

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tatari Kelder OÜ

registrikood: 11324935

tänavatalu nimi, Veerenni tn 15-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 56451484

e-posti aadress: info@ecoadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tatari Kelder alustas oma majandustegevusega 2008 aastal.

Ettevõtte jätkas aruandeaastal oma põhitegevusega - oma kinnisvara rendileandmisega. 2016a. jätkame oma põhitegevusega.

2015 soetasime üht kinnisvara objekte eesmärgiga edasi üürile andmine.

Juhatuse liikmele palka ei ole makstud. Palgatöötajaid OÜ-s polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 680	3 801
Nõuded ja ettemaksed	1 361	753
Kokku käibevara	4 041	4 554
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	98	98
Nõuded ja ettemaksed	50	0
Kinnisvarainvesteeringud	290 516	177 461
Materiaalne põhivara	34 845	36 588
Kokku põhivara	325 509	214 147
Kokku varad	329 550	218 701
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 443	11 459
Võlad ja ettemaksed	13 937	12 493
Kokku lühiajalised kohustused	28 380	23 952
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	269 028	166 398
Kokku pikaajalised kohustused	269 028	166 398
Kokku kohustused	297 408	190 350
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 539	24 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 791	897
Kokku omakapital	32 142	28 351
Kokku kohustused ja omakapital	329 550	218 701

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	20 922	17 181
Muud äritulud	0	1 528
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 423	-4 495
Mitmesugused tegevuskulud	-5 933	-3 055
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 628	-2 110
Muud ärikulud	0	-97
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 938	8 952
Intressikulud	-7 571	-8 055
Muud finantstulud ja -kulud	424	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 791	897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 791	897

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 938	8 952
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 628	2 110
Muud korrigeerimised	0	10 284
Kokku korrigeerimised	2 628	12 394
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	155	4 251
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	681	-5 142
Muud rahavood äritegevusest	424	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 826	20 455
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-885	-38 325
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-113 055	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	88 000
Antud laenud	-50	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-113 990	49 675
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	171 139	64 258
Saadud laenude tagasimaksed	-65 525	-128 048
Makstud intressid	-7 571	-8 055
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	98 043	-71 845
Kokku rahavood	-1 121	-1 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 801	5 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 121	-1 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 680	3 801

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	26 000	24 642	53 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)				897	897
Muutused reservides			-26 000		-26 000
31.12.2014	2 556	256		25 539	28 351
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256		25 539	28 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 791	3 791
31.12.2015	2 556	256		29 330	32 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tatari Kelder 31.12.2015 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtetatakse raamatupidamise seadusega ning mida täendavad vastavalt raamatupidamise seaduse par.32 lõikele 1 väljaantavad RTJ.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha vahendit on kajastatud õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditu lu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seondivaid (tehingutasusid notaritasud, riigilõivud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses.

Kiinisvarale, mis oli soetatud 2007a, mais 2013a oli tehtud eksperthinnang tema maksumuse kohta kinnisvara firma Ober Haus poolt. Tulemus-koos parkimiskohaga hind moodustab 95 000 eur. Sellega bilanssis kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase turuväärtuses.

Kinnivara objekt N2 oli soetatud 2014a alguses ja on kajastatud bilanssis soetusmaksumuses koos temaga seotud soetuskulududega. Kolmas kinnisvara oli soetatud 2015a aasta lõppus (uus ehitis) ja on kajastatud bilanssis samuti soetusmaksumuses koos lisakuludega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 eur ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmisele hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm

määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppi järgmised:

masinad ja seadmed	2-10%
transpordivahendid	10-20%
muu põhivara	15-25%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lühiajalised ja pikaajalised kohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad on näidatud korrigeeritud soetusmaksumuses, üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Kasum bilansis võrdub kasumiaruandes kajastatud netokasumiga.

Rahavoogude aruanne esitlusel on äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatud kaudset meetod. Investeermistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajad polnud ja palka ei saanud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	9 991	18 048
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 830	2 134

2015	Müügid
Emaettevõtja	8 652

2014	Müügid
Emaettevõtja	5 465

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
ametiauto	231	258

Juhatusel liige kasutas tööandja ametiauto isiklike eesmärkidega. Tasutud makse selle eest ulatuses 231 euro 2015a. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

Tatari Kelder OÜ (registrikood: 11324935) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	06.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 791
Kokku	29 330
Jaotamine	
jaab järgmisele perioodile	29 330
Kokku	29 330

jaab järgmistele perioodile

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 791
Kokku	29 330
Jaotamine	
jaab jaotamisele järgmisel perioodil	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20922	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Eco Advice	10959152	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451484
E-posti aadress	info@ecoadvice.ee