

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2015

aruandeaasta lõpp: 31.03.2016

nimi: MTÜ Korterühistu Kooli 19

registrikood: 80363716

tänav nimi, Kooli tn 19

maja number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

e-posti aadress: kooli19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 19 MTÜ asutati kanti registrisse 19.11.2013. KÜ-d juhib kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd ei tasustata. Alates 01.01.2014 võeti üle hoone haldamine ISS Eesti ASilt.

KÜ tegutseb põhikirja ja majanduskava alusel. Seoses haldamise ülevõtmisega refinantseeriti detsembris 2014 renoveerimisläen. Järgneval perioodil jätkab KÜ elamu majandamist majanduskava alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2016	31.03.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	736	2 134
Nõuded ja ettemaksed	12 281	15 120
Kokku käibevarad	13 017	17 254
Kokku varad	13 017	17 254
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 433	1 487
Võlad ja ettemaksed	91	86
Kokku lühiajalised kohustised	1 524	1 573
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 635	13 068
Kokku pikaajalised kohustised	11 635	13 068
Kokku kohustised	13 159	14 641
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 813	0
Aruandeaasta tulem	-2 755	1 813
Kokku netovara	-142	2 613
Kokku kohustised ja netovara	13 017	17 254

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.03.2016	01.04.2014 - 31.03.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 184	8 228
Kokku tulud	5 184	8 228
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-533	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 406	-6 415
Kokku kulud	-7 939	-6 415
Põhitegevuse tulem	-2 755	1 813
Aruandeaasta tulem	-2 755	1 813

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.03.2016	01.04.2014 - 31.03.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 755	1 813	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 839	-15 120	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49	1 573	
Kokku rahavood põhitegevusest	35	-11 734	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	14 555	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 433	-1 487	
Laekunud osakapital	0	800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 433	13 868	
Kokku rahavood	-1 398	2 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 134	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 398	2 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	736	2 134	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.03.2014	0		0
Aruandeaasta tulem		1 813	1 813
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800		800
31.03.2015	800	1 813	2 613
Aruandeaasta tulem		-2 755	-2 755
31.03.2016	800	-942	-142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

01.04.2015-31.03.2016 a raamatupidamis aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus –ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjetel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

On muudetud arvestus põhimõtteid liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Selle kohaselt on tehtud saldodearvestus muutused ka algsaldodes.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevad tingimused

- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- viivisetulu kajastatakse tuluna, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui nendega seotud tulusid. Kulusid mis tõenäoliselt osalevad majanduskasu tekkimisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevusse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2016	31.03.2015
Pank	736	2 134
Kokku raha	736	2 134

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.03.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank AS	1 433	1 433			2,699	31.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	1 433	1 433				
Pikaajalised laenud						
SEB pank AS	11 635			11 635		
Pikaajalised laenud kokku	11 635			11 635		
Laenukohustised kokku	13 068	1 433		11 635		
	31.03.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank AS	1 487	1 487			2,699	31.03.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 487	1 487				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank AS	13 068			13 068		
Pikaajalised laenud kokku	13 068			13 068		
Laenukohustised kokku	14 555	1 487		13 068		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.03.2016	01.04.2014 - 31.03.2015
Energia	150	215
Elektrienergia	110	142
Kütus	40	73
Mitmesugused bürookulud	197	100
Kindlustusmaksed	287	287
Juriidilised kulud	0	84
Hooldus, teenused, kaubad	1 136	1 471
Remondifond 1 kulud	5 608	4 097
Pangateenused	28	161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 406	6 415

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.03.2016	31.03.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2017

MTÜ Korterühistu Kooli 19 (registrikood: 80363716) 01.04.2015 - 31.03.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KALDA	Juhatuse liige	25.01.2017
AGE OINUS	Juhatuse liige	30.01.2017
EVELI KUNDER	Juhatuse liige	14.02.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kooli19@hotmail.ee