

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Villa Wesset OÜ

registrikood: 10974826

tänava/talu nimi, Supeluse 26

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80012

telefon: +372 6996372

faks: +372 6996370

e-posti aadress: marko.johanson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hoston Kinnisvara OÜ asutati septembris 2003.a. kinnisvara haldamiseks ja hooldamiseks. 2015.a. ühinesid Villa Wesset ja Hoston Kinnisvara Oü 2015.a. moodustas Villa Wesset Oü müügitulu üle 984,3tuh.Eur-i

2015.a. oli Villa Wessetis 14 töötajat , kellele maksti töötasu koos sots.maksudega kokku 418,7 tuh.Euri

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 066	23	2
Nõuded ja ettemaksed	502 936	40 320	
Varud	21 160	0	
Kokku käibevara	586 162	40 343	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	40 000	
Finantsinvesteeringud	0	1 292 666	
Materiaalne põhivara	909 071	0	
Kokku põhivara	909 071	1 332 666	
Kokku varad	1 495 233	1 373 009	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 663	51 658	
Võlad ja ettemaksed	89 744	241	
Kokku lühiajalised kohustused	149 407	51 899	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	903 191	490 237	
Kokku pikaajalised kohustused	903 191	490 237	
Kokku kohustused	1 052 598	542 136	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	84 300	84 300	
Ülekurss	63 592	63 592	
Kohustuslik reservkapital	8 436	8 436	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 938	672 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 369	2 141	
Kokku omakapital	442 635	830 873	
Kokku kohustused ja omakapital	1 495 233	1 373 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	984 294	15 000
Muud äritulud	21 173	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 029	0
Mitmesugused tegevuskulud	-181 566	-1 071
Tööjõukulud	-418 719	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 149	0
Muud ärikulud	-16 711	-32
Kokku ärikasum (-kahjum)	180 293	13 897
Intressikulud	-10 924	-11 756
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 369	2 141
Tulumaks	-18 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 369	2 141

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	180 293	13 897
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 149	0
Kokku korrigeerimised	42 149	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 981	10 000
Varude muutus	-21 160	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	89 503	0
Muud rahavood äritegevusest	-56 349	0
Kokku rahavood äritegevusest	258 417	23 897
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 266	0
Antud laenud	-487 627	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	17 022	30 927
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-505 871	20 927
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	468 640	0
Saadud laenude tagasimaksed	-58 219	-49 370
Makstud intressid	-10 924	-11 756
Makstud dividendid	-72 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	309 497	-61 126
Kokku rahavood	62 043	-16 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23	16 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 043	-16 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 066	23

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	84 300	63 592	8 436	672 404	828 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 141	2 141
31.12.2014	84 300	63 592	8 436	674 545	830 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)				151 369	151 369
Makstud dividendid				-72 000	-72 000
Muud muutused omakapitalis				-467 607	-467 607
31.12.2015	84 300	63 592	8 436	286 307	442 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoston Kinnisvara OÜ 2015.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumus printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Hoston Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000.-EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Muu inventar 10-25% aastas

Masinad ja seadmed 10-15% aastas

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määruga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	62 066	23

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	14 763	2 000
Kokku nõuded ostjate vastu	14 763	2 000

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	36 135	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	984 294	15 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	984 294	15 000
Kokku müügitulu	984 294	15 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	0	15 000
Majutus	468 323	0
Toitlustamine	515 971	0
Kokku müügitulu	984 294	15 000

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	310 720	0
Sotsiaalmaksud	106 237	0
Kokku tööjõukulud	416 957	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	10 350

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	15 000	10 000	30 927

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Villa Wesset OÜ (registrikood: 10974826) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS SAVEST	Juhatuse liige	02.02.2017
Resolutsioon:	2017 anname hotelli rendile	
HENRI SOOSALU	Juhatuse liige	10.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 369
Kokku	286 307

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	515971	52.42%	Jah
Hotellid	55101	468323	47.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hoston Holdings	10203595	Eesti	21075 EUR
Henri Soosalu	39205210855	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20232 EUR
osaühing OGA INVEST	11070676	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42993 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996372
Faks	+372 6996370
E-posti aadress	marko.johanson@mail.ee