

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Künnapuu

registrikood: 80344972

tänavanimi: Staadioni 10

maja number:

alevik: Juuru alevik

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79401

e-posti aadress: hannesvald@gmail.com, priitmaemurd@hotmail.ee, triinparek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Künnapuu on registreeritud 27.07.2012.

Tegevuse eesmärk on maja haldamine ja korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ-sse kuulub 12 liiget.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

KÜ majandustegevus ja hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korteriomaniike omavaheliste kokkulepetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 752	6 745	2
Nõuded ja ettemaksed	1 368	1 115	
Kokku käibevara	8 120	7 860	
Kokku varad	8 120	7 860	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 700	5 045	3
Võlad ja ettemaksed	366	312	4
Eraldised	-62 357	-66 129	
Kokku lühiajalised kohustused	-58 291	-60 772	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 863	68 084	
Kokku pikaajalised kohustused	65 863	68 084	
Kokku kohustused	7 572	7 312	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	548	548	
Kokku netovara	548	548	
Kokku kohustused ja netovara	8 120	7 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 686	2 521
Kokku tulud	4 686	2 521
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 686	-2 521
Kokku kulud	-4 686	-2 521
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 573	0
Kokku korrigeerimised	3 573	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 573	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 566	-3 047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 566	-3 047
Kokku rahavood	7	-3 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 745	9 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	-3 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 752	6 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	548	548
31.12.2014	548	548
31.12.2015	548	548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Künnapuu juhatus on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitudest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2014.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	6 752	6 745
Kokku raha	6 752	6 745

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	3 700	3 700		
Lühiajalised laenud kokku	3 700	3 700		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	65 863			65 863
Pikaajalised laenud kokku	65 863			65 863
Laenukohustused kokku	69 563	3 700		65 863
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	5 045	5 045		
Lühiajalised laenud kokku	5 045	5 045		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	68 084			68 084
Pikaajalised laenud kokku	68 084			68 084
Laenukohustused kokku	73 129	5 045		68 084

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	366	366
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Künnapuu (registrikood: 80344972) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÄEMURD	Juhatuse liige	15.09.2016
HANNES VALD	Juhatuse liige	23.09.2016
GERT OGGA	Juhatuse liige	26.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hannesvald@gmail.com
E-posti aadress	priitmaemurd@hotmail.ee
E-posti aadress	triinparek@hotmail.ee