

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Consulting H & K

registrikood: 12114051

tänavanimi: Hobusepea tn 12-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 5036270

e-posti aadress: heiki_haljasorg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Consulting H & K on registreeritud Tartu Maakohtu äriregistriosakonnas 31.mail 2011. aastal.

OÜ Consulting H & K põhitegevusalaks on alates 2016.aasta kevadest kinnisvara haldamine ja investeeringute juhtimine.

Majandusaasta oli edukas.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	46	125
Finantsinvesteeringud	8 857	4 581
Kokku käibevarad	8 903	4 706
Kokku varad	8 903	4 706
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	552	552
Võlad ja ettemaksed	1 119	19
Kokku lühiajalised kohustised	1 671	571
Kokku kohustised	1 671	571
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	217	110
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 418	1 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 097	289
Kokku omakapital	7 232	4 135
Kokku kohustised ja omakapital	8 903	4 706

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 916	0
Muud äritulud	0	74
Mitmesugused tegevuskulud	-1 096	-124
Ärikasum (kahjum)	2 820	-50
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	311	349
Intressitulud	3	0
Intressikulud	0	-9
Muud finantstulud ja -kulud	-37	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 097	289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 097	289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Consulting H & K 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ning lühiajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad ja fondiosakuid).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Võimalikud kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 1.01.2016 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Consulting H & K aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	46	125
Kokku raha	46	125

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2014	2 031	2 126	0	4 157
Soetamine	203	19	0	222
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	216	-14	0	202
31.12.2015	2 450	2 131	0	4 581
Soetamine	1 503	1 992	900	4 395
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-122	3	-119
31.12.2016	3 953	4 001	903	8 857

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	552	552			0	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	552	552					
Laenukohustised kokku	552	552					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	552	552			0	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	552	552					
Laenukohustised kokku	552	552					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	219	219
Saadud tagatised	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	1 119	1 119
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	19	19

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	200	0
Koolituskulud	145	0
Pangateenused	124	46
Sideteenus	324	0
Ostetud teenused	303	0
Muud	0	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 096	124

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-37	-1
Muud finantskulud		
Muud finantstulud		
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-37	-1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	552	0	552

Tehinguid seotud osapooltega ei ole. Tegevjuhtkonnale tasu makstud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2017

OÜ Consulting H & K (registrikood: 12114051) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI HALJASORG	Juhatuse liige	16.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 097
Kokku	4 515
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	33
Dividendideks	3 000
Kokku	3 033

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 097
Kokku	4 515
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	33
Dividendideks	3 000
Kokku	3 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3916	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Haljasorg	37702220368		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036270
E-posti aadress	heiki_haljasorg@hotmail.com