

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ben AT OÜ

registrikood: 10116885

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 232

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 5086640

e-posti aadress: heinolepre@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2016.aastal oli Ben AT OÜ põhitegevuseks kinnisvarainvesteeringute müük seoses kinnisvara rendilepingu lõppemisega 2015 aasta lõpus. Kinnisvarainvesteeringu müük õnnestus ning selle tulemusena saadi muud äritulu 732 580 eurot. Lisaks saadi müügitulu 406 eurot. Kogu majandustegevuse tulemusena saadi 2016 aastal kasumit 685 164 eurot. Ettevõtte bilansimahuks oli bilansipäeva seisuga 707 115 eurot. Seoses põhivarade müügiga ja majandustegevuse ümberkujundamisega otsustasid osaühingu enamus osanikke oma osakud müüa ning Ben AT OÜ jätkab oma tegevust ühe osakud ostva osanikuga ning ümberkujundatud osaühingule lähevad üle osaühingu põhikirjajärgsed õigused ja kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	706 768	1 550	
Nõuded ja ettemaksed	347	2 286	2
Varud	0	20 693	3
Kokku käibevarad	707 115	24 529	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	8 231	5
Kinnisvarainvesteeringud	0	14 515	6
Kokku põhivarad	0	22 746	
Kokku varad	707 115	47 275	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 000	7
Võlad ja ettemaksed	2 634	15 958	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 634	27 958	
Kokku kohustised	2 634	27 958	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 817	2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	685 164	16 815	
Kokku omakapital	704 481	19 317	
Kokku kohustised ja omakapital	707 115	47 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	406	50 906
Muud äritulud	732 580	154
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-435	-5 072
Mitmesugused tegevuskulud	-10 748	-5 118
Tööjõukulud	-8 419	-21 317
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 170	-2 604
Muud ärikulud	-21 289	-134
Ärikasum (kahjum)	689 925	16 815
Intressikulud	-1 606	0
Muud finantstulud ja -kulud	-3 155	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	685 164	16 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	685 164	16 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ben AT OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaline finantsinvesteering aktsiatesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna need ei ole avalikult kaubeldavad ning nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvara objektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	347	347
Kokku nõuded ja ettemaksed	347	347
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 286	2 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 286	2 286

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	0	20 693
Kokku varud	0	20 693

Maha on kantud paljude aastate jooksul soetatud tootmisest maha võetud ning kasutuses harva esinevate mootorsõidukite varuosad ja tarvikud, millele puudub nõudlus. Nõudluse puudumist mõjutab ka kauba deformeerumine, metallosade korrodeerumine ja kaubandusliku väälimuse kadu aja jooksul. Nõudluse puudumise tõttu on nende ladustamine majanduslikult ebaotstarbekas.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			-746
Üksikisiku tulumaks		941	126
Sotsiaalmaks		1 584	211
Kohustuslik kogumispension		96	13
Töötuskindlustusmaksed			0
Ettemaksukonto jääk	347		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	347	2 621	-396

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	8 231	8 231
31.12.2015	8 231	8 231
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	8 231	8 231
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 076	-5 076
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 155	-3 155
31.12.2016	0	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	8 875	141 012	149 887
Akumuleeritud kulum		-132 768	-132 768
Jääkmaksumus	8 875	8 244	17 119
Amortisatsioonikulu		-2 604	-2 604
31.12.2015			
Soetusmaksumus	8 875	141 012	149 887
Akumuleeritud kulum	0	-135 372	-135 372
Jääkmaksumus	8 875	5 640	14 515
Amortisatsioonikulu		-2 170	-2 170
31.12.2016			
Soetusmaksumus	8 875	141 012	149 887
Akumuleeritud kulum	0	-137 542	-137 542
Jääkmaksumus	8 875	3 470	12 345

Õiglase väärtuse meetod	
Müügid	-12 345
31.12.2016	-12 345

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	49 716
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 407	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	744 924	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikutelt	12 000	12 000			10	EUR	22.06.2016
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000					
Laenukohustised kokku	12 000	12 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Maksuvõlad	2 621	2 621
Kokku võlad ja ettemaksed	2 634	2 634
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 104	1 104
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	-396	-396
Muud võlad	15 050	15 050
Kokku võlad ja ettemaksed	15 958	15 958

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	406	50 906
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	406	50 906
Kokku müügitulu	406	50 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	406	1 190
Enda kinnisvara üürileandmine	0	49 716
Kokku müügitulu	406	50 906

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 330	15 987
Sotsiaalmaksud	2 089	5 330
Kokku tööjõukulud	8 419	21 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0

2015	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikud	11 800

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 330	9 745

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2017

Ben AT OÜ (registrikood: 10116885) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HERT	Juhatuse liige	27.01.2017
HEINO LEPRE	Juhatuse liige	27.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	685 164
Kokku	701 981
Jaotamine	
Dividendideks	546 000
Kokku	546 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	685 164
Kokku	701 981
Jaotamine	
Dividendideks	546 000
Kokku	546 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	406	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086640
E-posti aadress	heinolepre@solo.ee