

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kunda Mäe 18

registrikood: 80113362

tänavatalu nimi, Mäe

maja ja korteri number: 18-18

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

e-posti aadress: riinajurtom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Mäe 18 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus koosolekutel arutatakse jooksvaid remonttöödega seotuid probleeme ja vajadusel üüri võlglastelt nõude sissenõudmise lahendamise võimalusi.

2016 a. majandustegevuse aruande kohaselt otsustas üldkoosolek võtta laenu maja täielikuks renoveerimiseks. Kuna aga üldkoosolekul ei osalenud laenu taotluse esitamiseks vajalik arv korteri omanikke, otsustati laenu taotlemine edasi lükata 2017 aastasse.

Juhatus oma liikmeid ei tasusta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 720	48 895	
Nõuded ja ettemaksed	10 353	10 250	
Kokku käibevarad	63 073	59 145	
Kokku varad	63 073	59 145	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 962	6 101	2,3
Kokku lühiajalised kohustised	8 962	6 101	
Kokku kohustised	8 962	6 101	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52 852	43 564	
Aruandeaasta tulem	1 067	9 288	
Kokku netovara	54 111	53 044	
Kokku kohustised ja netovara	63 073	59 145	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 502	17 502	5
Kokku tulud	17 502	17 502	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 545	-1 896	
Tööjõukulud	-5 894	-6 322	6
Kokku kulud	-16 439	-8 218	
Põhitegevuse tulem	1 063	9 284	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 067	9 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 502	17 502
Muud põhitegevuse tulude laekumised	40 416	39 479
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 268	-43 304
Väljamaksed töötajatele	-3 296	-3 664
Muud rahavood põhitegevusest	-2 533	-2 625
Kokku rahavood põhitegevusest	3 821	7 388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	3 825	7 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 895	41 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 825	7 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 720	48 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	192	43 564	43 756
Aruandeaasta tulem		9 288	9 288
31.12.2015	192	52 852	53 044
Aruandeaasta tulem		1 067	1 067
31.12.2016	192	53 919	54 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Mäe 18 on 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohutusi.

Kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhenditest.

Lühiajaliste kohustistena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikajaliste kohustistena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Saadud pikaajaline pangalaen on kajastatud kohustisena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõudena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Maksustamine

Maksustamine toimub lähtuvalt kehtivast seadusandlusest.

Maksunõuded kajastatakse nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatas ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid jms ei ole toimunud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	123	148
Sotsiaalmaks	208	250
Kohustuslik kogumispension	6	8
Töötuskindlustusmaksed	15	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	352	424

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 950	7 950	
Võlad töövõtjatele	246	246	4
Maksuvõlad	352	352	2
Saadud ettemaksed	414	414	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 962	8 962	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 046	5 046	
Võlad töövõtjatele	295	295	
Maksuvõlad	424	424	
Saadud ettemaksed	336	336	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 101	6 101	

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	246	295	3
Kokku võlad töövõtjatele	246	295	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 502	17 502
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 502	17 502

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 405	4 725
Sotsiaalmaksud	1 489	1 597
Kokku tööjõukulud	5 894	6 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2017

Korteriühistu Kunda Mäe 18 (registrikood: 80113362) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO VAINLO	Juhatuseliige	26.01.2017
ALLAN UUKAREDA	Juhatuseliige	30.01.2017
JEVGENIA VALDEK	Juhatuseliige	31.01.2017
SALME ORGULAS	Juhatuseliige	31.01.2017
JELENA VAINLO	Juhatuseliige	31.01.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riinajurtom@hotmail.ee