

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

registrikood: 10085374

tänava/talu nimi, Riia 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

e-posti aadress: uku@arhidee.ee, siim@arhidee.ee

veebilehe aadress: www.arhidee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on endiselt projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2016 aastal oli 215449 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 2016 aastal neli.

Arhitektibüroo majandustulemused on 2016 aastal võrreldes eelnevate perioodidega tõusnud.

Kinnisvara- ja ehitussektoris on olnud märgatav huvi projekteerimise ja uute arenduste vastu. Tegevusvaldkonnas on hoonete arhitektuurne projekteerimine, projekteerimistööde peatöövõtt ja järelvalve. Projekteeritud on erinevaid ärihooneid, korterelamuid, eramuid ning koostatud detailplaneeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 229	7 740
Nõuded ja ettemaksed	7 126	3 766
Kokku käibevarad	45 355	11 506
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	41 459	23 870
Kokku põhivarad	41 459	23 870
Kokku varad	86 814	35 376
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 304	2 050
Võlad ja ettemaksed	12 792	11 371
Kokku lühiajalised kohustised	17 096	13 421
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 028	0
Kokku pikaajalised kohustised	17 028	0
Kokku kohustised	34 124	13 421
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 924	39 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 735	-24 981
Kokku omakapital	52 690	21 955
Kokku kohustised ja omakapital	86 814	35 376

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	215 449	106 488
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-92 110	-54 431
Brutokasum (-kahjum)	123 339	52 057
Turustuskulud	-74 347	-63 114
Üldhalduskulud	-13 951	-11 385
Muud ärikulud	-4 283	-1
Äriksus (kahjum)	30 758	-22 443
Muud finantstulud ja -kulud	-23	-38
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 735	-22 481
Tulumaks	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 735	-24 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis on jõustunud 01.01.2003 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Aruandeaastal amortiseeriti põhivara lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Põhivarad on varad, mille kasulik iga on üle 1 aasta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- * Rendimaksete nüüdsväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- * Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	500	1 250
Käibemaks	2 258	978
Üksikisiku tulumaks	731	502
Sotsiaalmaks	1 205	820
Kohustuslik kogumispension	28	8
Töötuskindlustusmaksed	23	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 745	3 581

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	53 116	7 288	60 404	10 978	71 382
Akumuleeritud kulum	-28 330	-4 865	-33 195	-10 978	-44 173
Jääkmaksumus	24 786	2 423	27 209	0	27 209
Amortisatsioonikulu	-2 655	-684	-3 339		-3 339
31.12.2015					
Soetusmaksumus	53 116	7 288	60 404	10 978	71 382
Akumuleeritud kulum	-30 985	-5 549	-36 534	-10 978	-47 512
Jääkmaksumus	22 131	1 739	23 870	0	23 870
Ostud ja parendused	29 484		29 484		29 484
Muud ostud ja parendused	29 484		29 484		29 484
Amortisatsioonikulu	-2 649	-683	-3 332		-3 332
Muud muutused	-8 563		-8 563		-8 563
31.12.2016					
Soetusmaksumus	70 439	2 734	73 173	0	73 173
Akumuleeritud kulum	-30 036	-1 678	-31 714	0	-31 714
Jääkmaksumus	40 403	1 056	41 459	0	41 459

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	19 862	2 834	17 028
Kapitalirendikohustised kokku	19 862	2 834	17 028

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	0		
Kapitalirendikohustised kokku			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	29 238	8 917
Kokku	29 238	8 917

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	809	809
Võlad töövõtjatele	3 269	3 269
Maksuvõlad	4 745	4 745
Muud võlad	3 969	3 969
Dividendivõlad	2 000	2 000
Muud viitvõlad	1 969	1 969
Kokku võlad ja ettemaksed	12 792	12 792

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	805	805
Võlad töövõtjatele	3 105	3 105
Maksuvõlad	3 581	3 581
Muud võlad	3 880	3 880
Dividendivõlad	2 000	2 000
Muud viitvõlad	1 880	1 880
Kokku võlad ja ettemaksed	11 371	11 371

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	215 449	106 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	215 449	106 488
Kokku müügitulu	215 449	106 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	215 449	106 488
Kokku müügitulu	215 449	106 488

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	44 060	37 534
Sotsiaalmaksud	13 284	11 664
Kokku tööjõukulud	57 344	49 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	32 900	30 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2017

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ (registrikood: 10085374) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU PÕLLUMAA	Juhatuse liige	14.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 735
Kokku	45 659
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 659
Kokku	45 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	215449	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Siim	36007022755	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Uku Põllumaa	36211202711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uku@arhidee.ee
E-posti aadress	siim@arhidee.ee
Veebilehe aadress	www.arhidee.ee