

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rahulik

registrikood: 80245158

tänavatalu nimi, Kreenholmi tänav 29-34
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 55592902

e-posti aadress: osm@bk.ru, olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rahulik registreeritud 04. detsembri 2006.a. (nr.80245158).

KÜ Rahulik põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Rahulik tulud 2016.a. olid 14967 eurot, kulud 17990 eurot.

KÜ Rahulik tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hinadamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KÜ Rahulik keskmine töötajate arv 2015aastal oli 3 inimesed ja palkade kogusumma oli 4792 eurot, s.h. juhataja palk oli 2 580 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 828	4 177
Nõuded ja ettemaksed	5 332	3 428
Kokku käibevarad	8 160	7 605
Kokku varad	8 160	7 605
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 025	3 447
Kokku lühiajalised kohustised	7 025	3 447
Kokku kohustised	7 025	3 447
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 720	1 720
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 438	3 356
Aruandeaasta tulem	-3 023	-918
Kokku netovara	1 135	4 158
Kokku kohustised ja netovara	8 160	7 605

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 126	13 126
Tulu ettevõtlusest	0	6 818
Muud tulud	1 841	403
Kokku tulud	14 967	20 347
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 165	-10 084
Mitmesugused tegevuskulud	-4 433	-5 064
Tööjõukulud	-6 392	-6 117
Kokku kulud	-17 990	-21 265
Põhitegevuse tulem	-3 023	-918
Aruandeaasta tulem	-3 023	-918

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 023	-918
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 904	506
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 578	-266
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 349	-678
Kokku rahavood	-1 349	-678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 177	4 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 349	-678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 828	4 177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 720	3 356	5 076
Aruandeaasta tulem		-918	-918
31.12.2015	1 720	2 438	4 158
Aruandeaasta tulem		-3 023	-3 023
31.12.2016	1 720	-585	1 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahulik 2016 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 828	4 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 332	5 332
Viitlaekumised	5 332	5 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 332	5 332
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 428	3 428
Viitlaekumised	3 428	3 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 428	3 428

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	78	89
Sotsiaalmaks	130	146
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	237

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 551	6 551
Maksuvõlad	211	211
Saadud ettemaksed	263	263
Tulevaste perioodide tulud	263	263
Kokku võlad ja ettemaksed	7 025	7 025
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 085	3 085
Maksuvõlad	237	237
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	120	120
Tulevaste perioodide tulud	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	3 447	3 447

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 126	13 126
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 126	13 126

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
elamuhooldus kulud	4 433	5 064
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 433	5 064

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 793	4 587
Sotsiaalmaksud	1 582	1 513
Töötuskindlustus	18	17
Kokku tööjõukulud	6 393	6 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	2 434

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2017

Korteriühistu Rahulik (registrikood: 80245158) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	20.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592902
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru
E-posti aadress	osm@bk.ru