

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing Kolmalu

**registrikood:** 10715591

**tänavatalu nimi,** Retke tee 22-27  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13415

**e-posti aadress:** helger.aaresild@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kolmalu põhitegevusalaks oli mitmesuguste kombineeritud teenuste osutamine talle kuuluvates ruumides ning investeringute haldamine.

Investeeringutes vähendati oluliselt positsioone.

Ka järgmisel majandusaastal on plaan põhitulu saada ruumide kasutada andmisest nii Tallinnas kui ka Tartus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 1 444         | 51 919         |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 026         | 30 849         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 000        | 817            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 470</b> | <b>83 585</b>  |
| Põhivarad                                    |               |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 41 954        | 49 586         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>41 954</b> | <b>49 586</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>69 424</b> | <b>133 171</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 23 861        | 23 665         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 276           | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>24 137</b> | <b>23 665</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>24 137</b> | <b>23 665</b>  |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 693        | 118 026        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 782        | -11 332        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>45 287</b> | <b>109 506</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>69 424</b> | <b>133 171</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 106 748       | 111 685        |
| Muud äritulud                               | 0             | 9              |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -64 228       | -98 376        |
| Tööjõukulud                                 | -7 624        | -1 017         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 633        | -7 633         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>27 263</b> | <b>4 668</b>   |
| Intressitulud                               | 2 269         | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>29 532</b> | <b>4 668</b>   |
| Tulumaks                                    | -18 750       | -16 000        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 782</b> | <b>-11 332</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 732        | 765          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 892        | 252          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 624</b> | <b>1 017</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 23 861     | 23 665     |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                      | 2016 | 2015 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 505  | 225  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2017

**Osaühing Kolmalu (registrikood: 10715591) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELGER AARESILD    | Juhatuse liige     | 27.01.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 31 693        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 782        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>42 475</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 42 475        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>42 475</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 105750          | 99.07%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ Honglū      | 10924082                                  |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | helger.aaresild@eesti.ee |