

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Karusselli 71

registrikood: 80203591

tänavatalu nimi, Karusselli 71

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karusselli 71 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogum rahalisi vahendeid haldus-, hooldus- ja remondikulutuste katmiseks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel. Korteriühistut esindab ja teostab juhtimist kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 521	11 162	2
Nõuded ja ettemaksed	5 517	3 581	3,4
Kokku käibevarad	15 038	14 743	
Kokku varad	15 038	14 743	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 617	7 343	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 617	7 343	
Kokku kohustised	3 617	7 343	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 039	2 039	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 361	1 424	
Aruandeaasta tulem	4 021	3 937	
Kokku netovara	11 421	7 400	
Kokku kohustised ja netovara	15 038	14 743	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 920	15 502	9
Muud tulud	6 237	0	10
Kokku tulud	20 157	15 502	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 462	-7 589	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 940	-1 541	12
Tööjõukulud	-2 896	-2 435	13
Muud kulud	-838	0	15
Kokku kulud	-16 136	-11 565	
Põhitegevuse tulem	4 021	3 937	
Aruandeaasta tulem	4 021	3 937	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 021	3 937
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 936	914
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 726	3 890
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 641	8 741
Kokku rahavood	-1 641	8 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 162	2 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 641	8 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 521	11 162

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 039	1 424	3 463
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 039	1 424	3 463
Aruandeaasta tulem		3 937	3 937
31.12.2015	2 039	5 361	7 400
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 039	5 361	7 400
Aruandeaasta tulem		4 021	4 021
31.12.2016	2 039	9 382	11 421

Aruandeaasta tulem 4021,00 EUR.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Karusselli 71 ,Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise arvestus on tekkepõhine- ja majandustehingud kajastatakse vastavalt majandustehingu toimumisel. Aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandeperioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise arvestusvaluuta on euro.

Raha

Raha hoitakse arveldusarvel; sularaha ei kasutata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arveldusarvel	9 521	11 162
Kokku raha	9 521	11 162

Raha hoitakse pangas arveldusarvel, sularaha ei kasutata.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 246	6 246
Ostjatelt laekumata arved	6 246	
Muud nõuded	879	879
Liikmete ettemaks	-1 608	-1 608
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 517	5 517
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 581	3 581
Ostjatelt laekumata arved	3 581	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 581	3 581

Real muud nõuded summas 879.- EUR on kajastatud eelmiste perioodide vee võlg:

Liikmete ettemaks summas : 1608.00EUR

Korterite lõikes alljärgnev:

Korter nr.13	583.45
Korter nr.30	72.80
Korter nr.32	520.20
Korter nr.36	297.38
Korter nr.43	133.74

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	6 246	3 279
nõuded liikmetele		
Kokku nõuded ostjate vastu	6 246	3 279

Detsembri arved summas 3938.-EUR kuuluvad tasumisele jaanuar 2017 .

Eelmiste perioodi võlad on summas : 2308.00EUR

Võlgnevused korterite lõikes : 2307.91EUR

Korter nr. 4	50.16
korter nr.18	148.90
Korter nr.28	110.68
Korter nr.29	62.91
Korter nr.34	58.71
Korter nr.39	73.20

Korter nr 44 1803.35

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	29
Sotsiaalmaks	49	49
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	81

Võlas olevad maksud tasutud jaanuar 2017 aasta.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 419	3 419
Võlad töövõtjatele	117	117
Maksuvõlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	3 617	3 617
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 101	7 101
Võlad töövõtjatele	161	161
Maksuvõlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	7 343	7 343

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kommunaalmaksed	3 418	4 152
Kokku võlad tarnijatele	3 418	4 152

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2016 aasta.

Pärnu Vesi AS - 305.10EUR
 Eesti Energia AS - 481.88EUR
 Fortum AS - 1509.17EUR
 Telia Eesti AS - 17.12EUR
 AS Kone - 177.94EUR
 OÜ Raido Invest - 250.00EUR
 Mesa Eesti - 114.82EUR
 Ragn-Sells AS - 84.76EUR
 Termopilt OÜ - 6.00EUR
 Alexela Energia AS - 384.31EUR
 TRJ OÜ arve 77/2013 - 87.20EUR

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
töötasu	117	0
Kokku võlad töövõtjatele	117	0

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 583	15 502
Haldustasud	4 066	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 271	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 920	15 502

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
muud tulud	6 237	0
Kokku muud tulud	6 237	0

Real muud tulud 6237 EUR moodustub alljärgnevast:

Vastutuskindlustuse hüvitis - 3506.00EUR
 korter 23/ korter 28

Viivised liikmetelt - 2730.57EUR

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	1 803	0
Hooldustööd	6 659	3 687
ostetud teenused	0	3 902
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 462	7 589

Kulud liikide lõikes:

Remonditööd:

Materjal - 187.86

Tellitud teenused/hooldus - 602.22

Puhasus ja koristustööd - 872.00

Elektritööd - 141.24

KOKKU: - 1803.32EUR

Hooldusteenus:

Materjali kulu - 70.25

Seadmete rent - 958.92

Paljundused - 65.28

Ummistus - 42.38

Panga teenus - 43.89

Telefon/liifti - 198.57

Liftide hooldus - 2438.16

Tellitud teenused /Solver Ehitus/ - 2721.42

Koristamine/materjal - 120.00

KOKKU: - 6658.87EUR

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Kulud Haldusfondist	-3 940	-1 541
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 940	-1 541

Kulud liikide lõikes:

Raamatupidamisteenus - 1440.00 EUR

Haldusteenus - 2500.00 EUR

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 156	1 828
Sotsiaalmaksud	724	592
töötukindlustus	16	15
Kokku tööjõukulud	2 896	2 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 369	3 617	3 581	7 343

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2016
Muud kulud	838
Kokku muud kulud	838

Muud kulud liikide lõikes:

Riigilõiv - 11.84EUR

Notari tasud ,õigusabi - 522.00EUR

Tsiviilasi kuluks /Korter 44 - 304.30EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2017

Korteriühistu Karusselli 71 (registrikood: 80203591) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	12.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com