

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Reman OÜ

registrikood: 12748867

tänava/talu nimi, Männiku tee 104
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

e-posti aadress: info@reman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Reman OÜ peamine tegevusvaldkond on ehituslikud väiketööd ja remonditööd. Võimekus on ka pakkuda projektijuhtimist ning korterühistutele nõustamisteenust.

2016 aastal suurendas Reman oma meeskonda ja investeeris raha uute töötajate varustusse. Sellega kaasnesid ka investeeringud suurematesse seadmetesse, et kasvatada võimekust võtta suuremaid objekte ja mobiilsemalt tegutseda. Tekkis ka väike ladu olulisematele paigaldusvahenditele, et pakkuda klientidele kiiremat teenindust.

2017 aastal jätkatakse meeskonna suurendamisega ja seadmetesse investeerimisega. Seda tehakse pigem mõõdukas tempos, kuna ettevõtte jaoks on oluline kvaliteet.

2017 aastal jätkatakse laienemist kahel suunal: ettevõtetest püsikliendid ja erakliendid.

Finantssuhtarvud:

	Arvutusmetoodika	2016	2015
Puhaskasumimäär	Puhaskasum/müügitulu*100	6,05%	27,39%
Ärikasumimäär	Ärikasum/müügitulu*100	6,25%	27,45%
Käibekasv	Müügitulu 2016-müügitulu 2015/müügitulu 2015*100	159%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,63	2,71
Omakapitali määr	Omakapital/varad*100	52%	56%



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 006	3 041
Nõuded ja ettemaksed	35 693	23 157
Nõuded ostjate vastu	31 321	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	0
Muud nõuded	4 300	0
Kokku varud	1 618	0
Tooraine ja materjal	1 618	0
Kokku käibevarad	45 317	26 198
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 748	8 943
Kokku põhivarad	11 748	8 943
Kokku varad	57 065	35 141
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 553	0
Võlad ja ettemaksed	13 657	9 657
Võlad tarnijatele	3 851	0
Võlad töövõtjatele	5 430	0
Maksuvõlad	4 376	0
Kokku lühiajalised kohustised	17 210	9 657
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 152	5 691
Kokku pikaajalised kohustised	10 152	5 691
Kokku kohustised	27 362	15 348
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 293	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 910	17 293
Kokku omakapital	29 703	19 793
Kokku kohustised ja omakapital	57 065	35 141

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	163 823	63 145
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-136 728	-41 007
Brutokasum (-kahjum)	27 095	22 138
Turustuskulud	-713	-635
Üldhalduskulud	-15 334	-3 824
Muud äritulud	2	0
Muud ärikulud	-815	-346
Ärikasum (kahjum)	10 235	17 333
Intressikulud	-340	-40
Muud finantstulud ja -kulud	15	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 910	17 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 910	17 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud oamnikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kulun perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	29 433	8 691
Sotsiaalmaksud	9 692	2 938
Kokku tööjõukulud	39 125	11 629
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 675	4 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2017

Reman OÜ (registrikood: 12748867) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MÕISTUS	Juhatuse liige	21.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 910
Kokku	27 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	163823	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vic OÜ	12764566	Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Lecte Funds OÜ	12655210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@reman.ee