

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: VILIVERE ARENDUS OÜ

registrikood: 11232529

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 11/3-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5145291

e-posti aadress: kirsti.kongas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vilivere Arendus OÜ põhitegevuseks on Vilivere külas asuva Kännu kinnistu arendus. Tulenevalt kinnisvaraturu olukorrast 2016 aastal sisulist majandustegevust ei toimunud. Samas alustati põllumajandusliku tegevusega. Aasta oli positiivne.

Ettevõtteel töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Kirsti Kongas-Liiva

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 766	3 425
Nõuded ja ettemaksed	22 439	22 300
Kokku käibevarad	38 205	25 725
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	46 656	46 656
Kokku põhivarad	46 656	46 656
Kokku varad	84 861	72 381
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 765	165
Kokku lühiajalised kohustised	1 765	165
Kokku kohustised	1 765	165
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 404	47 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 880	22 368
Kokku omakapital	83 096	72 216
Kokku kohustised ja omakapital	84 861	72 381

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	10 932	22 427
Mitmesugused tegevuskulud	-52	-59
Ärikasum (kahjum)	10 880	22 368
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 880	22 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 880	22 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Vilivere Arendus OÜ-l töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	17 936		9 800	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		165		165
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	1 600	12 500	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja			
Emaettevüte	8 136		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lähedased ja nende mõju all olevad ettevõtted		8 000	1 600

Tegevjuhtkonnale ei ole makstud tasu ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2017

VILIVERE ARENDUS OÜ (registrikood: 11232529) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSTI KONGAS-LIIVA	Juhatuse liige	10.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 880
Kokku	80 284

kasumit ei jaotata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing BREADMILL	11118259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145291
E-posti aadress	kirsti.kongas@gmail.com