

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tõnissoni Maja

registrikood: 80380867

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

e-posti aadress: karl.salmistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliste tasude loetelu	12
Lisa 14 Kommunaalmaksete tulud ja kulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõnissoni Maja alustas oma majandustegevust 09 veebruaril 2015 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2016 a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud 2016. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2016. aastal teostatud remonttööde ja hooldustööde kogumaksumus on 528 eur. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2016.a. on 473 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	240	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 845	0	3
Kokku käibevarad	2 085	0	
Kokku varad	2 085	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 552	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 552	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	473	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	473	0	
Kokku kohustised	2 025	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	43	0	
Aruandeaasta tulem	17	0	
Kokku netovara	60	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 085	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	09.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 009	0	6
Muud tulud	7	0	7
Kokku tulud	5 016	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-246	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 748	0	9
Muud kulud	-5	0	11
Kokku kulud	-4 999	0	
Põhitegevuse tulem	17	0	
Aruandeaasta tulem	17	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	09.02.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 068	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 828	0
Kokku rahavood põhitegevusest	240	0
Kokku rahavood	240	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	240	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	240	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
09.02.2015	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		17	17
Asutajate ja liikmete sissemaksed	43		43
31.12.2016	43	17	60

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tõnissoni Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende glases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulemiaruanne kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanne eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real.

Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
LHV Pank	240	0
Kokku raha	240	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 704	1 704
Ostjatelt laekumata arved	1 704	1 704
Ettemaksed	138	138
Tulevaste perioodide kulud	138	138
Viivisenõuded liikmete vastu	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 845	1 845
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0
Viivisenõuded liikmete vastu		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 552	1 552
Kokku võlad ja ettemaksed	1 552	1 552
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	09.02.2015	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	1 001	528	1 529	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 001	528	1 529	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 001	528	1 529	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	09.02.2015 - 31.12.2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	905	0
Heakorratasud	2 668	0
Haldustasud	1 176	0
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	260	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 009	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	09.02.2015 - 31.12.2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	0
Kokku muud tulud	7	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	09.02.2015 - 31.12.2015
Kindlustus	246	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	246	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	09.02.2015 - 31.12.2015
Hoolduskulud	905	0
Haldusteenus	798	0
Heakord	2 667	0
Raamatupidamisteenused	378	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 748	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2016 aastal ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2016	09.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	0	
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0	14
Kokku muud kulud	5	0	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 13 Sihtotstarbeliste tasude loetelu

ASSA võti Lisapult NICE	172
Kastmistööd	79
Majalipp 105x165, lipuvars 2,5 m	42
Korktahvel 80x60 cm	13
Porimatt	8
Paigaldatud välisuksele sulgur	115
Led lamp, lumelabidas, lumesahk	100
	528

Lisa 14 Kommunaalmaksete tulud ja kulud

Kommunaalmaksete tulud		3243
------------------------	--	-------------

Elekter		224
Soojusenergia		1459
Prügivedu		406
Vesi ja kanalisatsioon		1154
Kommunaalkulud	3244	
Elekter	224	
Soojusenergia	1460	
Prügivedu	407	
Vesi ja kanalisatsioon	1154	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2017

korteriühistu Tõnissoni Maja (registrikood: 80380867) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL SALMISTU	Juhatuse liige	14.02.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karl.salmistu@gmail.com