

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts EVEMAR

registrikood: 10164910

tänava/talu nimi, Kaarepere keskus 21-2
maja ja korteri number:

küla: Kaarepere küla

vald: Palamuse vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49201

telefon: +372 7741132

faks: +372 7741132

e-posti aadress: evemaras@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Evemar tegutseb 20. jaanuarist 1993.a. äriregistri numbriga 10164910.

AS Evemar ainuomanik ja juhatuse liige on Mati Evert (08.02.1951), omades 100% aktsiatest. Aktsiaseltsil on 31.12.2016.a. seisuga 7 palgalist töötajat. Makstud töötasu 2016.a. on 139 942 €.

Põhitegevusalaks on põllumajandus: teravilja-ja rapsikasvatus.

Ettevõtte omandis on ca 600 hektarit maad, kogu maakasutus ca 1300 hektarit. Kogu kasutatavast maast renditud 700 ha, sellest kasutusvaldusega riigimaad 449 ha, ülejäänud on maalepingute alusel eraisikutele ja ettevõtetele kuuluv maa.

2016.a. kasvatasime suvivilja: otra 250 ha, rapsi 200 ha, suvinisu 200 ha ülejäänud pinna moodustas rohumaa.

Sügisel külvasime 220 ha talinisu ja 97 ha rukist.

Aktsiaselts Evemar lõpetas 2016-ndal aastal loomakasvatuse. Kõik loomad sai ära müüdud 2016-nda aasta maikuuks.

Meie suuremad ostjad: Baltic Agro AS, Pro Grupp Invest OÜ, Oilseeds Trade AS

ja hankijad: Baltic Agro AS, Tartu Terminaal AS, Tatoli AS.

2016.a. investeringuks on kahe kinnistu - Kärksi ja Mardi (põllumajandusmaa) ostmise kokku 57,3 ha.

2016. aasta majandusaastaruanne lõppes kahjumiga tänu loomade allahindlusele ja vanade jääkide mahakandmisele ning taimekasvatuse toodangu loodetust madalamale saagikusele eelkõige kasvuperioodi ilmastikust tulenevalt.

Arvestades võlgade suurt osatähtsust ning laenude tagasimakse kohustust on tekkimas oht jätkusuutlikule tegevusele, sest tuleviku rahavood ei võimalda laenusid tähtaegselt tagasi maksta. Kui pangaga ei ole võimalik laenutähtaegu muuta, siis on juhatus kaalunud varade müüki.

Põhivahendites on maad soetusmaksumuses üle 700 tuhande euro ja maa on likviidne vara.

2016. aastal tekkis käibekapitali puudujääk (31.12.2016 lühiajalised kohustused ületavad käibevara rahalises väärtuses), kuna maha sai müüdud loomad (mis olid eelnevalt alla hinnatud) ja seega ei olnud enam igakuist sissetulekut piima müügi näol. Samuti ei toonud ka viljakasvatus loodetavat sissetulekut tänu talirapsi ikaldusele ning viljaga tuli kompenseerida ka üles jäänud loomakasvatuse võlgu. Käibekapitali puudujäägi kõrvaldamiseks tuleb meil müüa loomakasvatuse mittekasutatavat vara. Samuti oleme sunnitud müüma maad, kui olukord ei parane.

2017 a. on plaanis omandada piirkonnas müüki tulevad põllumaad. Samuti on plaanis müüa ettevõtte ja selles osas läbirääkimised on alanud.

Põhilised finantssuhtarvud eelneval ja aruandeperioodil olid:

	2016	2015
Puhas käibekapital= käibevara-lühiajalised kohustused	-166 262	43 104
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja= käibevara : lühiajalised kohustused	0,577	1,078
Võlakordaja= lühiajalised kohustused : kogu varade maksumusega	0,237	0,254
Maksevõimekordaja e. likviidsuskordaja= käibevara-varud: lühiajalised kohustused	0,079	0,615
Käibe puhasrentaablus= ärikasum: netokäive	-0,626	-0,155

Juhtkond kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus. Mati Evert, juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 334	6 321	
Nõuded ja ettemaksed	29 766	229 879	2,4
Varud	196 149	257 104	3
Bioloogilised varad	0	85 857	6
Kokku käibevarad	227 249	579 161	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 305 017	1 339 133	5
Bioloogilised varad	125 903	244 191	6
Kokku põhivarad	1 430 920	1 583 324	
Kokku varad	1 658 169	2 162 485	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	255 699	350 864	7,9
Võlad ja ettemaksed	137 812	176 860	10
Kokku lühiajalised kohustised	393 511	527 724	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	857 112	791 596	7,9
Võlad ja ettemaksed	19 336	20 170	10
Kokku pikaajalised kohustised	876 448	811 766	
Kokku kohustised	1 269 959	1 339 490	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 392	27 392	13
Kohustuslik reservkapital	2 735	2 735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792 868	1 048 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434 785	-255 408	
Kokku omakapital	388 210	822 995	
Kokku kohustised ja omakapital	1 658 169	2 162 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	630 155	1 348 451	14
Muud äritulud	193 378	255 002	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-52 100	-36 014	3
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-204 145	-185 267	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 342	2 477	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-506 353	-823 237	16
Mitmesugused tegevuskulud	-83 618	-180 995	17
Tööjõukulud	-185 484	-367 166	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-188 385	-202 993	5
Muud ärikulud	-64	-15 736	5
Ärikasum (kahjum)	-394 274	-205 478	
Intressikulud	-40 512	-49 922	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-434 785	-255 400	
Tulumaks	0	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434 785	-255 408	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Evemar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Seoses eurole üleminekuga 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti

Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelnevate perioodidega on tegemist lühendatud aastaaruandega ja see on kooskõlastatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse samade nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varude alla on kantud: Tooraine ja materjalid, lõpetamata toodang ja valmistoodang. Lõpetamata toodanguna kajastatakse järgmise aasta põllumajandustoodangu saamiseks aruandeaastal tehtud kulutusi. Valmistoodanguks on oma toodetud põllumajandussaadused. Varud on kajastatud soetusmaksumuses, omahinnas või netorealiseerimishinnas, vastavalt sellele, mis on aruande kuupäeval madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, aasta lõpul toimub ümberhindamine. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kas käibevara või põhivara. Põhivarana on tootvaks varaks kasvav mets.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja enam kui aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast. Põhivara maksumuse piir on 639,12 eurot. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Tootmishooned 3% aastas

Masinad ja seadmed 10-20% aastas

Arvutustehnika 20% aastas

Autod 20% aastas

Tööriistad ja inventar 15-20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirenditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele.

Finantskohustised

Kohustused

Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Võlad töövõtjatele

Kuna võlad töövõtjatele sai detsembrikuus välja makstud, siis on võlad töövõtjatele 31.12.2016 seisuga 0.

Maksuvõlad

Maksuvõlgadena kajastuvad 31.12.2016 seisuga arvestatud ja töötasudelt kinni peetud maksud, mille tasumistähtaeg ei ole veel saabunud.

Tulud

Tulud ja kulud

Müügi- ja intressitulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 595	15 595
Ostjatelt laekumata arved	15 595	15 595
Ettemaksed teenuste eest	14 171	14 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 766	29 766
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	215 263	215 263
Ostjatelt laekumata arved	215 263	215 263
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 953	1 953
Muud nõuded	10 120	10 120
Viitlaekumised	10 120	10 120
Ettemaksed teenuste eest	2 543	2 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 879	229 879

Nõuded ostjate vastu 31.12.2016 seisuga summa 15 595 eurot all kajastuv 2 aastat laekumata Tatoli AS võlga 8400 eurot ei saa me veel tunnistada ebatõenäoliselt laekuvaks, koostöös ostjaga on täiesti tõenäoline selle võla laekumine või tasaarvlemine.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	23 647	79 898
Lõpetamata toodang	68 469	66 126
Valmistoodang	63 040	111 080
Muu vara	40 993	0
Kokku varud	196 149	257 104

Seoses loomakasvatuse likvideerimisega on sellekohased põhivahendid käibevaradeks ümber klassifitseeritud ja kajastatud muude varadena.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 847	1 953	6 272
Üksikisiku tulumaks	3 337		3 998
Erisoodustuse tulumaks	50		
Sotsiaalmaks	5 834		6 227
Kohustuslik kogumispension	260		286
Töötuskindlustusmaksed	365		432
Maamaks			80
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 693	1 953	17 439

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014											
Soetusmaksumus	526 952	403 811	99 125	1 850	1 669 386	1 770 361	0	9 270	47 349	56 619	2 757 743
Akumuleeritud kulum		-111 605	-73 775	-493	-952 289	-1 026 557	0				-1 138 162
Jääkmaksumus	526 952	292 206	25 350	1 357	717 097	743 804	0	9 270	47 349	56 619	1 619 581
Amortisatsioonikulu		-12 562	-5 999	-370	-183 431	-189 800	-631				-202 993
Müügid	-3 300	-4 513	-32 139			-32 139					-39 952
Muud muutused		565	17 920			17 920	631	-9 270	-47 349	-56 619	-37 503
31.12.2015											
Soetusmaksumus	523 652	399 299	44 246	1 850	1 669 386	1 715 482	0	9 270	47 349	56 619	2 695 052
Akumuleeritud kulum		-123 603	-39 114	-863	-1 135 720	-1 175 697	0	-9 270	-47 349	-56 619	-1 355 919
Jääkmaksumus	523 652	275 696	5 132	987	533 666	539 785	0	0	0	0	1 339 133
Ostud ja parendused	200 550				16 000	16 000					216 550
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	200 550										200 550
Muud ostud ja parendused					16 000	16 000					16 000
Amortisatsioonikulu		-12 376	-1 705	-370	-173 934	-176 009					-188 385
Müügid		-14 450	-1 927		-56 548	-58 475					-72 925
Ümberklassifitseerimised		-27 278			-13 715	-13 715					-40 993
Muud muutused			1 637		50 000	51 637					51 637
31.12.2016											
Soetusmaksumus	724 202	324 422	42 319	1 850	1 527 971	1 572 140	0	0	0	0	2 620 764
Akumuleeritud kulum		-102 830	-39 182	-1 233	-1 172 502	-1 212 917	0	0	0	0	-1 315 747
Jääkmaksumus	724 202	221 592	3 137	617	355 469	359 223	0	0	0	0	1 305 017

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		3 300
Ehitised	2 500	4 513
Masinad ja seadmed	43 750	23 170
Transpordivahendid	250	20 170
Muud masinad ja seadmed	43 500	3 000
Kokku	46 250	30 983

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2014	97 629		97 629
Müügid	-29 817		-29 817
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	128 119		128 119
Muud muutused	-110 074		-110 074
31.12.2015	85 857		85 857
Müügid	-85 857		-85 857
31.12.2016	0		0
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2014	291 783	125 903	417 686
Müügid	-66 380		-66 380
Muud muutused	-107 115		-107 115
31.12.2015	118 288	125 903	244 191
Müügid	-118 288		-118 288
Muud muutused		-125 903	-125 903
31.12.2016	0	0	0

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		125 903	125 903
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		125 903	125 903
31.12.2016			
Soetusmaksumus		125 903	125 903
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		125 903	125 903

Õiglase väärtuse all kajastatakse ainult loomad. 31.12.2015 oli hinnatud lähtudes tõenäolisest müügihinnast, aasta jooksul kõik müüdi. Metsa arvestatakse soetusmaksumuses, sest juurdekasvud ei ole asjatundjate poolt hinnatud.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
201405401 Kombain New Holland	127 362	24 508	102 854	1,5
201405377New Holland T7.200	50 362	10 421	39 941	1,5
01165449L ratastraktor John Deere	26 984	20 134	6 850	2,75
01156728L Teleskooplaadur JCB	11 157	11 157		2,5
01153746L Kogurkäru Rapide	7 511	7 511		2,5
01151097L Vaalutaja Pöttinger	3 099	3 099		2,5
01150458L Kogurkäru Kivi-Pekka	2 264	2 264		2,5
01148137L Kobesti	557	557		2,5
01148136L Traktorihaagis Kire190	756	756		2,5
Kapitalirendikohustised kokku	230 052	80 407	149 645	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
01136379L New Holland	4 052	4 052	0	2,2
01151097L Vaalutaja Pöttinger	10 355	7 256	3 099	2,5
01142967L John Deere	15 450	15 450	0	2,5
01150458L Kogurkäru Kivi-Pekka	8 900	6 636	2 264	2,5
01153746L Kogurkäru Rapide	22 153	14 642	7 511	2,5
01148136L Traktorihaagis Kire190	2 967	2 211	756	2,5
01148137L Kobesti	2 185	1 628	557	2,5
01156728L Teleskooplaadur JCB	25 643	14 486	11 157	2,5
01144346L John Deere	17 089	17 089	0	2,5
01165449L ratastraktor John Deere	46 508	19 524	26 984	2,75
201405377New Holland T7.200	60 628	10 266	50 362	1,5
201405401 Kombain New Holland	151 505	24 143	127 362	1,5
01180345L Kombain New Holland	5 823	5 823	0	2,5
Kapitalirendikohustised kokku	373 258	143 206	230 052	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	355 469	533 666
Kokku	355 469	533 666

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	24 422	5 874
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	9 056	2 575
1-5 aasta jooksul	15 366	3 299

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
KREDIITKAART	292	292				20.01.2017
LÜHIAJALINE KEVADLAEN	175 000	175 000			4,4	28.02.2017
Lühiajalised laenud kokku	175 292	175 292				
Kapitalirendikohustised kokku	230 052	80 407	149 645			
Muud laenukohustised						
14-055737-JI	550 310		550 310		6 kuu EURIBOR + 3,5	22.07.2019
16-058471-JI	157 157		157 157		3 kuu EURIBOR + 3,5	22.07.2017
Muud laenukohustised kokku	707 467		707 467			
Laenukohustised kokku	1 112 811	255 699	857 112			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
ARVELDUSKREDIIT	31 727	31 727				
KREDIITKAARD	931	931				
LÜHIAJALINE KEVADLAEN	175 000	175 000				
Lühiajalised laenud kokku	207 658	207 658				
Kapitalirendikohustised kokku	373 258	143 206	230 052			
Muud laenukohustised						
14-055737-JI	561 544		561 544			
Muud laenukohustised kokku	561 544		561 544			
Laenukohustised kokku	1 142 460	350 864	791 596			

Arvestades võlgade suurt osatähtsust ning laenude tagasimakse kohustust on tekkimas oht jätkusuutlikule tegevusele, sest tuleviku rahavood ei võimalda laenusid tähtaegselt tagasi maksta. Kui pangaga ei ole võimalik laenutähtaegu muuta, siis on juhatus kaalunud varade müüki. Põhivahendites on maad soetusmaksumuses üle 700 tuhande euro ja maa on likviidne vara.

Kohustised, mille kohta on antud tagatised:

Tagatise liik Iseloomustus Tagatav leping
 Agricultural land 227535; Kaiavere küla, Ingli 14-055737-JI
 16-013751-JK
 16-058471-JI

Agricultural land 658535; (kokku 3 tk) Veski, 14-055737-JI
 Mikupõllu ja Põllunurga
 kinnistud, Juula küla
 16-013751-JK
 16-058471-JI

Agricultural land 3005935; (2 kinnistut) Koidupõllu 14-055737-JI
 ja Ärmapõllu, reg osa nr 2991135,
 Pikkjärve küla
 16-013751-JK
 16-058471-JI

Agricultural land 2292735; Visusti küla, 14-055737-JI
 Mõisamaa sigala
 16-013751-JK
 16-058471-JI

2472835; (kokku 5 kinnistut) 14-055737-JI
 Teeääre, Lodu, Lapi, Ojapõllu ja
 Künkapõllu kinnistud 16-013751-JK
 16-058471-JI

2473335; (kokku 3 kinnistut) 14-055737-JI
 Nurme, Visustipõllu, Künka
 kinnistud
 16-013751-JK
 16-058471-JI

Production 2294035; Mullavere küla, Kangru 14-055737-JI
 buildings/industrial lauda
 16-013751-JK
 16-058471-JI

Agricultural land 7304; Igavere küla, Käkihansu 14-055737-JI
 16-013751-JK
 16-058471-JI

Agricultural land 2967735; Indo kinnistu, Õvanurme 14-055737-JI
 küla
 16-013751-JK
 16-058471-JI

77135; Veski kinnistu 14-055737-JI
 16-013751-JK
 16-058471-JI

Agricultural land 1923435; Evemari/Everti, 14-055737-JI
 Pikkjärve küla
 16-013751-JK
 16-058471-JI

2748235; Karja, Kaiavere küla 14-055737-JI
 16-013751-JK
 16-058471-JI

2769935; Mäealuse, Kaarepere küla 14-055737-JI
 16-013751-JK
 16-058471-JI

2770035; Jõeääre, Kaarepere küla 14-055737-JI
 16-013751-JK
 16-058471-JI

2917235; 7 kinnistut (2917235, 14-055737-JI
 180135, 2938435, 3011435, 1324235,
 2060435, 2587535)
 16-013751-JK
 16-058471-JI

Agricultural land 2586335; Kuivati, Pikkjärve 16-058471-JI
 asulatee 1, Pikkjärve küla
 2729335; Visusti kuivati, 16-058471-JI
 Visusti küla
 547935; Kärksi, Kärksi küla 16-058471-JI
 599835; Mardi, Kärksi küla 16-058471-JI

Production 1619335; Kaarepere küla, Soomäe 14-055737-JI
 buildings/industrial
 16-013751-JK

	16-058471-JI	
Comm.pledge object		14-055737-JI
	16-013751-JK	
	16-058471-JI	
Other commercial real estate	2238835; Visusti küla, Silo	14-055737-JI
	16-013751-JK	
	16-058471-JI	
	2239035; Pikkjärve küla, Puidutöökoja	14-055737-JI
	16-013751-JK	
	16-058471-JI	
	2343935; Kaarepere küla, Töökoja	14-055737-JI
	16-013751-JK	
	16-058471-JI	
	2344135; Visusti küla, Hingla lauda	14-055737-JI
	16-013751-JK	
	16-058471-JI	
Production buildings/industrial	2344035; Kaarepere küla, Garaazi	14-055737-JI
	16-013751-JK	
	16-058471-JI	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	110 529	110 529		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	17 693	17 693		
Muud võlad	8 755	8 755		
Muud viitvõlad	8 755	8 755		
Saadud ettemaksed	1	1		
Muud saadud ettemaksed	1	1		
Riigimaa väljaostu kohustus	20 170	834	19 336	
Kokku võlad ja ettemaksed	157 148	137 812	19 336	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	112 096	112 096		
Võlad töövõtjatele	13 197	13 197		
Maksuvõlad	17 439	17 439		
Muud võlad	33 294	33 294		
Muud viitvõlad	33 294	33 294		
Riigimaade väljaostu kohustus	21 004	834	2 504	17 666
Kokku võlad ja ettemaksed	197 030	176 860	2 504	17 666

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	0	12 306
Puhkusetasude kohustis	0	891
Kokku võlad töövõtjatele	0	13 197

Detsembrikuu palgad ja puhkusetasud maksti töövõtjatele detsembrikuus ära.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	359 603	792 868
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	89 901	198 217
Kokku tingimuslikud kohustised	449 504	991 085

AS Evemariil on hetkel pooleli kohtuvaidlus Kaasiku Mahetaluga. Kui kohtuotsus peaks lõplikult jõustuma Evemari kahjuks, oleks Evemari tõenäoline maksekohustus ligilähedaselt 30 000 eurot. AS Evemari arvamusel ei ole ettevõtte tegevusega hageja poolt nõutud kahju tekitatud.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	27 392	27 392
Aktsiate arv (tk)	428	428
Aktsiate nimiväärtus	27 392	27 392

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	630 155	1 348 451
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	630 155	1 348 451
Kokku müügitulu	630 155	1 348 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
PIIMAKARJAKASV.01411	130 921	564 022
MUU VEISEKASV.01421	197 067	222 308
TERAVILJA.,KAUNVILJA-JA ÕLITAIMED O1111	297 425	551 259
TAIMEKASVATUSE ABITEGEVUS 01611	4 742	10 862
Kokku müügitulu	630 155	1 348 451

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Dotatsioonid riigieelarvest	158 484	233 731
Kasum põhivara müügist	32 062	10 148
Muud	2 832	11 123
Kokku muud äritulud	193 378	255 002

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	293 058	396 161
Energia	70 187	155 842
Elektrienergia	11 293	26 877
Kütus	58 894	128 965
Transpordikulud	802	435
Maarent	51 663	41 062
Muud ostetud teenused kuluks	90 643	229 737
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	506 353	823 237

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	51 663	41 062
Energia	11 293	26 877
Elektrienergia	11 293	26 877
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 100	11 504
Muud tegevuskulud	10 562	101 552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 618	180 995

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	139 942	278 833
Sotsiaalmaksud	45 542	88 333
Kokku tööjõukulud	185 484	367 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	27

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 755	26 731

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 698	10 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	13 825	13 825

"Olulise osalusega juuridilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad" alla on lisatud elektrienergia ja korteri müük.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Kivikogur Kivi-pekka sai müüdnud 2016 aastal, aga selle kapitalirendileping võlasummas 2264 eurot on veel lõpetamata. Antud leping lõpetatakse ja tasutakse 2017 aasta alguses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2017

aktsiaselts EVEMAR (registrikood: 10164910) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI EVERT	Juhatuse liige	14.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts EVEMAR aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts EVEMAR (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu finantsaruannete kasuminäitajale, millest nähtub, et ettevõttel oli 31.12.2016 lõppenud aastal kahjum 434765 eurot, ja lisale 9 ning tegevusaruande, kus ettevõtte tunnistab, et seisuga 31.12.2016 ületavad lühiajalised kohustised käibevarade kogusummat 166262 euro võrra. Nagu lisas 9 märgitud, annavad need sündmused või tingimused koos lisas 9 toodud asjaoludega märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhataja, kes on ka ainuaktsionär, on võtnud endale ka valitseja kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Li Simmo

Vandeauditori number 351

OÜ AUDIITORIBÜROO LSM

Auditiorettevõtja tegevusloa number 109

Majaka tn 47-5, Tallinn, Harju maakond, 11411

14.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts EVEMAR (registrikood: 10164910) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII SIMMO	Vandeaudiitor	14.02.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434 785
Kokku	358 083
Katmine	
Katmine eelmiste perioodide jaotamata kasumiga	-434 785
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	792 868
Kokku	358 083

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434 785
Kokku	358 083
Katmine	
Katmine eelmiste perioodide jaotamata kasumist	-434 785
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	792 868
Kokku	358 083

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	297425	47.20%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	197067	31.27%	Ei
Piimakarjakasvatus	01411	130921	20.78%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	4742	0.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7741132
Faks	+372 7741132
E-posti aadress	evemaras@hotmail.ee