

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Verento

registrikood: 10239831

tänavatalu nimi, Õismäe tee 96-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13513

telefon: +372 5653123

e-posti aadress: igor@mospil.ee, verento.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2016.a. firma põhitegevuseks oli oma lao-ja tootmispindade rendile andmine. Samas 2016.a. firma omal jõul territooriumi koristamine, lume koristamine ja remonditööd.

Müügitulu moodustas 53 745 eurodes, selle hulgas: tootmisruumide rent - 30 789 eurodes ning ehitusmaterjalide müük - 22 956 eurodes.

Aruandeaasta kasum moodustas 343 401 eurodes, selle hulgas: kasum põhivarade müügist moodustas 337 878 eurodes.

Järgise majandusaasta plaanid ja perspektiivid:

- Osaline kinnisasja müük
- Uute rentnike otsing
- Edasine investeerimine hoonete rekonstrueerimisse

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid. Aruandeperioodil ei olnud juhatuse tasu saanud.

2015-2016 aastate majandusnäitajad:	2016	2015
Müügitulu, eurodes	53 745	42 847
Tulu kasv,%	0,254	0,323
Puhaskasum/kahjum,eurodes	343 401	12 813
Kasumi kasv.%	25,800	-0,052
Puhasrentaablus,%	6,389	0,299
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja,%	76,80	41,43
ROA,%	0,416	0,026
ROE,%	0,452	0,031

Tulu kasv = müügitulu 2016-müügitulu 2015/müügitulu 2015*100%

Kasumi kasv = puhaskasum 2016-puhaskasum 2015/puhaskasum 2015*100%

Puhasrentaablus = puhaskasum 2016/müügitulu 2016*100%

L.K.K. = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/varad kokku*100%

ROE = puhaskasum/omakapital*100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45	889	
Nõuded ja ettemaksed	728 394	323 479	2
Kokku käibevarad	728 439	324 368	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	55 290	2
Materiaalsed põhivarad	97 704	117 570	4
Kokku põhivarad	97 704	172 860	
Kokku varad	826 143	497 228	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	765	0	
Võlad ja ettemaksed	8 720	7 830	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	9 485	7 830	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 302	72 443	5
Kokku pikaajalised kohustised	56 302	72 443	
Kokku kohustised	65 787	80 273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	152 000	152 000	
Kohustuslik reservkapital	15 200	15 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 755	236 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 401	12 813	
Kokku omakapital	760 356	416 955	
Kokku kohustised ja omakapital	826 143	497 228	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	53 745	42 847	6
Muud äritulud	338 164	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 366	-13 526	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 190	-5 790	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 044	-8 203	4
Muud ärikulud	-440	-1 784	11
Ärikasum (kahjum)	343 869	13 544	
Intressikulud	-592	-609	12
Muud finantstulud ja -kulud	124	-122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	343 401	12 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 401	12 813	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	343 869	13 544	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 044	8 203	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-337 878	0	
Muud korrigeerimised	5 340	0	
Kokku korrigeerimised	-326 494	8 203	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-349 625	58 795	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 251	-33 366	
Makstud intressid	0	-731	
Muud rahavood äritegevusest	-468	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-347 969	46 445	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-417 640	0	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	764 000	0	
Antud laenud	3 024	0	
Antud laenude tagasimaksed	-3 024	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	346 360	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	765	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-52 878	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	765	-52 878	
Kokku rahavood	-844	-6 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	889	7 322	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-844	-6 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45	889	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	152 000	15 200	236 942	404 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 813	12 813
31.12.2015	152 000	15 200	249 755	416 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)			343 401	343 401
31.12.2016	152 000	15 200	593 156	760 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERENTO 2016.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga (või muu keskpanga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30-40 aastat
Masinad ja seadmed	15-20 aastat
Muu inventar	5-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kuulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	728 394	728 394	
Ostjatelt laekumata arved	728 394	728 394	
Kokku nõuded ja ettemaksed	728 394	728 394	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	378 767	323 477	55 290
Ostjatelt laekumata arved	378 767	323 477	55 290
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	378 769	323 479	55 290

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2
Käibemaks	252		756
Ettemaksukonto jääk		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252	2	758

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	65 830	184 831	40 599	40 599	291 260
Akumuleeritud kulum		-124 888	-40 599	-40 599	-165 487
Jääkmaksumus	65 830	59 943	0	0	125 773
Amortisatsioonikulu		-8 203	0	0	-8 203
31.12.2015					
Soetusmaksumus	65 830	184 831	40 599	40 599	291 260
Akumuleeritud kulum		-133 091	-40 599	-40 599	-173 690
Jääkmaksumus	65 830	51 740	0	0	117 570
Ostud ja parendused		92 510			92 510
Amortisatsioonikulu		-6 044			-6 044
Müügid		-106 332			-106 332
31.12.2016					
Soetusmaksumus	65 830	147 178	0	0	213 008
Akumuleeritud kulum		-115 304	0	0	-115 304
Jääkmaksumus	65 830	31 874	0	0	97 704

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised	764 000	0
Kokku	764 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 792	1 792	
Maksuvõlad	252	252	
Muud võlad	61 538	6 676	54 862
Muud viitvõlad	61 538	6 676	54 862
Saadud ettemaksed	1 440		1 440
Muud saadud ettemaksed	1 440		1 440
Kokku võlad ja ettemaksed	65 022	8 720	56 302

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 025	1 025	
Maksuvõlad	758	758	
Muud võlad	77 032	6 047	70 985
Muud viitvõlad	77 032	6 047	70 985
Saadud ettemaksed	1 458		1 458
Muud saadud ettemaksed	1 458		1 458
Kokku võlad ja ettemaksed	80 273	7 830	72 443

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 789	42 847
Taani	22 956	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 745	42 847
Kokku müügitulu	53 745	42 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	30 789	42 847
Puidu,ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	22 956	0
Kokku müügitulu	53 745	42 847

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	337 878	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	286	0
Kokku muud äritulud	338 164	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	15 489	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 891	2 883
Energia	9 019	10 522
Elektrienergia	9 019	10 522
Transpordikulud	3 967	0
Muud	0	121
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 366	13 526

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	1 153	1 870
Mitmesugused bürookulud	12	16
Uurimis- ja arengukulud	0	150
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	130
Telefon,fax,side kulud	55	65
Vaartpaberi hooldus	0	68
Juriidiline kulud	652	75
P/V remondi ja hoolduskulu	9 238	2 676
Muud	80	740
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 190	5 790

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	146	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	294	1 784
Kokku muud ärikulud	440	1 784

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud intressikulud	592	609
Kokku intressikulud	592	609

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Atlanta Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	25 247	35 447

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad			
BauPro OÜ			765
Mospil Int.Inc.,Eesti Filiaal	1 610	1 610	
Mospil Group OÜ	1 414	1 414	

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2017

Osaühing Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	14.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 401
Kokku	593 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	593 156
Kokku	593 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30788	57.29%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	22957	42.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Atlanta Capital OÜ	11268088	Eesti	152000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653123
E-posti aadress	igor@mospil.ee
E-posti aadress	verento.ou@gmail.com