

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Mittetulundusühing AASA ELAMUD

registrikood: 80148917

tänava/talu nimi, Aasa 12

maja ja korteri number:

küla: Kabila küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76302

telefon: +372 56808414

e-posti aadress: lestake5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Aasa Elamud on 31.05.2001 aastal loodud elamuühistu. MTÜ eesmärgiks on liikmetele kuuluvate elamumaade üldotstarbeliste objektide ja kommunikatsioonitrasside (elektri- ja veevarustus, teed, välispiirdeaed) hooldus ja uuendamine ning muu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine.

MTÜ Aasa Elamud on mittetulunduslik ühendus, mis ei taotle kasumi tekkimist.

MTÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige Margus Luts.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015 majandusaasta kohta.

MTÜ Aasa Elamud vahendab oma liikmetele elektrienergiat, prügiveo teenust ja üldmaa maksu ning väravapultide soetust. Muude halduskulude katmiseks on ühistu liikmetele kehtestatud majanduskulude tasu, igakuiselt 9,39 eurot majapidamise kohta. 2015 aastal suurenes hooldustasude reserv 2'704,32 euro võrra ja ära kasutati 931,75 eurot.

MTÜ Aasa Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusele täiendavaid tasusid ei maksta.

Raamatupidamise korraldamiseks ostab ühistu raamatupidamise teenust, millele aasta jooksul kulutati 780 eurot. Raamatupidamise kulud kaetakse hooldustasude summadest.

Hetkel toimub veeprojekti tarbeks raha kogumine 10 eurot kuus igalt ühistu liikmelt. Aastal 2015 koguti 2'880 eurot, millest veeprojekti tarbeks tehti kulutusi 2'724 euro ulatuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 352	1 105	2
Nõuded ja ettemaksed	2 430	2 190	3
Kokku käibevara	6 782	3 295	
Kokku varad	6 782	3 295	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 591	1 715	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	156	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 747	1 715	
Kokku kohustused	1 747	1 715	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 580	2 451	
Aruandeaasta tulem	3 455	-871	
Kokku netovara	5 035	1 580	
Kokku kohustused ja netovara	6 782	3 295	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 704	2 704	6
Annetused ja toetused	2 724	0	5,7
Tulu ettevõtlusest	1 682	-315	8
Kokku tulud	7 110	2 389	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 724	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-819	-1 112	10
Muud kulud	-112	-2 148	12
Kokku kulud	-3 655	-3 260	
Põhitegevuse tulem	3 455	-871	
Aruandeaasta tulem	3 455	-871	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 144	17 998	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 871	-17 763	
Muud rahavood põhitegevusest	-26	-527	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 247	-292	
Kokku rahavood	3 247	-292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 105	1 397	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 247	-292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 352	1 105	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 451	2 451
Aruandeaasta tulem	-871	-871
31.12.2014	1 580	1 580
Aruandeaasta tulem	3 455	3 455
31.12.2015	5 035	5 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Elamud 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis

lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 320 eurot ühiku kohta ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum (ehk jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Bilansipäeva seisuga MTÜ materiaalsel põhivara ei oma.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulemiaruanDES real "annetused ja toetused".

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtusel. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Liikmemaksud ja annetused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mittesihtotstarbelised toetused ja annetused kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulev kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude ja kulude aruandes tulu ettevõtlusest kirjel.

Sihtotstarbelised tasusid ühingu liikmetele kajastatakse lähtuvalt RTJ 12-st. S.t. neid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks vastavad tasud on mõeldud.

Kulud

Mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude arvestus.

Maksustamine

Maksuvõlad moodustab maamaks, mida Ühistu vahendab oma liikmetele. Bilansipäeva seisuga MTÜ-l maksukohustuse ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatust ja revidenti. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 352	1 105

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 430	2 190
Kokku nõuded ostjate vastu	2 430	2 190

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 591	1 591
Kokku võlad ja ettemaksed	1 591	1 591
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 715	1 715
Kokku võlad ja ettemaksed	1 715	1 715

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Veeprojekt	0	156	0	2 724	2 880
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		156		2 724	2 880
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		156		2 724	2 880

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 704	2 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 704	2 704

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015
Veeprojekt	2 724
Kokku annetused ja toetused	2 724

Rahalised ja mitterahalised annetused	
	2015
Rahaline annetus	2 724
Kokku annetused ja toetused	2 724

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Teenuste vahendamisest tekkinud kulu/tulu	1 682	-315
Kokku tulu ettevõtlusest	1 682	-315

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Uurimis- ja arengukulud	2 724	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 724	0

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 2015 aastal on projekteerimine ja mõõdistamine veeprojekti tarbeks.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	26	0
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	319
Muud	793	793
Kokku mitmesugused tegevuskulud	819	1 112

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ Aas Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusele täiendavaid tasusid ei maksta.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Teeremont	0	226
Kaevu pumba remont	0	0
Ühistu värava remont	21	1 605
Kanalisatsioon	91	115
Pisiremondid	0	202
Kokku muud kulud	112	2 148

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2016

Mittetulundusühing AASA ELAMUD (registrikood: 80148917) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN IVANOV	Juhatuse liige	02.09.2016
AHTI TARBE	Juhatuse liige	16.11.2016
NIKOLAI MILVOVITŠ	Juhatuse liige	03.01.2017
JAAN MAHMASTOL	Juhatuse liige	05.01.2017
MARGUS LUTS	Juhatuse liige	09.01.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56808414
E-posti aadress	lestake5@hotmail.com