

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Lustivere Invest OÜ

registrikood: 12016354

tänavatalu nimi, Innu

maja ja korteri number:

küla: Kaliküla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48008

e-posti aadress: lustivereinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lustivere Invest OÜ on 2010. aasta sügisel loodud ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara vahendamisega.

Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 869	24 610	
Kokku käibevara	6 869	24 610	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	15 026	15 026	3
Nõuded ja ettemaksed	272 415	237 816	2
Kokku põhivara	287 441	252 842	
Kokku varad	294 310	277 452	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10	10	
Kokku lühiajalised kohustused	10	10	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 102	99 102	4
Kokku pikaajalised kohustused	99 102	99 102	
Kokku kohustused	99 112	99 112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 784	169 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 858	5 984	
Kokku omakapital	195 198	178 340	
Kokku kohustused ja omakapital	294 310	277 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-152	-120	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-152	-120	
Intressikulud	0	-3 957	
Muud finantstulud ja -kulud	17 010	10 061	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 858	5 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 858	5 984	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-152	-120
Kokku rahavood äritegevusest	-152	-120
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-181 797	-95 953
Antud laenude tagasimaksed	133 974	125 953
Laekunud intressid	13 224	18 019
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 599	48 020
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	80
Saadud laenude tagasimaksed	0	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-29 920
Kokku rahavood	-34 751	17 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 610	6 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 751	17 980
Valuutakursside muutuste mõju	17 010	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 869	24 610

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	169 800	172 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 984	5 984
31.12.2014	2 556	175 784	178 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 858	16 858
31.12.2015	2 556	192 642	195 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lustivere Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tänavatehaldus OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB)valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilnasis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	272 415	272 415
Laenunõuded	272 415	272 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 415	272 415
	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	237 816	237 816
Laenunõuded	233 059	233 059
Intressinõuded	4 757	4 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 816	237 816

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	15 026	15 026
31.12.2014	15 026	15 026
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 026	15 026
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	15 026	15 026
31.12.2015	15 026	15 026
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 026	15 026

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	79 782		79 782	
Aruandvad isikud	1 195		1 195	
Intressid	18 125		18 125	
Pikaajalised laenud kokku	99 102		99 102	
Laenukohustused kokku	99 102		99 102	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	79 782		79 782	
Aruandvad isikud	1 195		1 195	
Intressid	18 125		18 125	
Pikaajalised laenud kokku	99 102		99 102	
Laenukohustused kokku	99 102		99 102	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 195

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 195

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Lustivere Invest OÜ (registrikood: 12016354) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	01.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 858
Kokku	192 642

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BF Trading OÜ	12359734	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lustivereinvest@gmail.com