

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Sauga Majad OÜ

registrikood: 12250334

tänavu/talu nimi, maja ja korteri number: Tallinna 16

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5049721

e-posti aadress: tullio.liblik@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Sauga Majad põhitegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Sauga Majad ei planeeri teostada kinnisvarainvesteeringuid, jätkatakse renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega.

OÜ Sauga Majad juhatus on 1-liikmeline, kusjuures juhataja tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Töö eest juhatuse liikmena tasusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	182	10	
Nõuded ja ettemaksed	335 470	39 240	2
Kokku käibevarad	335 652	39 250	
Kokku varad	335 652	39 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	295 400	400	3
Kokku lühiajalised kohustised	295 400	400	
Kokku kohustised	295 400	400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 100	33 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 402	2 260	
Kokku omakapital	40 252	38 850	
Kokku kohustised ja omakapital	335 652	39 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 800	13 002	4
Mitmesugused tegevuskulud	-5 908	-6 033	5
Ärikasum (kahjum)	-1 108	6 969	
Intressitulud	2 510	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 709	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 402	2 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 402	2 260	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sauga Majad 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt jälgides hea raamatupidamistava põhimõtteid ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid, standardeid ja soovitusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud 2016.aastal tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjeldatud majandusaasta tehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusarve jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõikitehtud allahindluseid ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Nõuded seotud osapoolte vastu	830	830
Muud nõuded	334 240	334 240
Laenunõuded	330 773	330 773
Intressinõuded	3 467	3 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 470	335 470
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Nõuded seotud osapoolte vastu	830	830
Muud nõuded	38 010	38 010
Laenunõuded	37 050	37 050
Intressinõuded	960	960
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 240	39 240

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	295 400	295 400
Kokku võlad ja ettemaksed	295 400	295 400
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 800	13 002
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 800	13 002
Kokku müügitulu	4 800	13 002
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	4 800	5 370
Tulud teenuste müügist	0	7 632
Kokku müügitulu	4 800	13 002

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	4 800	4 800
Mitmesugused bürookulud	0	3
Muud tegevuskulud	1 108	1 230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 908	6 033

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2017

Sauga Majad OÜ (registrikood: 12250334) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	13.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 402
Kokku	37 502

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 402
Kokku	37 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tullio Liblik	36411120012	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049721
E-posti aadress	tullio.liblik@tt.ee