

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Tahocom Trade

registrikood: 10569770

tänavatänu nimi, Vana-Narva mnt 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 6379354, +372 6348602

e-posti aadress: vasar@vasar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

OÜ Tahocom Trade alustas tegevust 1999 aastal, ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja investeringud kinnisvarasse.

2. Personal ja palgapoliitika

Palgalised töötajad puudusid.

3. Investeeringud

Jätkatakse jooksvalt investeeringuid kinnisvarasse, samuti Tuula tee detailplaneeringu menetlemist Keila linnas. Samuti renoveeriti osaliselt Vana-Narva mnt 1 asuvat tootmishoonet, eesmärgiga sõlmida pikaajaline rendileping.

4. Krediidipoliitika ja tegevuse finantseerimine

Swedbank ja OÜ Tahocom Trade vahel on sõlmitud laenu lepingute jääk oli 25485 eurot.

5. Juhatus ja juhatuse töötasu

OÜ Tahocom Trade juhatusse kuulus seisuga 01.01.2016-31.12.2016 a.:

Renaldo Kirs – juhatuse liige

Tambet Mägi – juhatuse liige

OÜ Tahocom Trade juhatuse liikmele töötasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	675	549
Nõuded ja ettemaksed	86 442	60 952
Kokku käibevarad	87 117	61 501
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	28 000	28 973
Kinnisvarainvesteeringud	1 888 753	1 995 533
Kokku põhivarad	1 916 753	2 024 506
Kokku varad	2 003 870	2 086 007
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 388	20 389
Võlad ja ettemaksed	4 385	3 209
Kokku lühiajalised kohustised	24 773	23 598
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 097	25 485
Kokku pikaajalised kohustised	5 097	25 485
Kokku kohustised	29 870	49 083
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 036 667	1 089 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 923	-53 017
Kokku omakapital	1 974 000	2 036 924
Kokku kohustised ja omakapital	2 003 870	2 086 007

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	99 363	89 840
Mitmesugused tegevuskulud	-52 795	-33 314
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-109 179	-108 435
Muud ärikulud	-80	-5
Ärikasum (kahjum)	-62 691	-51 914
Intressitulud	973	0
Intressikulud	-1 205	-1 103
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 923	-53 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 923	-53 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tahocom Trade 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Tahocom Trade kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa), mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda põhitegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	40 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 431	49 925

2016	Antud laenu
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
OÜ Vasar	28 000

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 363	20 313	89 839

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2017

Osaühing Tahocom Trade (registrikood: 10569770) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET MÄGI	Juhatuse liige	27.01.2017
RENALDO KIRS	Juhatuse liige	30.01.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 036 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 923
Kokku	973 744

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 036 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 923
Kokku	973 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	99363	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dilbert OÜ	12575065	Tallinn, Harju maakond, Eesti	500000 EUR (Lihtomand)
Osaühing Goldlux	10756762		500000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6348602
Telefon	+372 6379354
E-posti aadress	vasar@vasar.ee