

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Uus Maa Tartu büroo

registrikood: 11043053

tänavatänu nimi,

maja ja korteri number: Ülikooli tn 2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7441144

e-posti aadress: tartu@uusmaa.ee

veebilehe aadress: www.uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17



OÜ Uus Maa Tartu büroo

Tegevusaruanne

KOKKUVÕTE

Aasta 2016 oli Uus Maa Tartu büroole edukas. Ettevõtte lõpetas aasta arvestatava kasumiga, ehkki võrreldes 2015. aastaga müügitulu ja kasum kahanesisid.

Uus Maa Tartu büroo tugevuseks on ühte hoidev meeskond, mis koosneb oma ala parimatest asjatundjatest. Seda toendab meie spetsialistidele omistatud kutsetunnistuste ja litsentside hulk. Suurel osal ettevõtte töötajatest on pikaajaline töökogemus. Üheksal meie büroo töötajal saab käesoleval, 2017. aastal, täis kümme või enam aastat tööstaaži maakleri või hindajana. Usume, et meie ettenägelikkus ja kogemused toetavad meie püüdlusi ettevõtte liidripositsiooni kasvatamisel Kagu-Eesti regioonis. Ettevõtte on endiselt tegutsev ja hea tervise juures.

Täname kõiki meie aruandega tutvujaid meile osutatud tähelepanu eest. Loodame Teid väga näha meie klientide või partnerite hulgas. Kinnisvaraalas tes küsimustes võtke meiega julgesti ühendust.

FINANTSPOLIITIKA

Ettevõtte finantspoliitikaks on positiivsete rahavoogude ja likviidsuse hoidmine.

TEGEVUS

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara hindamisteenuse ja maaklerteenuse osutamine Kagu-Eestis.

Et pakkuda klientidele sõltumatut ja professionaalset nõustamise ja kinnisvara alast teenust, ei tegele OÜ Uus Maa Tartu büroo kinnisvara arendustegevuse ega omavahendite investeerimisega.

TEENUSED

2016. a kujunes maaklerteenuse käibeks 380 tuhat eurot, e 68% kogukäibest, mis oli keskmiselt 31,6 tuhat eurot kuus. Võrdluseks – 2015. a maaklerteenuse käive oli 449 tuhat eurot, keskmiselt 37,4 tuhat eurot kuus.

Hindamisteenuse käive oli 2016. a 176 tuhat eurot, e 32% kogukäibest, keskmiselt 14,7 tuhat eurot kuus. Hinnanguid ja arvamusi tehti kokku 1079, keskmiselt 90 tk kuus.

Võrdluseks – 2015 oli hindamisteenuse käive kokku 164 tuhat eurot ja hinnanguid tehti kokku 1065 tk (keskmiselt kuus vastavalt 13,7 tuhat eurot ja 89 tk).

Märkimisväärselt kasvas 2016. aastal nii hindamisteenuse käive kui ka osatähtsus kogukäibest.

TEHINGUD

Tehinguid tehti 2016. a kokku 280 (2015. a 326), sellest 172 (2015. a 244) müügi- ja 108 (2015. a 82) üüritehingut, vastavalt 61 ja 39 % tehingute arvust. Kuus tehti keskmiselt 23 (2015. a 27) tehingut.

2016. a müüdi meie büroo kaudu kokku 134 korterit ja ridaelamuboksi (48% tehingute koguarvust), müüdi 25 maja (9%), 9 krunti või maatükki (3%) ja 4 äriobjekti (sh garaažid, 1%).

Üüriti välja 69 korterit, majaosa või maja (25% tehingute koguarvust) ja 39 äripinda (14%).

KONJUNKTUURI PROGNOOS

Ettevõtte prognoosib 2017. aasta kinnisvaraturul 2016. aastaga sarnaste kinnisvarahindade püsimist või mõõdukat kasvu.

2017 TEGEVUSE EESMÄRGID

2017. aastal on ettevõtte tegevuse põhieesmärgiks endiselt efektiivsuse kasvatamine.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu	556 104	612 928
Müügitulu kasv, kahanemine	-9%	7%
Puhaskasum, kahjum	53 293	129 154
Kasumi kasv, kahanemine	-59%	50%
Puhasrentaablus	10%	21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,6	6,3
Varade rentaablus (ROA)	31%	75%
Omakapitali rentaablus (ROE)	39%	94%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv, kahanemine (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Kasumi kasv, kahanemine (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku aasta keskmise * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku aasta keskmise * 100

Sven Jalakas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 560	90 777	2
Nõuded ja ettemaksed	37 603	104 924	3
Kokku käibevarad	138 163	195 701	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 045	2 045	
Materiaalsed põhivarad	2 292	712	5
Kokku põhivarad	4 337	2 757	
Kokku varad	142 500	198 458	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 615	30 917	4, 6, 7
Kokku lühiajalised kohustised	38 615	30 917	
Kokku kohustised	38 615	30 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 172	9
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 503	17 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 293	129 154	
Kokku omakapital	103 885	167 541	
Kokku kohustised ja omakapital	142 500	198 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	556 104	612 928	10
Muud äritulud	75	260	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-236 597	-274 157	11
Mitmesugused tegevuskulud	-119 166	-88 425	12
Tööjõukulud	-99 142	-83 924	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 220	-685	
Muud ärikulud	-18 714	-21 160	14
Ärikasum (kahjum)	80 340	144 837	
Muud finantstulud ja -kulud	2 190	1 572	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 530	146 409	
Tulumaks	-29 237	-17 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 293	129 154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	80 340	144 837	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 220	685	5
Kokku korrigeerimised	2 220	685	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 911	2 095	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 698	-8 912	
Kokku rahavood äritegevusest	102 169	138 705	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 800	0	
Antud laenud	-11 775	-75 000	
Antud laenude tagasimaksed	67 500	12 900	
Laekunud intressid	1 875	348	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	53 800	-61 752	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-116 949	-69 019	
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 237	-17 255	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-146 186	-86 274	
Kokku rahavood	9 783	-9 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 777	100 098	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 783	-9 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 560	90 777	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	19 172	1 917	86 317	107 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)			129 154	129 154
Väljakuulutatud dividendid			-69 019	-69 019
31.12.2015	19 172	1 917	146 452	167 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 293	53 293
Väljakuulutatud dividendid			-116 949	-116 949
31.12.2016	19 172	1 917	82 796	103 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Maa Tartu büroo 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Uus Maa Tartu büroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, antud laene, antud laenude intressinõudeid ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) või soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäoliselt laekuvad summad on kajastatud kuludes ja bilansist välja kantud.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitul antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Ettemaksetena kajastatakse tulevaste perioodide kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse väheväärtusliku põhivarana ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

masinad ja seadmed 20-33%

muu materiaalne põhivara 20-33%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel selle eest saadaoleva tasu õiglases väärtuses, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, alates 2015.a maksumääraga 20/80 (a 2008-2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide väljakuulutamise otsuse tühistamisel väljamaksmata osas kajastatakse ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukulu vähendusena.

Seotud osapooled

OÜ Uus Maa Tartu büroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Emaettevõtja;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas	8	138
Raha pangas	100 552	90 639
Kokku raha	100 560	90 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 589	11 589
Ostjatelt laekumata arved	11 589	11 589
Muud nõuded	23 547	23 547
Laenunõuded	21 775	21 775
Intressinõuded	1 772	1 772
Ettemaksed	2 467	2 467
Tulevaste perioodide kulud	2 467	2 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 603	37 603
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 796	23 796
Ostjatelt laekumata arved	23 796	23 796
Muud nõuded	78 957	78 957
Laenunõuded	77 500	77 500
Intressinõuded	1 457	1 457
Ettemaksed	2 171	2 171
Tulevaste perioodide kulud	2 171	2 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 924	104 924

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 310	1 643
Üksikisiku tulumaks	1 236	600
Erisoodustuse tulumaks	75	41
Sotsiaalmaks	2 465	1 307
Kohustuslik kogumispension	155	94
Töötuskindlustusmaksed	169	91
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 410	3 776

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus		3 797	3 797	2 318	6 115
Akumuleeritud kulum		-2 609	-2 609	-2 109	-4 718
Jääkmaksumus		1 188	1 188	209	1 397
Amortisatsioonikulu		-476	-476	-209	-685
31.12.2015					
Soetusmaksumus		3 797	3 797	2 318	6 115
Akumuleeritud kulum		-3 085	-3 085	-2 318	-5 403
Jääkmaksumus		712	712	0	712
Ostud ja parendused	3 800		3 800		3 800
Muud ostud ja parendused	3 800		3 800		3 800
Amortisatsioonikulu	-1 746	-474	-2 220		-2 220
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 800	3 797	7 597	2 318	9 915
Akumuleeritud kulum	-1 746	-3 559	-5 305	-2 318	-7 623
Jääkmaksumus	2 054	238	2 292	0	2 292

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 295	22 295
Võlad töövõtjatele	9 910	9 910
Maksuvõlad	6 410	6 410
Kokku võlad ja ettemaksed	38 615	38 615
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 371	21 371
Võlad töövõtjatele	5 770	5 770
Maksuvõlad	3 776	3 776
Kokku võlad ja ettemaksed	30 917	30 917

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	7 967	4 424
Puhkusetasude kohustis	1 309	1 177
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	212	169
Muud võlad	422	0
Kokku võlad töövõtjatele	9 910	5 770

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	66 236	117 162
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 559	29 290
Kokku tingimuslikud kohustised	82 795	146 452

31. detsembril 2016 oli ettevõtte jaotamata kasum 82 795 eurot (31. detsember 2015: 146 452 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 66 236 eurot (31. detsember 2015: 117 162 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 16 559 eurot (31. detsember 2015: 29 290 eurot).

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	19 172	19 172
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	556 104	612 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	556 104	612 928
Kokku müügitulu	556 104	612 928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamisteenus	176 455	163 974
Kinnisvara vahendusteenus	330 541	407 310
Kinnisvaraalasel konsultatsioonid ja muu teenus	49 108	41 644
Kokku müügitulu	556 104	612 928

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	233 123	271 123
Muud	3 474	3 034
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	236 597	274 157

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	37 144	36 667
Mitmesugused bürookulud	22 041	5 065
Koolituskulud	9 094	6 423
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-541	-4
Muud	51 428	40 274
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 166	88 425

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	74 180	62 703
Sotsiaalmaksud	24 962	21 221
Kokku tööjõukulud	99 142	83 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Frantsiisitasu	16 617	18 299
Muud	2 097	2 861
Kokku muud ärikulud	18 714	21 160

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rosmar OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	24	631	10 198	812
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44	4 272	5 050	2 884

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Rosmar OÜ	10 000	20 000	5%	EUR	29.02.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tulõq-Minõq OÜ	0	5 000	5%	EUR	16.02.2016

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Rosmar OÜ	10 000	0	5%	EUR	28.02.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tulõq-Minõq OÜ	5 000	6 000	5%	EUR	16.02.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 429	2 874	12 498	157
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 023	619	64 347	337

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 182	0

Kolmele juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu.
 Muud olulisi soodustusi tegev- ega kõrgem juhtkond ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2017

OÜ Uus Maa Tartu büroo (registrikood: 11043053) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER REEK	Juhatuse liige	01.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 293
Kokku	82 796
Jaotamine	
Dividendideks	66 143
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 653
Kokku	82 796

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 293
Kokku	82 796
Jaotamine	
Dividendideks	66 143
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 653
Kokku	82 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	556104	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margarita Saarna	45701162746	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Flexior OÜ	11233026	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
G Invest OÜ	11886358	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Ruiva OÜ	11351553	Pihva küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Tulõq-Minõq OÜ	11108605	Pilka küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Osaühing Rosmar	10085902	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10793 EUR (Lihtomand)
OÜ SM Valdused	11978275	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Postwerk Kinnisvara OÜ	11204384	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441144
E-posti aadress	tartu@uusmaa.ee
Veebilehe aadress	www.uusmaa.ee