

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Frapini OÜ

**registrikood:** 12415219

**tänavatänu nimi,** Ilvese tn 12-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80036

**e-posti aadress:** frapini.frapini@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                   | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Frapini OÜ alustas oma tegevus 2013.a.

Firma tegeleb omaniku järelvalvega ja ehitusteenusega

2015.a. müügitulu oli 12,2 tuh.eurot

2015.a. saavutas kasumi 7,9 tuh.eurot

Frapini OÜ soovib jätkata oma tegevust 2016.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 19 513        | 11 421        |
| Finantsinvesteeringud                        | 200           | 0             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 444         | 9 526         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>28 157</b> | <b>20 947</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 157</b> | <b>20 947</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 651         | 2 337         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 651</b>  | <b>2 337</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 651</b>  | <b>2 337</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 860        | 1 547         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 896         | 14 313        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26 506</b> | <b>18 610</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>28 157</b> | <b>20 947</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 12 233       | 67 044        |
| Muud äritulud                               | 0            | 237           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 992       | -43 014       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 041       | -9 954        |
| Muud ärikulud                               | -304         | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 896</b> | <b>14 313</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 896</b> | <b>14 313</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 896</b> | <b>14 313</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014          |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 7 896        | 14 313        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 396          | 6 542         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -200         | -8 841        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>8 092</b> | <b>12 014</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |              |               |
| Makstud dividendid                                    | 0            | -1 500        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>     | <b>-1 500</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>8 092</b> | <b>10 514</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 11 421       | 907           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>8 092</b> | <b>10 514</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 19 513       | 11 421        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       |                              | 3 297                       | 5 797  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 14 313                      | 14 313 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -1 500                      | -1 500 |
| Muutused reservides            |                             | 250                          | -250                        | 0      |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 250                          | 15 860                      | 18 610 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 7 896                       | 7 896  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 250                          | 23 756                      | 26 506 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Frapini OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Frapini OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000.-eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Muu inventar       | 10-25% aastas |
| Masinad ja seadmed | 10-40 %aastas |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

## Rendid

Liisingu arvestus

Kapitaliliisinguks loetakse liisingusuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud liisingulepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitaliliisingu alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad liisingumaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

## Finantskohustised

Liisingu arvestus

Kapitaliliisinguks loetakse liisingusuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud liisingulepinguid käsitletakse kasutusrendina.

## Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 19 513     | 11 421     |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 444        | 8 444          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 444</b> | <b>8 444</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 450        | 9 450          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 450        | 9 450          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 76           | 76             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 526</b> | <b>9 526</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 151          | 151            |
| Muud võlad                       | 1 500        | 1 500          |
| Dividendivõlad                   | 1 500        | 1 500          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 651</b> | <b>1 651</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 837          | 837            |
| Muud võlad                       | 1 500        | 1 500          |
| Dividendivõlad                   | 1 500        | 1 500          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 337</b> | <b>2 337</b>   |

### Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------|------------|------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> |            | <b>837</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 12 233        | 67 044        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>12 233</b> | <b>67 044</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 233</b> | <b>67 044</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ehitus                                      | 1 833         | 57 954        |
| Omanikujärelvalve                           | 10 400        | 5 880         |
| Soojaku rent                                | 0             | 2 230         |
| Transporditeenus                            | 0             | 980           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 233</b> | <b>67 044</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -2 992        | -14 405        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0             | -22 674        |
| Transpordikulud                                  | 0             | -4 808         |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 0             | -1 127         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-2 992</b> | <b>-43 014</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>0</b>      | <b>-2 755</b> |
| Kütus                                  | 0             | -2 755        |
| Mitmesugused bürookulud                | 0             | -22           |
| Koolituskulud                          | 0             | -510          |
| Pangateenus                            | -54           | -88           |
| Raamatupidamisteenus                   | -612          | -1 100        |
| Autokulud                              | -375          | -546          |
| Muud                                   | 0             | -4 933        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 041</b> | <b>-9 954</b> |

## **Lisa 9 Seotud osapooled**

(eurodes)

Seotud osapoolteks on  
Janek Bahovski

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Frapini OÜ (registrikood: 12415219) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANEK BAHOVSKI     | Juhatuse liige     | 06.02.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 860        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 896         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>23 756</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd                | 43999      | 10400           | 85.02%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 1833            | 14.98%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Janek Bahovski | 38101264210                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | frapini.frapini@gmail.com |