

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU METSANURK

registrikood: 80156816

tänava/talu nimi, Metsa 40-1

maja ja korteri number:

alevik: Klooga alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76703

telefon: +372 51972130

e-posti aadress: tatjana-tln@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsanurk tegutseb iseseisvalt alates 2001. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulemiaruanDES ning nende lisades. Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 0 eurot ja kulud on 2 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016. a. Majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 2 liikmest. Korteriühistu ei ole maksnud tasu juhatuse liikmetele. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016.a. on 0 eurot. 2016.a. tulem on 545 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	660	74
Kokku käibevarad	660	74
Kokku varad	660	74
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	72	31
Kokku pikaajalised kohustised	72	31
Kokku kohustised	72	31
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8	-6
Aruandeaasta tulem	545	-2
Kokku netovara	588	43
Kokku kohustised ja netovara	660	74

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 385	0
Kokku tulud	1 385	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-809	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2
Muud kulud	-30	0
Kokku kulud	-839	-2
Põhitegevuse tulem	546	-2
Intressikulud	-1	0
Aruandeaasta tulem	545	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	546	-2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	41	-1 045
Kokku rahavood põhitegevusest	587	-1 047
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood	586	-1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74	1 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	586	-1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	660	74

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	51	-6	45
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2015	51	-8	43
Aruandeaasta tulem		545	545
31.12.2016	51	537	588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsanurk 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud

tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tehingud puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2017

KORTERIÜHISTU METSANURK (registrikood: 80156816) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SOROKIN	Juhatuse liige	10.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51972130
E-posti aadress	tatjana-tln@mail.ru