

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**ärinimi:** Osaühing Merivälja MS Kauplus**registrikood:** 10405407

tänava/talu nimi, Punane tn 56a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 6327563

faks: +372 6352433

e-posti aadress: af@poderi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas

Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Merivälja MS Kauplus põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201) .

2016.a. müügitulu moodustas 3 000 eurot.

Kuna firmal muud tegevust ei ole töötajaid ei ole võetud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makseid ei ole tehtud.

Oma osasid pole omandanud v[■]i tagatiseks v[■]tnud.

2015 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	85
Nõuded ja ettemaksed	0	4 316
Kokku käibevarad	2	4 401
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	43 735	46 023
Kokku põhivarad	43 735	46 023
Kokku varad	43 737	50 424
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 339
Võlad ja ettemaksed	4 929	4 829
Kokku lühiajalised kohustised	4 929	10 168
Kokku kohustised	4 929	10 168
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 373	25 373
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 883	16 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 448	-1 608
Kokku omakapital	38 808	40 256
Kokku kohustised ja omakapital	43 737	50 424

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 000	3 360
Muud äritulud	151	5 501
Mitmesugused tegevuskulud	-611	-554
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 288	-1 140
Muud ärikulud	-1 700	-8 861
Ärikasum (kahjum)	-1 448	-1 694
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	86
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 448	-1 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 448	-1 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merivälja MS Kauplus 31.12.2016.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	82
Arvelduskontod	2	3
Kokku raha	2	85

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 749	1 749
Muud nõuded	2 567	2 567
Laenunõuded	1 700	1 700
Intressinõuded	867	867
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 316	4 316

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	0	1 749
Kokku nõuded ostjate vastu	0	1 749

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 392	57 197	58 589
Akumuleeritud kulum		-11 426	-11 426
Jääkmaksumus	1 392	45 771	47 163
Amortisatsioonikulu		-1 140	-1 140
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 392	57 197	58 589
Akumuleeritud kulum		-12 566	-12 566
Jääkmaksumus	1 392	44 631	46 023
Amortisatsioonikulu		-2 288	-2 288
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 392	57 197	58 589
Akumuleeritud kulum		-14 854	-14 854
Jääkmaksumus	1 392	42 343	43 735

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 000	3 600

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	100	100
Muud võlad	4 829	4 829
Intressivõlad	4 829	4 829
Kokku võlad ja ettemaksed	4 929	4 929
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	4 829	4 829
Intressivõlad	4 829	4 829
Kokku võlad ja ettemaksed	4 829	4 829

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	25 373	25 373
Osade arv (tk)	3 970	3 970

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	3 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	3 360
Kokku müügitulu	3 000	3 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 000	3 360
Kokku müügitulu	3 000	3 360

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Merivälja MS Kauplus ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 829	4 316	10 168

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulised sündmused pärast bilansipäeva ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2017

Osaühing Merivälja MS Kauplus (registrikood: 10405407) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA FLEIDERVİŠ	Juhatuse liige	06.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 448
Kokku	13 435

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 448
Kokku	13 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Vendla	43906130213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Aivo Tamm	34003010218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Aleksei Jõesaar	34101190218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Ants Viikholm	36002020300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Arnold Räk	32904270212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Arvo Uukkivi	33601200251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EEK (Lihtomand)
Asta Kaarep	41901270218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Avo Rahu	34410300228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Elvi Tälli	43804060281	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Gunnar Arbet	33303010258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Harald Vaatemäe	33103300212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Heino Eek	33001090284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Helve Piiliste	43610100256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Helvi Kukk	43209160247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Ingrid Parik	42104060258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Ivo Kruusmaa	33811300256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Jaan Ueson	34510100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Juta Roht	43403270228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Jüri Kristal	35207200251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Kalju Kaur	35007030363	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Karin Nurmetalo	44112170312	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laine Häidson	44206180327	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Lea Teemets	47402280249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Lidia Parik	45208300274	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EEK (Lihtomand)
Liivia Vill	44509270263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EEK (Lihtomand)
Linda Lõhmus	42611020310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Linda Vester	42202120232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Ljubov Volkova	45902150211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Luule Stahl	43707170218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Malle Vestla	44603190244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Marju Kivimägi	45204050216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Mart Metsa	34403270234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Mati Kaarep	35111260220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	700 EEK (Lihtomand)
Merle Tuulik	45208070369	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Nelli Maran	43001170244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Peeter Allas	34905130253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Proomet Torga	35806220223	Linnakse küla, Anija vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Raimo Hendrikson	34008270231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Raul Uus	36803080233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Rein Bankier	34207020218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Rein Haarde	33910170273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK (Lihtomand)
Rein Meresaar	34805290243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Richard Jurss	31908150243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Riina Kütson	43804230348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Rudolf Markovitš	32611170219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silvia Krass	44702220243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Sirje Soo	45806010216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Sulev Mets	35202250217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK (Lihtomand)
Teet Veskaru	34006190229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK (Lihtomand)
Tiina Roosma	40509200217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Ulvi Ljadov	45707140267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Vello Järverand	34802120228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Vello Paal	35912150367	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Virve Kõrgend	43903160228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Virve Nauts	43111180312	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Osaühing Merivälja MS Kauplus	10405407	Tallinn, Harju maakond, Eesti	700 EEK (Lihtomand)
Marju Kartus	45809026024	Käina alevik, Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Angelina Taruste	44809050257	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Loora Aunaste	43103240318	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Heidi Friedrichs	47802220230	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Riho Friedrichs	37311070258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Rita Friedrichs	45611170263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Ants Erm	35309010215	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Ahto Kallas	37211220243	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Peep Kallas	37412090277	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Helje Vattula	46501030213	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rita Nimik	45601150306	Unimäe küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Aksa Seifing	43310080253	Eesti	200 EEK (Ühisomand)
Allar Seifing	38401304216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	200 EEK (Ühisomand)
Merit Seifing	48803200299	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Ühisomand)
Anu Grossmann	46112040224	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Silvia Kaljurand	47606100279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Õnne-Ly Majak	47304050223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Ines Eeljõe	43008160217	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Per Eeljõe	35307220333	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
OÜ Vao Söevabrik	10616067		385000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327563
Faks	+372 6352433
E-posti aadress	af@poderi.ee