

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.10.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Köleri 28

registrikood: 80376570

tänava/talu nimi, J. Köleri tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

telefon: +372 6311013

e-posti aadress: korteriyhistu.koleri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kõleri 28 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu rahaline olukord on olnud hea, elanike võlgnevused ühistule puuduvad. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumisega ega ka pangalaenu. Ühistul oli seisuga 31.12.2015 olemas 4900 EUR reservfond, mida saame kasutada 2016.a vajalike tööde rahastamiseks.

Korteriühistel ei ole olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatuse aruandeperioodi eest raha ei saanud.

2016. aasta on kavas: elamu fassaadi renoveerimine, õueala korrastamine, sadevee kanalisatsiooni ehitamine. Tehtavad tööd finantseeritakse pangalaenuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	4 836
Nõuded ja ettemaksed	601
Kokku käibevara	5 437
Kokku varad	5 437
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	237
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 900
Kokku lühiajalised kohustused	5 137
Kokku kohustused	5 137
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300
Kokku netovara	300
Kokku kohustused ja netovara	5 437

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.10.2014 - 31.12.2015
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 359
Kokku tulud	3 359
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 989
Mitmesugused tegevuskulud	-1 370
Kokku kulud	-3 359
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.10.2014 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	6 607
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 360
Kokku rahavood põhitegevusest	1 247
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	3 589
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 589
Kokku rahavood	4 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
28.10.2014	300	300
31.12.2015	300	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	28.10.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

**Käibeandmik: Korteriühistu Köleri 28, 01.01.2015-31.12.2015,
Kommunaalmaksete vahe**

19.02.2016 17:36

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00	56.72	2019.29	0.00	1962.57
	EL Elekter		0.00	0.00		77.95	0.00	77.95
	PR Prügivedu		0.00	0.00		547.72	0.00	547.72
	VE Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	56.72	1393.62	0.00	1336.90
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	1962.27		1962.27	0.00
	EL Elekter		0.00	0.00	78.01		78.01	0.00
	PR Prügivedu		0.00	0.00	547.33		547.33	0.00
	VE Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	1336.93		1336.93	0.00
			0.00	0.00	2018.99	2019.29	1962.27	1962.57

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2016

Korteriühistu Kõleri 28 (registrikood: 80376570) 28.10.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN BACHMANN	Juhatuse liige	20.02.2017
PRIIT LEPASEPP	Juhatuse liige	20.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311013
E-posti aadress	korteryhistu.koleri@gmail.com