

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Jaanrot

registrikood: 11086080

tänavatalu nimi, Mirta tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5058594

e-posti aadress: jaanus@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Jaanrot alustas oma majandustegevust detsember 2004 .

2016.a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Palgalisi töötajaid 2016 aastal ei olnud.

Juhataja tööd ei tasustatud.

Majandustegevuse 2016. aasta netokäive oli 26090.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 022	1 523	
Finantsinvesteeringud	119 034	159 991	2
Nõuded ja ettemaksed	3 814	1 286	
Varud	0	262	
Kokku käibevarad	211 870	163 062	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 343	21 724	4
Kokku põhivarad	13 343	21 724	
Kokku varad	225 213	184 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	283	451	
Kokku lühiajalised kohustised	283	451	
Kokku kohustised	283	451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 023	165 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 095	16 033	
Kokku omakapital	224 930	184 335	
Kokku kohustised ja omakapital	225 213	184 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	26 090	45 110	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 438	-2 983	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 797	-16 857	
Muud ärikulud	-69	-70	
Ärikasum (kahjum)	13 786	25 200	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	32 325	-9 167	
Intressitulud	1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	108	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 220	16 033	
Tulumaks	-1 125	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 095	16 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanrot (edaspidi firma) 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2005.a. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes. Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arevusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 383,00

Finantskohustised

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele kajastatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suurusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	87 433	87 433
Soetamine	87 147	87 147
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-14 589	-14 589
31.12.2015	159 991	159 991
Soetamine	4 092	4 092
Müük müügihinnas või lunastamine	-65 662	-65 662
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	20 613	20 613
31.12.2016	119 034	119 034

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2	2
Käibemaks	228	404
Sotsiaalmaks	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	234	410

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	42 083	635	42 718	42 718
Akumuleeritud kulum	-4 208	-635	-4 843	-4 843
Jääkmaksumus	37 875	0	37 875	37 875
Ostud ja parendused		706	706	706
Amortisatsioonikulu	-16 833	-24	-16 857	-16 857
31.12.2015				
Soetusmaksumus	42 083	1 341	43 424	43 424
Akumuleeritud kulum	-21 041	-659	-21 700	-21 700
Jääkmaksumus	21 042	682	21 724	21 724
Ostud ja parendused		417	417	417
Muud ostud ja parendused		417	417	417
Amortisatsioonikulu	-8 417	-381	-8 798	-8 798
31.12.2016				
Soetusmaksumus	42 083	1 757	43 840	43 840
Akumuleeritud kulum	-29 458	-1 039	-30 497	-30 497
Jääkmaksumus	12 625	718	13 343	13 343

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 762	0

Ostud ja müügid

	31.12.2016
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 299

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2017

Osaühing Jaanrot (registrikood: 11086080) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ROHTLA	Juhatuse liige	27.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 095
Kokku	222 118
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 118
Kokku	222 118

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 095
Kokku	222 118
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 118
Kokku	222 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	19052	73.02%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	7038	26.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Rohtla	37003140262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058594
E-posti aadress	jaanus@ehituskorraldus.ee