

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KVZ Grupp OÜ

registrikood: 12944769

tänava nimi, maja ja korteri number: Õle tn 17/1-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10611

e-posti aadress: kvzgrupp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KVZ Grupp OÜ registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 11.11.2015.a.
Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara vahendusteenuste osutamine.

Esimese majandusaasta 11.11.2015 - 31.12.2016 müügitulu oli 25 919 eurot ja puhaskasum oli 20 103 eurot.

KVZ Grupp OÜ-l ei ole töötajaid. Ettevõttel on üks juhatuse liige.
Järgmisel majandusaastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	11.11.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 423	0
Nõuded ja ettemaksud	0	2 500
Kokku käibevarad	18 423	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 560	0
Kokku põhivarad	4 560	0
Kokku varad	22 983	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	380	0
Kokku lühiajalised kohustised	380	0
Kokku kohustised	380	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 103	0
Kokku omakapital	22 603	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	22 983	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.11.2015 - 31.12.2016
Müügitulu	25 919
Muud äritulud	271
Mitmesugused tegevuskulud	-4 947
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 140
Ärikasum (kahjum)	20 103
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.11.2015 - 31.12.2016
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	20 103
Korrigeerimised	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 140
Kokku korrigeerimised	1 140
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	380
Kokku rahavood äritegevusest	21 623
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 700
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500
Kokku rahavood	18 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 423

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
11.11.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 103	20 103
31.12.2016	2 500	20 103	22 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KVZ Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõttes kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ostjate tasumata arved hinnates iga konkreetse ostja laekumise tõenäosust individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: omanikud, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KVZ Grupp OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

11.11.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikulaen	4 700	-4 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2017

KVZ Grupp OÜ (registrikood: 12944769) 11.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KIRJANEN	Juhatuse liige	01.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 103
Kokku	20 103
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103
Kokku	20 103

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 103
Kokku	20 103
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103
Kokku	20 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25919	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kirjanen	38507210382	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kvzgrupp@mail.ee