

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU RAUA 8

registrikood: 80039275

tänavatalu nimi, Raua tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 56973303

e-posti aadress: majavanem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 8 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eemärgiks on Tallinas, Raua 8 /Raua Põik 1 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhetes kolmandate isikutega, ühistu liikmete teenindamine ning neile vajalike teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 585	34 917	
Nõuded ja ettemaksed	3 886	3 769	2
Kokku käibevarad	6 471	38 686	
Kokku varad	6 471	38 686	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 928	2 742	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	216	27 795	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 144	30 537	
Kokku kohustised	3 144	30 537	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 232	6 175	
Aruandeaasta tulem	-4 822	57	
Kokku netovara	3 327	8 149	
Kokku kohustised ja netovara	6 471	38 686	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 347	20 693	5
Kokku tulud	40 347	20 693	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 493	-10 655	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 676	-9 981	
Kokku kulud	-45 169	-20 636	
Põhitegevuse tulem	-4 822	57	
Aruandeaasta tulem	-4 822	57	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 822	57
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117	1 712
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	186	-1 035
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-27 579	-6 171
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 332	-5 437
Kokku rahavood	-32 332	-5 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 917	40 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 332	-5 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 585	34 917

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 917	6 175	8 092
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2015	1 917	6 232	8 149
Aruandeaasta tulem		-4 822	-4 822
31.12.2016	1 917	1 410	3 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 886	3 886
Ostjatelt laekumata arved	3 886	3 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 886	3 886
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 769	3 769
Ostjatelt laekumata arved	3 769	3 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 769	3 769

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 928	2 928
Kokku võlad ja ettemaksed	2 928	2 928
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 742	2 742
Kokku võlad ja ettemaksed	2 742	2 742

Kommunaalmaksete analüütilist arvestust korteriomaniikiga peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõikes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee-või energiaettevõtte) ja korteriomaniik vahel. Kommunaalmaksete vahendamisel ei ole kajastatud korteriühistu makstud kommunaalmaksete summasid oma kuluna ega korteriomaniikelt kogutud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ainult ümardamisest tekkinud vahed. Kommunaalteenuseid teostati 2016.a. järgmiselt:

Nimi	Jagatud liikmetele	Teenuste arved	Ümardamise vahe
Vesi	7564,54	7564,23	0,31
Küte	23657,03	23657,05	-0,02
Prügi	1901,80	1901,82	-0,02
Elekter	577,41	577,50	-0,09
Kokku	33700,78	33700,60	0,18

Samad summad on kantud korteriomaniik arvetele. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisele ei võeta.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	33 966	4 484	-10 655	27 795
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 966	4 484	-10 655	27 795
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 966	4 484	-10 655	27 795
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 795	1 914	-29 493	216
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 795	1 914	-29 493	216
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 795	1 914	-29 493	216

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 854	10 038
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 493	10 655
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 347	20 693

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 886	216	3 769	27 795

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2017

KORTERIÜHISTU RAUA 8 (registrikood: 80039275) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMIK	Juhatuse liige	22.02.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56973303
E-posti aadress	majavanem@gmail.com