559

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Emaettevõttelt saadud laen	208 400	0	208 400	0	3,5%		31.12.2018	9
Pikaajalised laenud kokku	208 400	0	208 400	0				
Laenukohustised kokku	208 400	0	208 400	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	71 000	71 000			2%	EUR	31.12.2016	9
Lühiajalised laenud kokku	71 000	71 000						
Pikaajalised laenud								
Emaettevõttelt saadud laen	208 400	0	208 400	0	3,5%	EUR	31.12.2018	9
Pikaajalised laenud kokku	208 400	0	208 400	0				
Laenukohustised kokku	279 400	71 000	208 400	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	608	608	9
Intressivõlad	608	608	
Kokku võlad ja ettemaksed	608	608	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	1 750	0
Kokku muud äritulud	1 750	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Direct Consulting
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	208 400	0	208 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	71 608
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	71 789	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
ariühing	0	0	0	-71 000	2016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
eraisik	0	70 000	0	0	2016

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
äriühing	0	0	86 700	-15 000	2016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
eraisik	-85 000	15 000	0	0	2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	1 750	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	701	0	608	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	680	0	1 789

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2017

OÜ Tigerfish Assets (registrikood: 11284785) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕUHKNA	Juhatuse liige	23.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	859
Kokku	623

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	859
Kokku	623

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Direct Consulting	10575472	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030714
Faks	+372 6030702
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee